



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en Bouwen**
Directie Wonen

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Datum 8 september 2026
Betreft Aanbieding evaluatie Wet goed verhuurderschap

Onze referentie
2026-0000467405

Bijlage(n)
1

Geachte voorzitter,

Hierbij bied ik u het eindrapport aan van de evaluatie van de Wet goed verhuurderschap.

Aanleiding en context evaluatie

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking getreden. Als gevolg van deze wet is een landelijke norm voor goed verhuurderschap geïntroduceerd, in de vorm van een set met algemene regels waar alle verhuurders en verhuurbemiddelaars zich aan dienen te houden. Deze regels behelzen bijvoorbeeld een verbod op intimidatie en (woon)discriminatie, regels omtrent (de hoogte van) de waarborgsom en servicekosten en een informatieverstrekkingsplicht. Ook bevat de wet specifieke regels voor de verhuur aan arbeidsmigranten. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het toezicht op en de handhaving van de algemene regels. In aanvulling op de algemene regels kunnen zij een tweetal verhuurvergunningen instellen. Ook moet elke gemeente sinds 1 januari 2024 een laagdrempelig meldpunt hebben ingesteld, waar ongewenst verhuurgedrag (anoniem) kan worden gemeld.

De Wgv bevat een evaluatiebepaling die voorschrijft dat drie jaar na inwerkingtreding een evaluatie dient plaats te vinden van de doeltreffendheid en praktijkwerking van de wet. Onderzoeksbureau Companen heeft hier de afgelopen maanden, in opdracht van mijn ministerie, onderzoek naar gedaan. De uitkomsten hiervan zijn vervat in een eindrapport, dat als bijlage met deze Kamerbrief is meegestuurd. Hierbij is het van belang om op te merken dat wetgeving die na 1 juli 2023 in werking is getreden en die de Wgv op onderdelen heeft gewijzigd, zoals bijvoorbeeld de Wet betaalbare huur (Wbh), nadrukkelijk géén onderdeel uitmaakt van de onderhavige evaluatie. Hiervoor bestaan eigenstandige evaluatietrajecten.

Appreciatie en vervolg

Het is belangrijk dat huurders in Nederland fijn en vrij van misstanden kunnen wonen. Ik heb dan ook met veel belangstelling kennis genomen van het onderzoeksrapport, alsmede van de daarin vermelde conclusies en aanbevelingen. Ik ben blij dat het onderzoeksbureau erin is geslaagd met een flink aantal verschillende partijen te spreken over de wet. Zo is geborgd dat er in de evaluatie vanuit verschillende perspectieven naar de werking en effectiviteit van de wet kon worden gekeken.

De komende maanden zal ik gebruiken om het rapport nader te bestuderen en om hier een inhoudelijk appreciatie op te formuleren. Ook zal ik bezien op welke wijze ik opvolging wens te geven aan de conclusies en aanbevelingen uit het rapport. Hier zal ik

in elk geval ook de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) bij betrekken. Ik streef ernaar uw Kamer eind dit jaar nader over een en ander te kunnen informeren.

Datum
2 september 2026
Onze referentie
2026-0000467405

Hoogachtend,

De Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,

Elanor Boekholt-O'Sullivan

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Classificatie
1	Eindrapport evaluatie Wet goed verhuurderschap	

Datum

2 september 2026

Onze referentie

2026-0000467405