



Gemeenteraad Heerlen
Postbus 1
6400 AA Heerlen

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Democratie en Bestuur

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
24 november 2025

Kenmerk
2025-0000649754

besluit

In uw brief (met kenmerk: Z-25381037/UIT-25000072-67) en bijbehorende aanvraag, door mij ontvangen op 2 oktober 2025, heeft u verzocht om 19 buurten en 44 aanvullende straten aan te wijzen voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

U geeft in uw brief aan dat de gemeente Heerlen voor uitzonderlijk grote sociaaleconomische uitdagingen staat. In de aan te wijzen buurten en straten hebben bewoners bovengemiddeld vaak te maken met armoede, werkloosheid, criminaliteit en gezondheidsproblemen. De leefbaarheid en veiligheid staan onder druk, mede door de verhuisbewegingen van kwetsbare nieuwe huurders van buiten de regio Parkstad Limburg naar Heerlen. Ondanks de reeds ingezette maatregelen, waaronder het programma Grip op Wonen en de brede inzet van het Nationaal Programma Heerlen-Noord, is volgens u aanvullende regulering noodzakelijk om de negatieve spiraal te doorbreken en verdere probleemcumulatie te voorkomen. Dit stelt u beter in staat om te investeren in gemengde wijken, perspectief te bieden aan de zittende bewoners en de veerkracht van de stad duurzaam te vergroten.

De gemeente Heerlen spreekt al sinds medio 2024 de intentie uit om de Wbmgp in te voeren. Na een aankondiging in een raadsinformatiebrief dat de inzet van de Wbmgp zal worden onderzocht is dit voornemen in november 2024 ondersteund door een motie van de SP-fractie die met grote meerderheid door uw raad is aangenomen. In die motie draagt u het college onder meer op om een 'zo vergaand mogelijk toepassing van de Wbmgp voor te bereiden en aan te melden bij de rijksoverheid'.¹ Dit heeft ertoe geleid dat u in uw aanvraag vraagt om artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp te mogen toepassen in de hierboven bedoelde buurten en straten.

¹ <https://heerlen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/b420b7c9-12a1-42ff-90ab-77ebf95b4d89>

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Aanwijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid van de Wbmgp, maakt het mogelijk om in uw huisvestingsverordening te bepalen dat:

- Een huisvestingsvergunning slechts wordt verleend wanneer sprake is van inkomen uit de in artikel 8, eerste lid, van de Wbmgp vermelde inkomensvormen;
- Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die voldoen aan in die verordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9 Wbmgp);
- Een huisvestingsvergunning niet wordt verleend indien op basis van het instrument, bedoeld in artikel 5, derde lid onder b van de Wbmgp, blijkt dat er een gegronnd vermoeden is dat het huisvesten van de personen van 16 jaar en ouder die zich in een woonruimte in dat complex, die straat of dat gebied willen huisvesten, zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied (artikel 10, eerste lid Wbmgp);
- Een persoon van 16 jaar en ouder die zich op een later tijdstip bij de houder van een huisvestingsvergunning, bedoeld in artikel 10, eerste lid van de Wbmgp, wil huisvesten over een huisvestingsvergunning dient te beschikken. Zulk een huisvestingsvergunning wordt niet verleend indien op basis van het instrument, bedoeld in artikel 5, derde lid onder b van de Wbmgp, blijkt dat er een gegronnd vermoeden is dat het huisvesten van die persoon zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied waarin de woonruimte is gelegen (artikel 10, tweede lid Wbmgp).

Ik kom na beoordeling van uw aanvraag tot het onderstaande besluit.

Besluit

Op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp besluit ik tot het aanwijzen van de in bijlage 1 vermelde adressen waarin:

- Aan woningzoekenden op grond van artikel 8, eerste lid, van de Wbmgp eisen kunnen worden gesteld;
- Aan woningzoekenden die voldoen aan in de huisvestingsverordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken, op grond van artikel 9 van de Wbmgp voorrang wordt verleend voor in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte;
- Aan personen op grond van artikel 10, eerste en tweede lid, van de Wbmgp geen huisvestingsvergunning voor in de huisvestingsverordening aangewezen categorieën wordt verleend, indien op grond van het onderzoek, bedoeld in artikel 10a, eerste lid, van de wet blijkt dat er een gegronnd vermoeden is dat hun huisvesting zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied.

Op basis van artikel 5, vierde lid, van de Wbmgp betreft het hier de aanwijzing voor de duur van vier jaren. De aanwijzing gaat in na dagtekening van dit besluit. De termijn kan op aanvraag worden verlengd met vier jaren als ook op dat moment blijkt dat aan artikel 6, eerste, tweede en derde lid van de Wbmgp wordt voldaan.

Beoordeling van de aanvraag

Bij uw aanvraag dient u op grond van artikel 6, eerste lid, van de Wbmgp, naar het oordeel van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voldoende

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

aannemelijk te maken dat de beoogde aanwijzing van de in de aanvraag genoemde complexen, straten of gebieden:

- a. noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van grootstedelijke problematiek in de gemeente, en
- b. voldoet aan de eisen van subsidiariteit en proportionaliteit.

Daarnaast dient u voor de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste en derde lid, voldoende aannemelijk te maken dat woningzoekenden, aan wie als gevolg van die aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend voor het in gebruik nemen van woonruimte in de aangewezen complexen, straten of gebieden, voldoende mogelijkheden houden om binnen de regio waarin de gemeente is gelegen passende huisvesting te vinden (artikel 6, tweede lid, van de Wbmgp). Op grond van artikel 6, vierde lid, van de Wbmgp, kan ik de gedeputeerde staten van de provincie Limburg advies vragen over deze mogelijkheden.

Tevens dient u bij de aanvraag bedoeld in artikel 5, derde lid, voldoende aannemelijk te maken waarom de verklaring omtrent het gedrag, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel a, of het onderzoek op basis van politiegegevens, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel b, het meest geschikte instrument is voor het bestrijden van overlast en criminaliteit (artikel 6, derde lid, van de Wbmgp).

Afstemming met betrokken partners

U geeft aan dat de aanvraag breed wordt gesteund door uw partners, waaronder de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en omliggende gemeenten. Bewoners uit de wijken die het meest onder druk staan hebben de effecten van de concentratie van armoede voor het eerst onder de aandacht gebracht. De Bewonerscoalitie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord heeft unanieme steun uitgesproken voor deze aanvraag. Ook door de overige alliantiepartners in het Nationaal Programma Heerlen-Noord wordt de aanvraag gesteund. De provincie heeft een ondersteuningsverklaring gegeven voor de aanvraag en daarbij een aantal aandachtspunten geformuleerd, waaronder monitoring en evaluatie van de effecten binnen de regio Parkstad en van de mogelijke effecten die optreden in de woningmarktregio Zuid-Limburg door toepassing van de Wbmgp-maatregel.

Noodzakelijkheid en geschiktheid

De Wbmgp geeft in artikel 6, eerste lid onder a, aan dat de gemeenteraad voldoende aannemelijk moet maken dat de beoogde aanwijzing van de in de aanvraag genoemde gebieden noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van grootstedelijke problematiek in de in de aanvraag genoemde complexen, straten of gebieden.

Selectie aan te wijzen buurten en straten

U heeft voor de selectie van de aan te wijzen buurten en de onderbouwing van uw aanvraag grotendeels gebruik gemaakt van zogenoemde Veerkrachtkaarten.² Deze laten zien in welke delen van Parkstad Limburg minimaal 25% van de huishoudens tot een (donker)roodgekleurd gebied behoort; in deze gebieden is er sprake van hoge concentraties bewoners in een kwetsbare positie en sprake van veel tot zeer veel

² [Analyse Veerkrachtkaarten Stadsregio Parkstad Limburg, Circusvis, februari 2025](#)

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

problemen op het gebied van overlast en onveiligheid. De op deze wijze geselecteerde gebieden zijn vervolgens als gehele buurt meegenomen. Hiervoor heeft u gekozen omdat de leefbaarheidsproblematiek in deze delen van de stad dusdanig groot is dat ze vrijwel altijd de gehele buurt raakt. U merkt daarbij op dat er bij de selectie van de buurten een balans is gezocht en gevonden tussen de uiteindelijke omvang van de aanvraag en het hierbinnen te bereiken effect.

Naast het gebruik van de Veerkrachtkarten is secundair ook gekeken naar andere indicatoren: een sterke negatieve afwijking in de Leefbaarometer 3.0 ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde, een lage score in de zogenaamde SES-WOA scores van het CBS, een hoog aandeel personen met een laag inkomen en een lage arbeidsparticipatie. Ook is gebruik gemaakt van gegevens over misdrijven en overlast. Dit heeft geleid tot een selectie van zestien buurten die zijn gelegen in het werkingsgebied van het Nationaal Programma Heerlen-Noord en drie buurten in Heerlen-Zuid.

Daarnaast zijn op basis van de informatie uit de Veerkrachtkarten 44 straten aan de selectie toegevoegd waar op buurtniveau niet wordt voldaan aan de criteria, maar waar in die straten sprake is van (zeer) veel bewoners in een kwetsbare situatie en waar er ook sprake is van (zeer) veel problemen op het vlak van overlast en onveiligheid. Als extra onderbouwing is daarbij ook gebruik gemaakt van analyses van de bijstandsgegevens.

Noodzakelijkheid

U geeft in uw aanvraag aan dat Heerlen een stad is met grote sociaaleconomische uitdagingen die voor Nederland van ongekennde omvang zijn. Die uitdagingen hangen nauw samen met de eenzijdige samenstelling van de Heerlense woningvoorraad. Goedkope, verouderde (huur)woningen zorgen voor verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie uit heel Nederland, terwijl juist veel Heerlenaren die hier geworteld zijn de stad verlaten. De resulterende doorstroom leidt tot straten waar bewoners elkaar niet meer kennen, scholen waar kinderen na een paar jaar alweer vertrekken en gemeenschappen die met grote leefbaarheidsproblemen kampen. Deze dynamiek zorgt ervoor dat het effect van sociale en economische investeringen beperkt is. U wilt deze dynamiek definitief doorbreken met behulp van de Wbmgp.

De geconstateerde problematiek illustreert u in uw aanvraag met een aantal cijfers:

- *Doorstroom*: Heerlen-Noord kent een hoge mate van verhuisbewegingen. De afgelopen tien jaar kwamen er 32.000 mensen wonen van buiten Heerlen. Er vertrokken (bijna) net zoveel mensen. In een bepaald deel van de woningen is er sprake van voortdurende doorstroom. U geeft daarbij aan dat als 32.000 mensen op een bevolking van 56.000 mensen in- en uitstromen, er sprake is van een wankel fundament als het gaat om sociale cohesie. Dat leidt er onder andere toe dat een kwart van de Heerlense kleuters nog niet in Heerlen woonden toen ze peuter waren. De hoge mate van doorstroom heeft daarmee ook effect op investeringen in bijvoorbeeld (voor- of vroegschoolse) educatie.
- *Concentratie van armoede in Heerlen*. Heerlen heeft de laagste SES-WOA-score van Nederland en is de gemeente met de meeste armoede van ons land. 17 van de 23 Heerlense wijken zijn officiële 'lage SES'-wijken. Deze sociaaleconomische samenstelling van Heerlen maakt het lastig om binnen Heerlen een gebalanceerde spreiding van verschillende inkomensgroepen te bereiken.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

- *Concentratie van armoede in armste buurten.* Als u inzoomt op buurtniveau dan ziet u een hyperconcentratie van armoede. In sommige buurten groeit een groot deel van de kinderen op in een gezin in armoede, zoals Weggebekker. In die buurt groeit 35% van de kinderen op in een gezin met bijstand. Dit aandeel is in Meezenbroek 28% en in Passart 25%. Wie daar de gezinnen die leven van een arbeidsongeschiktheidsuitkering bij optelt, kan tot de conclusie komen dat in een enkele buurt bijna de helft van de kinderen in armoede (van een uitkeringssituatie) opgroeit.
- *Concentratie van armoede vanuit het hele land.* Van mensen die vanaf vestiging in Heerlen een bijstandsuitkering hebben, is maar liefst 34% van buiten Limburg afkomstig. 42% is afkomstig uit de omliggende gemeenten in de regio Parkstad Limburg en 24% uit de rest van Limburg. In totaal komt dus 58% van buiten de regio Parkstad Limburg.
- *Smalste schouders dragen de zwaarste lasten.* Zoals bovenvermeld heeft Heerlen de laagste SES-WOA score van Nederland. Bijna 40% van de verhuisbewegingen van mensen met een bijstandsuitkering die van buiten Heerlen naar Heerlen komen, komt uit gemeenten met positieve SES-scores. Dat zijn gemeenten met veel hogere WOZ-waarden. U merkt hierbij op dat door aanzienlijke aantallen kwetsbare mensen te huisvesten, Heerlen al jaren volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid neemt die het, gezien de bestaande samenstelling van de Heerlense bevolking en de druk op de leefbaarheid die daarmee samenhangt, niet langer kan dragen.

Kenmerken aan te wijzen buurten en straten

In uw aanvraag heeft u een uitgebreide beschrijving opgenomen van elk van de 19 aan de wijzen buurten, waarin aandacht is besteed aan geografische, demografische, volkshuisvestelijke en sociaaleconomische kenmerken. Het betreft de volgende buurten: Terschuren, Hoensbroek-Centrum, Nieuw Lotbroek-Zuid, De Koumen, Weggebekker, Uterweg, Nieuw-Einde, Versliënbosch, Vrieheide, Passart, Heerlerheide-Kom, Zeswegen, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Schaesbergerveld, Eikenderveld, Dr. Schaepmanplein en omgeving, en Dr. Nolensplein en omgeving.

Verder heeft u in uw aanvraag onderstaande tabellen opgenomen met cijfers over deze buurten met betrekking tot de Veerkrachtkarten, de Leefbaarometer, de sociaaleconomische status, en werk en inkomen.

Veerkrachtkarten

Als u inzoomt op de uitkomsten van de Veerkrachtkarten, waarbij de aan te wijzen buurten minimaal 25% (donker)rood kleuren, laat onderstaande tabel zien dat in veel buurten de problematiek echter veel groter is.

Buurten	Waarvan % rood/donkerrood
Terschuren	54
Hoensbroek-Centrum	56
Nieuw Lotbroek-Zuid	26
De Koumen	45
Weggebekker	100
Uterweg	45

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Nieuw-Einde	71
Versiliënbosch	100
Vrieheide	36
Passart	83
Heerlerheide Kom	33
Zeswegen	76
Schandelen	41
Hoppersgraaf	83
Meezenbroek	79
Schaesbergerveld	34
Eikenderveld	63
Dr. Nolensplein en omgeving	26
Dr. Schaepmanplein en omgeving	91

Leefbaarometer

Onderstaande tabel laat voor de leefbaarheid in de 19 aan te wijzen buurten de afwijking zien ten opzichte van het gemiddelde in Nederland, zoals die volgt uit de Leefbaarometer 3.0 (2022).³ Aangezien de Leefbaarometer een beeld voor heel Nederland geeft, is vergelijking met het landelijk gemiddelde mogelijk. In alle aan te wijzen buurten is er sprake van een negatieve afwijking van de leefbaarheid ten opzichte van het gemiddelde in Nederland, variërend van een zeer grote tot kleine.

Buurten	Afwijking t.o.v. gemiddelde NL	Score
Terschuren	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Hoensbroek-Centrum	Grote negatieve afwijking	-0,15
Nieuw Lotbroek-Zuid	Negatieve afwijking	-0,10
De Koumen	Negatieve afwijking	-0,06
Weggebekker	Zeer grote negatieve afwijking	-0,38
Uterweg	Zeer grote negatieve afwijking	-0,25
Nieuw-Einde	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Versiliënbosch	Grote negatieve afwijking	-0,20
Vrieheide	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Passart	Zeer grote negatieve afwijking	-0,27
Heerlerheide Kom	Zeer grote negatieve afwijking	-0,23
Zeswegen	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Schandelen	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Hoppersgraaf	Zeer grote negatieve afwijking	-0,25
Meezenbroek	Negatieve afwijking	-0,12
Schaesbergerveld	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Eikenderveld	Grote negatieve afwijking	-0,20
Dr. Nolensplein en omgeving	Negatieve afwijking	-0,07
Dr. Schaepmanplein en omgeving	Grote negatieve afwijking	-0,16

³ Te raadplegen via www.leefbaarometer.nl

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Sociaaleconomische status

De SES-WOA is een numerieke indicator voor de sociaaleconomische status op basis van welvaart, opleidingsniveau en arbeidsverleden van huishoudens. U merkt hierover op dat de gemeente Heerlen de meest negatieve score in Nederland kent en dat alle geselecteerde buurten in dit opzicht slecht tot bijzonder slecht scoren. Echte uitschieters ten opzichte van het gemiddelde in Heerlen zijn in dit verband: Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Versiliënbosch, Passart, Heerlerheide-Kom, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Zeswegen en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Buurten	SES-WOA-score	Buurten	SES-WOA-score
Terschuren	-0,41	Nieuw Lotbroek-Zuid	-0,324
Hoensbroek-Centrum	-0,619	Schandelen	-0,501
De Koumen	-0,1	Hoppersgraaf	-0,571
Weggebekker	-1,009	Meezenbroek	-0,657
Uterweg	-0,283	Schaesbergerveld	-0,235
Nieuw-Einde	-0,488	Zeswegen	-0,555
Versiliënbosch	-0,794	Eikenderveld	-0,377
Vrieheide	-0,304	Dr. Nolensplein e.o.	-0,405
Passart	-0,664	Dr. Schaepmanplein e.o.	-0,695
Heerlerheide-Kom	-0,505		
		Gemeente Heerlen	-0,282

Werk en inkomen

Arbeidsongeschiktheid: In onderstaande tabel is het percentage personen vermeld dat op grond van de Wet op de Arbeidsongeschiktheid een uitkering ontvangt als aandeel van alle huishoudens. Personen met een uitkering die verblijven in een instelling, de elders verzorgden, zijn niet inbegrepen. Ook dak- en thuislozen met bijstand zijn niet inbegrepen. Op basis daarvan constateert u dat veel buurten op of rond het Heerlense gemiddelde liggen en merkt u hierover op dat dit is op zich geen vreemde constatering is aangezien het Heerlens gemiddelde erg hoog is (17%), afgezet tegen het Nederlands gemiddelde (9%).

Laag inkomen: Onderstaande tabel vermeldt ook het aandeel personen in huishoudens dat behoort tot de landelijke 40 procent personen met het laagste persoonlijk inkomen. Het persoonlijk inkomen omvat inkomen uit arbeid, inkomen uit eigen onderneming, uitkering inkomensverzekeringen en uitkering sociale voorzieningen (met uitzondering van kinderbijslag). De tabel laat zien dat de volgende buurten zich kenmerken door een aandeel laag inkomen van meer dan 60%: Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Versiliënbosch, Passart, Heerlerheide Kom, Zeswegen, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Eikenderveld en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Netto arbeidsparticipatie: Onderstaande tabel laat ook het aandeel zien van de werkzame beroepsbevolking in de bevolking. De netto arbeidsparticipatie is vermeld als percentage van het totaal aantal personen van 15 tot 65 jaar. Uit de tabel blijkt dat de netto arbeidsparticipatie in de geselecteerde buurten slechter scoort dan het Heerlense gemiddelde van 61% (op een enkele buurt na) en ook slechter scoort dan het Nederlands gemiddelde (71%). Uitschieters in negatieve zin zijn in dit verband: Terschuren (47%), Weggebekker (44%) en Versiliënbosch (42%).

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Buurt	Arbeids- ongeschiktheid %	Laag inkomen %	Arbeidsparticipatie %
Terschuren	21	51	47
Hoensbroek-Centrum	18	72	52
Nieuw-Lotbroek Zuid	24	46	59
De Koumen	15	44	62
Weggebekker	29	80	44
Uterweg	24	50	62
Nieuw-Einde	21	58	56
Versiliënbosch	20	73	42
Vrieheide	23	54	60
Passart	22	64	50
Heerlerheide Kom	20	68	54
Zeswegen	22	62	55
Schandelen	19	68	55
Hoppersgraaf	16	72	59
Meezenbroek	22	69	52
Schaesbergerveld	17	51	62
Eikenderveld	18	67	58
Dr. Nolensplein e.o.	19	58	58
Dr. Schaepmanplein e.o.	23	65	51
Gemeente Heerlen	17	55	61
Nederland	9	40	73

Voor de selectie van de 44 toegevoegde straten heeft u ook gebruik gemaakt van de uitkomsten van de Veerkrachtkarten, waarbij die straten eveneens (donker)rood kleuren. In die straten is er sprake van een concentratie van (zeer) veel bewoners in een kwetsbare situatie en sprake van een opeenstapeling van (zeer) veel problemen op het vlak van overlast en onveiligheid.

Als extra onderbouwing is ook gebruik gemaakt van analyses van de bijstand- gegevens. Daaruit blijkt dat iets meer dan 25% van de adressen in deze straten een bijstandsuitkering ontvangt. De bijstandsdichtheid in deze straten ligt daarmee hoger dan de hoogste bijstandsdichtheid in de hierboven genoemde geselecteerde buurten (in de buurt Weggebekker, met de hoogste dichtheid bijvoorbeeld, is dat ongeveer 21%; zie paragraaf 'Geschiktheid').

Verder geeft u aan dat van de adressen waar inkomensondersteuning vanuit de bijstand wordt verleend, ongeveer 33% van de mensen direct na hun vestiging in Heerlen ondersteuning ontvangen. Van deze groep kwam bijna 60% van buiten de Stadsregio Parkstad Limburg.

Overlast en onveiligheid

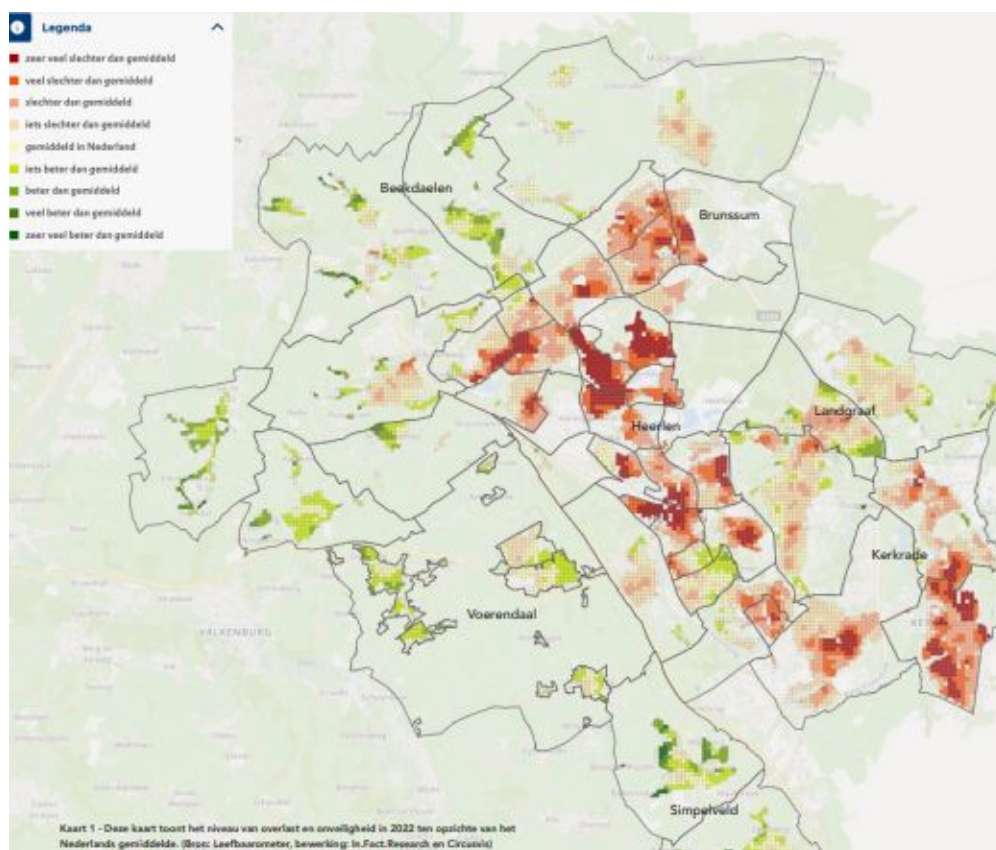
Zowel voor de selectie van de 19 buurten als voor de 44 toegevoegde straten heeft u zich gebaseerd op de Veerkrachtkarten. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de scores op de dimensie 'Overlast en onveiligheid' van de Leefbaarometer 3.0. Die dimensie is

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

opgebouwd uit vier indicatoren. Drie van deze indicatoren meten geregistreerde overlast en onveiligheid (objectief), namelijk het aantal geregistreerde geweldsmisdrijven, vernielingen, en ordeverstoringen. De vierde indicator is gebaseerd op de beleving van bewoners zelf en meet de ervaren overlast en de ervaren onveiligheid (subjectief). In de bijlage bij uw aanvraag wordt een kaart getoond (zie onder), die laat zien hoe het niveau van overlast en onveiligheid in de regio Parkstad Limburg scoort ten opzichte van het Nederlands gemiddelde.



De kaart laat aan de oostkant van de regio een aaneengesloten (meer stedelijk) gebied zien met overlast en onveiligheid. De oostkant van de regio valt niet alleen op omdat hier veel buurten zeer veel slechter scoren dan het Nederlandse gemiddelde, maar ook omdat het een zo groot en aaneengesloten gebied betreft. Wie van Kerkrade-Zuid, via het centrum van Heerlen naar Brunssum-Oost fietst, komt bijna nergens door een gebied dat bovengemiddeld scoort. In de paragraaf 'Geschiktheid' wordt nader ingegaan op de cijfers over misdrijven en overlastmeldingen in de aangewezen buurten.

Bewonersbetrokkenheid

Ten slotte benadrukt u in uw aanvraag dat behalve bovenstaande cijfers ook de hartenkreten van bewoners vermeldenswaard zijn. Zo komt uit verschillende delen van de stad het verzoek tot het "afstapelen van problemen". Er vonden vele

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

buurtbijeenkomsten plaats waarin veiligheid, leefbaarheid en armoede belangrijke gespreksonderwerpen waren. Ook komen uit nieuwsreportages met bewoners verhalen en klachten naar voren over de stapeling van problemen, de concentratie van armoede en de verhuisbewegingen van ver buiten de regio.

Conclusie

U geeft aan dat op basis van bovenstaande feiten, cijfers en hartenkreten van uw bewoners is gebleken dat er sprake is van grootstedelijke problematiek. Daarom acht u het gebruik van selectieve woningtoewijzing volgens de artikelen 8, 9 en 10 van de Wbmgp om deze problematiek aan te pakken in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten noodzakelijk.

Ik ben van oordeel dat u, gezien de door u aangeleverde kwantitatieve gegevens en de kwalitatieve beschrijving van de problematiek, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat er in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten sprake is van grootstedelijke problematiek en dat aanwijzing van deze buurten en straten op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp een noodzakelijk instrument is om deze problematiek te bestrijden en selectieve woningtoewijzing toe te passen op basis van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen.

Geschiktheid

De geschetste realiteit van feiten, cijfers en hartenkreten toont volgens u aan hoe onmisbaar de toepassing van de Wbmgp is. Sterker nog, de missie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord staat of valt met het doorbreken van de concentratie van armoede en kwetsbaarheid.

De centrale missie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord luidt: *'De volgende generatie jeugd groeit gezonder op, heeft betere ontwikkelkansen, heeft meer werkperspectief en een fijnere leef- en woonomgeving. We groeien met Heerlen-Noord naar het Nederlandse gemiddelde'.*

U merkt op dat deze missie niet haalbaar is zonder de concentratie van armoede en kwetsbaarheid te doorbreken. De Wbmgp is volgens u het krachtigste instrument dat ons land kent om die doorbraak op lokaal niveau gebiedsgericht te bewerkstelligen en vormt als zodanig een onmisbare uitbreiding op het bestaande instrumentarium Grip op Wonen.

U geeft aan dat het toepassen van selectieve woningtoewijzing op basis van artikel 8 Wbmgp uitermate geschikt is voor het reguleren van verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie van buiten de regio Parkstad Limburg. Via artikel 8 zullen eisen worden gesteld aan de aard van het inkomen.

U geeft aan dat artikel 8 en 9 direct invloed hebben op de samenstelling van de buurten en de druk op voorzieningen in de gemeente. Onderstaande tabel laat zien dat het aandeel van huishoudens zonder inkomen uit werk in verreweg de meeste aangewezen buurten grote afwijkingen vertoont ten opzichte van het Heerlense en zeker het Nederlands gemiddelde. Uitschieters in negatieve zin zijn in dit verband: Terschuren, Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Nieuw-Einde, Versiliënbosch, Passart, Zeswegen, Hoppersgraaf, Meezenbroek en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Buurtten	Aandeel bijstand (%) van het totaal aantal huishoudens
Terschuren	13
Hoensbroek-Centrum	13
Nieuw Lotbroek-Zuid	12
De Koumen	10
Weggebekker	29
Uterweg	7
Nieuw-Einde	13
Versliënbosch	17
Vrieheide	8
Passart	17
Heerlerheide Kom	9
Zeswegen	18
Schandelen	10
Hoppersgraaf	13
Meezenbroek	18
Schaesbergerveld	11
Eikenderveld	10
Dr. Nolensplein e.o.	10
Dr. Schaepmanplein e.o.	20
Gemeente Heerlen	8
Nederland	5

Artikel 9 Wbmgp richt zich juist op het geven van voorrang aan woningzoekenden die voldoen aan in de huisvestingsverordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken. U merkt hierbij op dat deze maatregel aansluit bij de tweede Heerlense woonpijler ('koesteren') om mensen aan te trekken met een maatschappelijk beroep die kunnen bijdragen aan het creëren van veerkrachtige buurten en die in meer of mindere mate cruciaal zijn voor de leefbaarheid en de economie regiobreed. Concreet betekent dit dat voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden behorende tot beroepsgroepen in de sectoren:

- Zorg (bijv. verpleegkundigen, verzorgenden, artsen, gezinsconsulenten);
- Onderwijs (bijv. leraren primair, pedagogisch medewerkers peuter- en kinderopvang);
- Openbare orde & veiligheid (bijv. politieagenten, brandweerlieden, justitiemedewerkers);
- Transport & Logistiek (bijv. vrachtwagenchauffeurs, logistiek medewerkers);
- Techniek & ICT (bijv. monteurs, lassers, ICT-medewerkers);
- Jeugdzorg/Maatschappelijke dienstverlening (bijv. jeugdzorgmedewerkers);
- Openbaar Bestuur (bijv. inspecteurs en toezichthouders, beleidsmedewerkers enz.);
- Industrie (bijv. operators, monteurs, technici enz.).

U geeft aan dat deze opsomming, mede op basis van de CBS-beroepenindeling, verder wordt geconcretiseerd en gespecificeerd in de huisvestingsverordening.-

Artikel 10 Wbmgp wilt u toepassen in de aangewezen buurten en straten, zodat een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd als blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat het huisvesten van de personen van zestien jaar of ouder zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in die gebieden. Bij deze maatregel kan de burgemeester woonverklaringen afgeven op basis van verstrekte politiegegevens.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

In uw aanvraag heeft u twee tabellen opgenomen (zie onder) die betrekking hebben op het aantal misdrijven en het aantal overlastmeldingen, beide per 1000 inwoners. Hieruit blijkt dat op afzonderlijke en verschillende aspecten de aan te wijzen buurten veelal slechter scoren dan het Heerlens gemiddelde.

Ter aanvulling van dit beeld kan hier ook gewezen worden op het onderdeel 'overlast en onveiligheid' in bovenstaande paragraaf 'noodzakelijkheid', waarin is aangegeven dat op basis van de dimensie 'Overlast en onveiligheid' van de Leefbaarometer 3.0 veel buurten en straten in Heerlen zeer veel slechter scoren dan het Nederlands gemiddelde.

Aantal misdrijven per 1000 inwoners

Buurten	Bedreiging	Mishandeling	Vernieling	Inbraak
Terschuren	4	0	6	4
Hoensbroek-Centrum	3	7	8	2
Nieuw Lotbroek-Zuid	3	1	4	0
De Koumen	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Weggebekker	13	23	26	24
Uterweg	2	5	4	5
Nieuw-Einde	4	2	4	1
Versiliënbosch	0	5	15	3
Vrieheide	5	1	9	0
Passart	6	2	12	2
Heerlerheide Kom	1	4	12	1
Zeswegen	4	5	8	1
Schandelen	3	5	11	4
Hoppersgraaf	8	19	19	4
Meezenbroek	5	6	5	6
Schaesbergerveld	3	2	5	2
Eikenderveld	3	2	6	2
Dr. Nolensplein e.o.	1	6	9	4
Dr. Schaepmanplein e.o.	2	3	6	1
Gemeente Heerlen	3	4	7	2

Aantal overlastmeldingen per 1000 inwoners

Buurten	Verward persoon	Jeugdoverlast	Drugs/drankoverlast
Terschuren	10	0	6
Hoensbroek-Centrum	11	15	11
Nieuw Lotbroek-Zuid	3	2	2
De Koumen	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Weggebekker	3	0	3
Uterweg	8	1	6
Nieuw-Einde	14	7	8
Versiliënbosch	7	4	5
Vrieheide	5	3	9
Passart	12	3	5
Heerlerheide Kom	13	16	5
Zeswegen	3	20	6

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Schandelen	16	8	9
Hoppersgraaf	25	11	36
Meezenbroek	4	3	6
Schaesbergerveld	6	2	10
Eikenderveld	13	3	8
Dr. Nolensplein e.o.	8	5	3
Dr. Schaepmanplein e.o.	8	5	4
Gemeente Heerlen	10	5	7

Onderzoek op basis van politiegegevens

U geeft aan dat de politie een belangrijke rol heeft in de uitvoering van artikel 10 van de Wbmgp. Ze is vanaf het begin betrokken en steunt deze aanvraag. Als instrument voor het toepassen van artikel 10 wilt u namelijk gebruik maken van politiegegevens en van alle te onderzoeken gedragingen zoals bepaald in artikel 10a van de Wbmgp. Deze voorkeur voor het gebruik voor politiegegevens ten opzichte van een Verklaring omtrent het gedrag (VOG) heeft te maken met de beperkte screening bij het gebruik van een VOG. Bij een VOG wordt alleen gekeken naar gedragingen die hebben geleid tot een sanctie of straf. De politie neemt bij een toetsing ook incidenten mee die wel overlastgevend zijn, maar niet hebben geleid tot een strafrechtelijke vervolging. U merkt hierbij op dat juist deze gegevens kunnen helpen om overlastgevers niet te huisvesten in de meest kwetsbare gebieden.

Ik acht het op basis van de door u aangevoerde motivering voldoende aannemelijk dat het onderzoek op basis van politiegegevens, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel b, het meest geschikte instrument is voor het bestrijden van overlast en criminaliteit.

Conclusie

U geeft aan dat de inzet van de Wbmgp zal bijdragen aan een betere balans van werkenden en niet-werkenden, sociale problematiek en veerkracht en bewoners met of zonder overlastgevend verleden. Om die reden, en gezien de aangeleverde onderbouwing, ziet u de gecombineerde toepassing van de artikelen 8, 9 en 10 Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten als geschikte maatregel.

Ik ben van oordeel dat u, gezien de door u aangeleverde onderbouwing, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat er in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten sprake is van grootstedelijke problematiek en dat aanwijzing van deze buurten en straten op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp een geschikt instrument is om deze problematiek te bestrijden en selectieve woningtoewijzing toe te passen op basis van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen.

Subsidiariteit

Voordat een aanwijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp kan worden gegeven, dient de gemeenteraad op grond van artikel 6, eerste lid, onder b, van de Wbmgp voldoende aannemelijk te maken dat er minder ingrijpende instrumenten zijn ingezet en dat het inzetten van dat instrumentarium alleen, geen afdoende oplossing biedt voor de geconstateerde grootstedelijke problematiek.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

U geeft aan dat onderstaande maatregelen al worden ingezet. Door de gemeente Heerlen is een integraal pakket maatregelen ontwikkeld onder de naam **Grip op Wonen** om de veerkracht in kwetsbare wijken duurzaam te versterken. Met dit pakket wordt allereerst ingezet op het herstellen van een gezond woonklimaat: misstanden worden actief bestreden, woonoverlast en malafide verhuur worden teruggedrongen en de spreiding van verschillende doelgroepen wordt bevorderd.

In 2024 startte de nieuwe **Huisvestingsverordening** waarin de huisvestingsvergunning is geïntroduceerd. Voortaan mogen bepaalde particuliere huurwoningen alleen worden bewoond door mensen met een aantoonbare maatschappelijke of economische binding met Heerlen, waarbij onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten voorrang genieten. Via opkoopbescherming wordt bovendien voorkomen dat betaalbare koopwoningen worden opgekocht door beleggers om vervolgens te verhuren. Zo blijven deze woningen beschikbaar voor mensen die zelf een huis willen kopen. De Huisvestingsverordening is primair gericht op de verdeling van de schaarste aan woningen en is niet direct gericht op een verbetering van de leefbaarheid. Voorrang geven aan huishoudens met economische of maatschappelijke binding is mogelijk maar blijft beperkt tot maximaal 50 procent van de beschikbare sociale huurwoningen.

De **Doelgroepenverordening** stelt specifieke woonruimte beschikbaar voor groepen waarvoor ze zijn gebouwd. Door koop- en huurwoningen te reserveren in de segmenten waar de vraag het grootst is, bestrijdt de gemeente frictie en bevordert zij de realisatie en het behoud van broodnodige woningen. Deze regeling werkt flankerend aan het omgevingsplan en sluit naadloos aan op de opkoopbescherming uit de Huisvestingsverordening.

Daarnaast biedt de **Leegstandsverordening** een middel om leegstand in te dammen. Leegstaande panden worden gesignaleerd. Via zowel preventieve als handhavinginstrumenten (van aanwijzing van gebruikers tot boetes) wordt verloedering bestreden. Ook wordt hiermee bijgedragen aan het verkleinen van het tekort aan woningen. De effecten beperken zich tot individuele panden en straten.

Op het terrein van verhuur is de **Verhuurverordening** van kracht met het doel om verhuur in kwetsbare wijken en de huisvesting van arbeidsmigranten onder strikte voorwaarden te brengen. Daarmee sluit de gemeente aan op landelijke huurwetgeving en kan zij daadwerkelijk goed verhuurderschap afdwingen. De Verhuurverordening stelt de gemeente in staat malafide verhuurders aan te pakken en geeft grip op het particuliere verhuursegment.

De **Beleidsregel Huisvesting Aandachtsgroepen** biedt een duidelijk kader om initiatieven voor de huisvesting van aandachtsgroepen (voor zover betrekking hebbende op collectieve huisvestingsvormen) te beoordelen in relatie tot leefbaarheid en sociale veerkracht in een buurt. De beleidsregel maakt duidelijk waaraan moet worden voldaan bij de huisvesting van aandachtsgroepen. Dit zijn uitstromers uit een instelling voor klinische GGZ, uitstromers uit detentie en forensische zorg voor zover direct aansluitend aan hun ontslag uit detentie, (dreigend) dakloze mensen, uitstromers uit de jeugdhulp

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

met verblijf en pleegzorg en arbeidsmigranten (short stay). Deze beleidsregel draagt bij aan een eerlijke spreiding van bepaalde aandachtsgroepen en versterkt daarmee de leefbaarheid.

Daarnaast heeft de gemeente Heerlen een **Keurmerk Huisvesting Arbeidsmigranten** ontwikkeld. Dit keurmerk versterkt de regulerings- mogelijkheden en kan worden verkregen als aan aanvullende kwaliteitseisen (boven op de nationale SNF-norm⁴) wordt voldaan. Daarnaast geldt als voorwaarde voor het verkrijgen van het keurmerk dat minstens 80 procent van de bewoners werkzaam is bij een werkgever in Heerlen of regio Parkstad Limburg. Het keurmerk zet een positieve standaard en stimuleert verhuurders om vrijwillig te investeren in kwaliteit. Het keurmerk is echter niet afdwingbaar en mist daarmee de effectiviteit van wettelijke sturingsinstrumenten.

Voor kamerbewoning heeft Heerlen in 2023 duidelijke voorwaarden gesteld met de **Beleidsregel Kamerbewoning Heerlen 2024**, zodat onzelfstandige woonruimten enkel verantwoord en gebalanceerd kunnen worden toegevoegd. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor de kwaliteit en bevat de beleidsregel duidelijke spelregels om overconcentratie van kamerbewoning te voorkomen. Tegelijkertijd wordt met het **Facetbestemmingsplan 'Woningsplitsing en kamerbewoning'** aanwas van nieuwe kamerverhuur aan banden gelegd door een verbod op woningsplitsing. Tot slot zorgt de **Beleidsregel Minimale Eisen Woonkwaliteit** voor een eenduidig toetsingskader bij nieuwbouw, splitsing en transformatie, waarbij zowel de woningkwaliteit als de impact op de directe omgeving centraal staan.

De gemeente Heerlen kiest ook bewust voor **nieuwbouw** als instrument. De doelstelling is het woonklimaat in Heerlen in de komende decennia in balans te brengen en onze gemeenschappen stabiel, gezonder en sterker te maken. De ambitie is om 7.000 woningen te realiseren voor 2050 om te kunnen groeien naar een stad van 100.000 inwoners. De kwantitatieve groei is bovendien nodig om de ruimtelijke kwaliteit van onze buurten en gemeenschappen te versterken. In het NPLV-gebied Heerlen-Noord worden voor 2030 meer dan 1.500 woningen gerealiseerd. Hierbij wordt gestuurd op toevoeging in het midden- en hogere segment, zonder verdringing van bestaande bewoners. Dit principe van 'mengen zonder te verdringen' vormt de kern van het Nieuw Heerlens Woonfundament dat gemeentebreed wordt toegepast en regionaal is afgestemd binnen de regio Parkstad Limburg. Woningbouw wordt daarbij integraal ingezet als ordenend principe dat ruimtelijke samenhang herstelt, verbindingen tussen wijken versterkt en barrières tussen bebouwing en het landschap doorbreekt. Dit gaat hand in hand met investeringen in bereikbaarheid, mobiliteit en de versterking van woon- en leefkwaliteit.⁵

Heerlen neemt deel aan enkele samenwerkingsverbanden:

Beschermd Thuis Parkstad is een samenwerkingsverband dat zorgt voor voorzieningen voor mensen die vanwege psychische of psychosociale problemen 24 uur per dag toezicht of ondersteuning in de directe nabijheid nodig hebben. Een onderdeel van het aanbod zijn kleinschalige woonunits voor cliënten met de voorwaarde dat cliënten zowel

⁴ <https://www.normeringflexwonen.nl/de-norm>

⁵ Zie ook het Perspectief op Noord van Francine Houben:
<https://www.heerlen-noord.nl/perspectiefopnoord>

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

behandeling als begeleiding accepteren. De units zijn in Heerlen buiten de reguliere woonomgeving gesitueerd.

Loket Housing is een samenwerkingsverband van woningcorporaties, gemeenten en zorginstellingen in Parkstad, Maastricht en de Westelijke Mijnstreek en vormt het centrale toegangslot in Zuid-Limburg voor mensen vanaf 18 jaar, die een huisvestingsvraag én een begeleidingsvraag hebben. Loket Housing bemiddelt hen naar een passende woning waarbij de corporaties woningen beschikbaar stellen. Het doel is om wonen en zorg op maat te bieden, zodat de bewoner langdurig kan blijven wonen op de woonplek.

Het **Nationaal Programma Heerlen-Noord** werkt integraal aan vijf thema's: wonen, werken, leren, veiligheid en gezondheid. Binnen het thema wonen zijn de doelen:

- Het aandeel bewoners woonachtig in een passende, duurzame en betaalbare woning groeit naar het landelijk gemiddelde. Hiertoe worden met name interventies gericht op de woningvoorraad doorgevoerd waarbij moet worden gedacht aan het uitvoeren van een integraal Volkshuisvestingsfonds-uitvoeringsplan, het bijdragen aan een groot aantal nieuwbouwambities en het opstellen van een Bidbook voor de mijnkoloniën;
- De fysieke inrichting van Heerlen-Noord draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Hiertoe worden met name interventies gericht op de wijk- en leefomgeving doorgevoerd waarbij moet worden gedacht aan interventies gericht op het bestrijden van energiearmoede, het opstellen van diverse handelingsperspectieven en het gericht werken aan de samenstelling van buurten en wijken op basis van het principe 'mengen zonder verdringen' alsmede de toepassing van de Wbmgp.

Heerlen kent daarnaast tientallen sociale interventies waaronder:

- de aanpak **Sociaal Veilig**, gericht op zowel preventie als repressie;
- het **interventieteam** met controles op overlast, illegale prostitutie, drugs en arbeidsmigranten;
- **Preventie met Gezag** tegen jeugdcriminaliteit;
- **Buurtgericht Werken** ter versterking van gemeenschappen;
- **De Rijke Schooldag** voor het bevorderen van de talenten en ontwikkeling van kinderen;
- **Frisse Wind** als bewonersfonds voor gemeenschapsversterking.

Daarnaast zijn er reguliere taken van de gemeente. Niet gelimiteerd tot:

- **Laagdrempelige opsporing en handhaving:** hierbij werken multi-disciplinaire teams van boa's en politie samen met buurtcoaches en jongerenwerkers om hotspots van overlast preventief te bezoeken en te monitoren;
- **Opschoondagen:** op vaste momenten worden kleinschalige en grootschalige buurtactiedagen georganiseerd om zwerfafval te verwijderen, ongewenste lokalen aan te pakken en bewoners te betrekken bij het opknappen van hun leefomgeving;
- **Flexibel cameratoezicht en situatietactieken:** mobiele en tijdelijke camerasystemen worden op strategische plekken ingezet, parallel aan onopvallende controles op verloederde panden en illegale activiteiten;

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

- **Ondersteuning van bewonersinitiatieven:** door buurtbudget beschikbaar te stellen worden, worden kleinschalige projecten gestimuleerd – van buurtbijeenkomsten tot tijdelijke ontmoetingsplekken – waarbij inwoners zelf de regie nemen over hun leefklimaat;
- **Integrale aanpak verloedering:** van het regulier weghalen van overhangend groen en het opknappen van achtertuinen tot het begeleiden van particuliere verhuurders bij verbeteringen in woonkwaliteit;
- **Gerichte woonruimte- en marktinterventies:** door gerichte inzichten uit de lokale woonruimteverdeling combineert de gemeente preventieve opschoning van kamerverhuur met samenwerking in de regio om mensen die niet in aanmerking komen elders passende huisvesting te bieden.

Tevens vinden tal van **fysieke interventies** in de gebieden plaats:

- herinrichting en reconstructie van wegen en openbare ruimte;
- het opknappen en verfraaien van wooncomplexen, uiteraard inclusief verduurzamingsmaatregelen;
- projecten gericht op vergroening en klimaatadaptieve maatregelen;
- sloop- en nieuwbouwprojecten;
- transformatie van voormalige winkelpanden;
- het opkopen van panden (inponden);
- het opstellen van handelingsperspectieven voorafgaand aan het uitvoeren van fysieke maatregelen.

Conclusie

U geeft aan dat de gemeente Heerlen en partners op veel verschillende manieren werken aan de veerkracht en leefbaarheid in de wijken. Ondanks al deze inspanningen en de inzet van bovenstaande maatregelen kent de stad nog steeds veel buurten waarin de structurele problematiek zich blijft opstapelen; het huidige instrumentarium schiet tekort. Toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de artikelen 8, 9 en 10 van de Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten is een aanvulling op alle voorgenoemde maatregelen. Daarmee acht u te hebben voldaan aan de eisen van subsidiariteit.

Ik ben van oordeel dat u, gezien de hierboven aangeduide maatregelen en interventies die in de wijken worden ingezet op de verschillende domeinen, waaronder op wonen, sociaaleconomisch terrein en op het terrein van veiligheid, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de toepassing van artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten voldoet aan de eisen van subsidiariteit.

Proportionaliteit

In deze paragraaf van uw aanvraag gaat u in op de woningvoorraad waarop de gemeente voornemens is om selectieve woningtoewijzing te gaan toepassen.

Omvang van de aanvraag

Uw aanvraag richt zich op 19 buurten en 44 aanvullende straten. Het betreft in totaal rond de 13.500 huurwoningen, waarvan bijna 80% van de woningen in bezit zijn

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

corporaties en de overige huurwoningen in particulier bezit zijn. De regio Parkstad Limburg wordt als woningmarktregio gehanteerd, omdat hierbinnen verreweg de meeste verhuismbewegingen plaatsvinden.

De omvang van de aanvraag is gebaseerd op diepgravende analyses van de leefbaarheidssituatie in Heerlen. Die situatie kent unieke historische oorzaken waaronder intergenerationele armoede als gevolg van de mijnsluiting en de concentratie van armoede door de verhuismbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie van buiten de regio Parkstad Limburg. U benadrukt dat de problematiek in grote delen van de stad urgent is, structureel en van een schaalgrootte die als on-Nederlands kan worden beschouwd. Dit rechtvaardigt stevige interventies en verklaart de omvang en de aard van de voorgestelde maatregelen.

Effect van de woningtoewijzing

Op basis van data-analyse van de bestaande woondynamiek zal door de toepassing van artikelen 8 en 10 van de Wbmgp het aantal 'kwetsbare verhuizingen' van buiten Parkstad Limburg naar de geselecteerde Heerlense buurten en straten met circa 320 per jaar afnemen. Afgezet tegen een totaal van ongeveer 1.300 vrijkomende huurcontracten in diezelfde gebieden. Hoewel deze groep (320) gedurende de looptijd van de Wbmgp niet in aanmerking komt voor woningtoewijzing in het Wbmgp-gebied, bieden vrijkomende huurwoningen in de rest van Heerlen, Parkstad Limburg en Limburg ruim voldoende alternatief. U geeft aan dat binnen de gemeente Heerlen grofweg de helft van de huurwoningen onverminderd toegankelijk blijft. De Heerlense Wbmgp-aanvraag heeft betrekking op 19 buurten en een aantal aanvullende straten, terwijl Heerlen in totaal 57 buurten telt. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Heerlen bedraagt 23 maanden, hetgeen aanzienlijk korter is dan het landelijke gemiddelde van meer dan 70 maanden. Deze uitzonderlijk korte wachttijd draagt eveneens bij aan de beschikbaarheid van alternatieve huisvesting in Heerlen.

Voldoende alternatieve huisvesting; realisatie extra sociale huurwoningen

In de regio Parkstad Limburg komen er jaarlijks 2.500 corporatiewoningen vrij. Voor heel Limburg bedraagt dit ongeveer 13.000 vrijkomende huurcontracten. Bovendien verwacht u dat het aanbod aan sociale huurwoningen regionaal en landelijk de komende jaren aanzienlijk toeneemt. Op basis van de Woondeal worden tussen 2025 en 2030 (eveneens de looptijd van de Wbmgp) in Zuid-Limburg 5.091 extra sociale huurwoningen gerealiseerd; voor heel Limburg gaat het om 10.155 extra woningen. Dit betekent naar uw mening dat in de bredere regio ruim voldoende alternatieve huisvesting beschikbaar is voor de genoemde groep van 320. Dat alternatieve aanbod zal bovendien in veel gevallen veel dichterbij de locatie van vertrek liggen dan een woning in Wbmgp-gebied. Een kwart van de 'kwetsbare verhuizingen' naar Heerlen komt namelijk uit de rest van Limburg (niet zijnde Parkstad Limburg) en 34% zelfs van buiten de provincie. In relatie tot die laatste groep merkt u op dat het goed is te benadrukken dat er landelijk tussen 2025 en 2030 naar verwachting liefst 290.000 nieuwe sociale huurwoningen bijgebouwd zullen worden, hetgeen de ruime beschikbaarheid van alternatieve huisvesting voor de betreffende 320 huishoudens andermaal onderstreept.

Ook benadrukt u nogmaals dat artikel 8 Wbmgp louter van toepassing zal zijn op

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

inwoners van buiten de Stadsregio Parkstad Limburg (dat heet, conform Wbmgp, korter dan zes jaar in Stadsregio Parkstad Limburg wonen). Inwoners van Parkstad zelf (minimaal zes jaar hier woonachtig) kunnen dus ook onder de Wbmgp verhuizen naar de aangewezen gebieden.

Om de proportionaliteit van de aanvraag verder te duiden, heeft u de omvang van de aanvraag als percentage afgezet tegen de totale huurwoningvoorraad van de gemeente Heerlen, alsmede de totale huurwoningvoorraad in de regio Parkstad Limburg, de regio Zuid-Limburg en Limburg als geheel. Dit laat onderstaande tabel zien:

	Wbmgp- gebied	Woning- voorraad Heerlen %	Woning- voorraad Parkstad %	Woning- voorraad Zuid-Limburg %	Woning- voorraad Limburg %
Particuliere huurwoningen	2.993	38	16	8	5
Huurwoningen corporaties	10.334	61	27	12	7
Totaal	13.327	54	23	11	7

Ten slotte merkt u op dat het proportionaliteitsvraagstuk tevens raakt aan de volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid van de omliggende regio's. In subregio's waar het aanbod van sociale huurwoningen (met name onder de aftoppingsgrens) structureel tekortschiet, is het van cruciaal belang deze achterstand doelgericht en versneld te verkleinen. Dit sluit direct aan bij de Wet versterking regie volkshuisvesting die gemeenten en regio's verplicht om te sturen op voldoende en passende woningen. Deze wet legt bovendien nadruk op het creëren van evenwichtige en toekomstbestendige woonmilieus door middel van regionale samenwerking. Regio's met een structureel tekort moeten zich extra inspannen om het aandeel betaalbare woningen op peil te brengen.

Door in te zetten op deze wettelijke opdracht wordt uitvoering gegeven aan de rijksdoelstellingen. Zoals het versterken van de solidariteitsgedachte door het gezamenlijk dragen van verantwoordelijkheid voor een eerlijke spreiding van kansen op huisvesting.

In dat verband wijst u in uw aanvraag ook op de regionale prestatieafspraken in Parkstad Limburg (als uitwerking van de Regionale Woonvisie), waarin is vastgelegd dat kwetsbare wijken met leefbaarheidsproblematiek tijdelijk worden ontzien bij de toewijzing van nieuwe kwetsbare huishoudens. In de Regionale Woonvisie zijn daarnaast afspraken gemaakt over een meer evenwichtige verdeling van de sociale huurvoorraad binnen de regio Parkstad Limburg. Dit principe is verder verankerd in de Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg. Ook in deze visie wordt ingezet op afstapeling van overconcentraties van kwetsbaarheid. U geeft aan dat deze aanvraag daarop naadloos aansluit en daarmee bijdraagt aan het regionale beleid ten aanzien van spreiding en leefbaarheidsherstel.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

U geeft aan dat uit de uitgevoerde analyse en bovenstaande onderbouwing blijkt dat er in Heerlen, de regio Parkstad Limburg, Zuid-Limburg en Limburg ruimschoots alternatieve huisvestingsmogelijkheden beschikbaar blijven. Daarnaast sluit de aanvraag aan bij lokale, regionale en nationale beleidsdoelen. Gezien deze overwegingen komt u tot de conclusie dat de aanvraag voldoet aan de proportionaliteitseis voor toepassing van de artikelen 8, 9 en 10 Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten.

Advies Gedeputeerde Staten van Limburg

Ik heb advies gevraagd aan de Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Limburg over de vraag of er voldoende mogelijkheden overblijven om passende huisvesting in de regio te vinden voor woningzoekenden aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

In hun advies geven de GS aan de aanvraag van de gemeente Heerlen te steunen. De GS hebben daartoe aan het college van burgemeester en wethouders ook een ondersteuningsverklaring afgegeven. Hierbij is een aantal aandachtspunten geformuleerd die in de bestuurlijke gesprekken tussen de provincie en de gemeente over de aanvraag naar voren zijn gekomen. Een daarvan is het in de komende jaren periodiek monitoren en evalueren van de effecten die optreden binnen de regio Parkstad en van de mogelijke effecten in de woningmarktregio Zuid-Limburg door het toepassen van de Wbmgp-maatregel in de aangewezen gebieden. GS vinden het van belang dat daarover door de gemeente Heerlen afstemming plaats vindt met zowel de Parkstadgemeenten als de regio Zuid-Limburg, en dat de provincie hierbij nauw betrokken wordt om regionaal te kunnen coördineren.

Verder merken de GS op dat in sommige gemeenten en wijken/buurten in de regio Parkstad Limburg het absorptievermogen nog zeker in afdoende mate aanwezig is om mensen te huisvesten die door de implementatie van de maatregel in Heerlen-Noord buiten de boot dreigen te vallen. Door daar als eigen bestuurlijke regio een oplossing voor te bieden, kunnen de eventuele nadelige effecten voor de regio Zuid-Limburg als geheel gedempt worden. GS doen dan ook nadrukkelijk een appèl op de gemeenten in de regio Parkstad Limburg om, met oog voor de samenstelling in de meer draagkrachtige wijken en buurten, de huishoudens die in Heerlen-Noord door toepassing van de Wbmgp niet gehuisvest kunnen worden, in hun gemeenten te huisvesten, en adviseren het ministerie hen op dit appèl te wijzen. GS geven tevens aan dat het voornemen van de gemeente Kerkrade en Brunssum om ook een aanvraag voor de Wbmgp in te dienen het risico vergroot op de verspreiding van bepaalde huishoudens naar een groter schaalniveau.

GS vinden het tegelijkertijd belangrijk om de leefbaarheid in de woonomgeving te blijven aanpakken met bestaande/andere interventies in het kader van de integrale (gebiedsgerichte) aanpak vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Ten slotte wijzen GS het ministerie erop dat de Wbmgp niet voorkomt dat verhuisbewegingen vanuit andere Parkstadgemeenten naar Heerlen-Noord plaatsvinden, waardoor de beoogde verbeteringen mogelijk niet volledig worden gerealiseerd. Het betreft hier de toepassing van artikel 8 Wbmgp, waarbij

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

woningzoekenden met een bijstandsuitkering die zes jaar of langer in de regio wonen geen belemmering ondervinden van deze maatregel. In reactie hierop kan worden opgemerkt dat met de aangekondigde herziening van de Wbmgp is voorgesteld om dit huidige zogenoemde zes-jarencriterium te laten vervallen, zodat voor een aangewezen buurt dezelfde toegangscriteria gaan gelden voor zowel bovenvermelde woningzoekenden als voor nieuwkomers.⁶

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens en het advies van GS ben ik van oordeel dat u voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de aanwijzing voldoet aan de eisen van proportionaliteit. Ook maakt u voldoende aannemelijk dat woningzoekenden, aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend voor het in gebruik nemen van woonruimte op de in bijlage 1 vermelde adressen in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten, voldoende mogelijkheden houden om binnen de woningmarktregio passende huisvesting te vinden.

Intrekken aanwijzing

Ten overvloedig maak ik u erop attent dat de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste, tweede lid en derde lid, ingetrokken wordt op basis van artikel 7 van de Wbmgp indien mij is gebleken dat: a) niet langer wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 6, eerste lid, of b) de gemeenteraad een verzoek indient tot intrekking van de aanwijzing.

Kennisgeving

Volledigheidshalve maak ik u erop attent dat ik de Eerste en de Tweede Kamer der Staten-Generaal en de provincie Limburg zal informeren over de hierboven genoemde beslissingen.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

⁶ Kamerstukken II, 2023/24, 33 340, nr. 31; Kamerstukken II, 2024/25, 33 340, nr. 35.

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden. Het bezwaar schort de werking van dit besluit niet op.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Bijlage 1: Adressen gebiedsaanwijzing artikel 8, 9 en 10 Wbmgp

Aan te wijzen straatnamen met bijbehorende postcodes in het kader van het toepassen van selectieve woningtoewijzing in de gemeente Heerlen op grond van artikel 8, 9 en 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

straatnaam	postcode	Amsterdamstraat	6415	BZ
Aalbersestraat	6415 GA	Amundsenstraat	6413	TL
Aalbersestraat	6415 GB	Anjelierstraat	6414	EN
Aambosveld	6416 CT	Anjelierstraat	6414	EP
Aambosveld	6416 CV	Anjelierstraat	6414	ER
Aambosveld	6416 CW	Anjelierstraat	6414	ET
Aambosveld	6416 CX	straatnaam	postcode	
Aambosveld	6416 CZ	Anjelierstraat	6414	EX
Abeelstraat	6413 SM	Anjelierstraat	6414	EZ
Abel Tasmanstraat	6413 SV	Anjelierstraat	6414	ES
Abel Tasmanstraat	6413 SW	Anjelierstraat	6414	EV
Abel Tasmanstraat	6413 SX	Anjelierstraat	6414	EW
Abel Tasmanstraat	6413 SZ	Annie M G Schmidt-plnts	6416	VT
Acasiastraat	6413 PL	Apeldoornstraat	6415	BA
Achterstraat	6412 VZ	Arendstraat	6414	XB
Adenauerlaan	6414 NM	Arendstraat	6414	XC
Agaatstraat	6412 SZ	Arendstraat	6414	XA
Agaatstraat	6412 SX	Arnhemstraat	6415	BP
Akerstraat-Noord	6413 JC	Assenstraat	6415	XN
Alberdingk Thijmplein	6416 TJ	Asterstraat	6414	PX
Albert Cuypstraat	6415 VD	Asterstraat	6414	PZ
Albert Cuypstraat	6415 VE	Aurora	6412	GC
Albert Cuypstraat	6415 VG	Aurora	6412	GD
Aldenhofstraat	6431 KB	Aurora	6412	GE
Almelostraat	6415 CP	Aurora	6412	GG
Amersfoortstraat	6415 BE	Aurora	6412	GH
Ammonierterf	6413 KP	Aurora	6412	GJ
Ammonierterf	6413 KR	Aurora	6412	GK
Ammonierterf	6413 KS	Aurora	6412	GL
Ammonierterf	6413 KT	Aurora	6412	GM
Ammonierterf	6413 KV	Aurora	6412	GN
Ammonierterf	6413 KW	Baron Mackaystraat	6415	GJ
Ammonierterf	6413 KX	Baron Mackaystraat	6415	GK
Ammonierterf	6413 KZ	Baronstraat	6411	VT
Amstenraderweg	6431 EH	Bartholomeo Diazstraat	6413	SK
Amstenraderweg	6431 EL	Belemnierterf	6413	LZ
Amsterdamstraat	6415 BS	Belgiëlaan	6414	HM
Amsterdamstraat	6415 BT	Beneluxlaan	6414	GV
Amsterdamstraat	6415 BV	Beneluxlaan	6414	GX
Amsterdamstraat	6415 BW	Beneluxlaan	6414	GS
Amsterdamstraat	6415 BX	Beneluxlaan	6414	GW

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Beneluxlaan	6414	GR	Colijnstraat	6415	ES
Beneluxlaan	6414	GT	Columbusstraat	6413	TM
Beringstraat	6413	TK	Columbusstraat	6413	TN
Bernhardstraat	6433	HK	Columbusstraat	6413	TP
Bernhardstraat	6433	HL	Cookstraat	6413	HV
Bethlehemstraat	6418	GJ	Cookstraat	6413	HW
Bethlehemstraat	6418	GK	Cookstraat	6413	HX
Bethlehemstraat	6418	GL	Cookstraat	6413	HZ
Beukstraat	6413	PM	Corneliuslaan	6413	GN
Beukstraat	6413	PN	Corneliuslaan	6413	GP
Beukstraat	6413	PP	Corneliuslaan	6413	GR
Bilderdijkstraat	6416	VL	Corneliuslaan	6413	GS
Bilderdijkstraat	6416	VM	Corneliuslaan	6413	GT
Bilderdijkstraat	6416	VN	Corneliusplein	6413	EW
Bloemenstraat	6414	RM	Corneliusplein	6413	EX
Bloemenstraat	6414	RN	Crutserveldweg	6416	AD
Bongaardstraat	6432	HC	Da Costastraat	6416	VP
Bongaardstraat	6432	HD	Da Costastraat	6416	VR
Bonifaciusstraat	6413	GL	Dadelstraat	6412	VT
Boven Devoonstraat	6412	ET	Dag Hammarskjöldstraat	6431	WH
Boven Krijtstraat	6412	ES	Damiaanstraat	6432	HN
Bredastraat	6415	AT	De Genestetstraat	6416	TS
Bredastraat	6415	AS	De Genestetstraat	6416	TT
Breitnerstraat	6415	TT	De Heugden	6411	DR
Breitnerstraat	6415	TV	De Heugden	6411	DS
Bremstraat	6413	SB	De Heugden	6411	DT
Burchtstraat	6432	HB	De Heugden	6411	DV
Burg Boshouwerslaan	6431	NL	De Heugden	6411	DK
Burg. Horstmansstraat	6431	KN	De Heugden	6411	DL
Burg. Martinstraat	6431	LV	De Heugden	6411	DM
Burg. Slanghenstraat	6433	AT	De Heugden	6411	DN
Burg. Slanghenstraat	6433	AR	De Heugden	6411	DP
Burgemeester Kessenplein	6431	KM	De Heugden	6411	DW
Byrdstraat	6413	SR	De Heugden	6411	DX
Byrdstraat	6413	ST	De Koumen	6433	KE
Caeciliastraat	6413	GM	De Ruyterstraat	6414	SE
Cambriumstraat	6412	DH	De Ruyterstraat	6414	SG
Cambriumstraat	6412	DJ	De Savornin Lohmanstraat	6415	GM
Cambriumstraat	6412	DK	De Weggebekker	6413	NR
Carboonstraat	6412	PB	Deken Meys-erf	6431	ZB
Carisven	6413	PB	Delfstofweg	6412	EH
Casimirstraat	6433	GV	Delfstofweg	6412	EJ
Casimirstraat	6433	GW	Delftstraat	6415	BN
Christiaan de Wetstraat	6413	NS	Den Boschstraat	6415	BJ
Christiaan Quixstraat	6431	GW	Den Haagstraat	6415	XG
Citrusstraat	6412	WL	Den Haagstraat	6415	XJ
Cluysenaerstraat	6412	BK	Deventerstraat	6415	CN

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Diepenbrockstraat	6411	TJ	Enschedestraat	6415	CJ
Dinsdagstraat	6416	BK	Eoceanstraat	6412	DB
Donderdagstraat	6416	BM	Eoceanstraat	6412	DC
Dr. de Visserstraat	6415	HH	Erfstraat	6414	TE
Dr. de Visserstraat	6415	HJ	Erfstraat	6414	TD
Dr. Kuiperstraat	6415	HA	Europalaan	6413	CV
Dr. Kuiperstraat	6415	HB	Evertsenstraat	6414	RX
Dr. Kuiperstraat	6415	HC	Evertsenstraat	6414	RZ
Dr. Nolensplein	6416	BC	Ferdinand Bolstraat	6415	TS
Dr. Schaepmanplein	6416	VJ	Fossielenerf	6413	MR
Dr. Schaepmanplein	6416	VK	Fossielenerf	6413	LN
Dr. Schaepmanstraat	6416	VC	Fossielenerf	6413	MD
Dr. Schaepmanstraat	6416	VD	Fossielenerf	6413	ME
Dr. Schaepmanstraat	6416	VE	Fossielenerf	6413	MG
Drieschstraat	6412	XX	Fossielenerf	6413	MH
Drossaardstraat	6411	XX	Fossielenerf	6413	MA
Drossaardstraat	6411	XZ	Fossielenerf	6413	MB
Ds. Pontierstraat	6412	EC	Fossielenerf	6413	MC
Ds. Pontierstraat	6412	ED	Fossielenerf	6413	MJ
Duitslandlaan	6414	HN	Fossielenerf	6413	MK
Duivenstraat	6414	VB	Fossielenerf	6413	ML
Economiestraat	6433	KC	Fossielenerf	6413	MN
Egelantierstraat	6413	SG	Fossielenerf	6413	MP
Eijmaelstraat	6412	AL	Frans Dohmenhof	6412	CZ
Eijmaelstraat	6412	AM	Frans Halsstraat	6415	TH
Eikenderweg	6411	VL	Frans Halsstraat	6415	TJ
Eikenderweg	6411	VH	Frederikstraat	6433	GL
Eikenderweg	6411	VJ	Frisostraat	6433	GP
Eikenderweg	6411	VK	Frisostraat	6433	GN
Eikenderweg	6411	VM	Frisostraat	6433	GR
Eikenweg	6431	VZ	Gaardstraat	6414	TH
Eikstraat	6413	RS	Gaardstraat	6414	TJ
Eikstraat	6413	RT	Galileastraat	6418	GM
Eikstraat	6413	RV	Galileastraat	6418	GN
Eikstraat	6413	RW	Galileastraat	6418	GP
Eikstraat	6413	RX	Ganzeweide	6413	GK
Eikstraat	6413	RZ	Ganzeweide	6413	GA
Einderstraat	6414	NH	Ganzeweide	6413	GC
Einderstraat	6414	NG	Ganzeweide	6413	GD
Einderstraat	6414	NJ	Ganzeweide	6413	GE
Eindhovenstraat	6415	CE	Ganzeweide	6413	GG
Eindhovenstraat	6415	CG	Ganzeweide	6413	GH
Eksterstraat	6414	VG	Ganzeweide	6413	GJ
Eksterstraat	6414	VH	Gebrookerplein	6431	LX
Elfershof	6412	BT	Gebrs. de Wittstraat	6415	EL
Elfmorgenstraat	6412	XB	Gebrs. Hennenstraat	6411	TL
Elfmorgenstraat	6412	XC	Gebrs. Marisstraat	6415	TE

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Geerlinglaan	6415	XE	Gerardusstraat	6413	GW
Geerstraat	6411	NP	Goselingstraat	6415	EA
Geerstraat	6411	NP	Gouv Baron van Hövellpln	6432	HE
Geerstraat	6411	NP	Gouverneurstraat	6411	XH
Geerstraat	6411	NP	Gouverneurstraat	6411	XG
Geerstraat	6411	NP	Govert Flinckstraat	6415	SP
Geerstraat	6411	NP	Govert Flinckstraat	6415	SR
Geerstraat	6411	NP	Govert Flinckstraat	6415	SZ
Geerstraat	6411	NP	Grasbroekerweg	6412	BA
Geerstraat	6411	NP	Grasbroekerweg	6412	BB
Geerstraat	6411	NP	Grasbroekerweg	6412	BE
Geerstraat	6411	NP	Gravenstraat	6413	ER
Geerstraat	6411	NP	Gravenstraat	6413	ES
Geerstraat	6411	NP	Gringelstraat	6412	AK
Geerstraat	6411	NP	Groen van Prinstererstr	6415	GP
Geerstraat	6411	NP	Groningenstraat	6415	XM
Geerstraat	6411	NP	Gruttostraat	6414	VX
Geerstraat	6411	NP	Gruttostraat	6414	VZ
Geerstraat	6411	NP	Guido Gezellestraat	6416	SV
Geerstraat	6411	NP	Guido Gezellestraat	6416	SW
Geerstraat	6411	NP	Guido Gezellestraat	6416	SX
Geerstraat	6411	NP	Guido Gezellestraat	6416	SZ
Geerstraat	6411	NP	Haarlemstraat	6415	CB
Geerstraat	6411	NP	Hamster	6416	WB
Geerstraat	6411	NP	Harlingenstraat	6415	CK
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	EL
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	EM
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	EP
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	ER
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	EK
Geerstraat	6411	NP	Harmoniestraat	6432	EN
Geerstraat	6411	NP	Hedinstraat	6413	TS
Geerstraat	6411	NP	Hedinstraat	6413	TT
Geerstraat	6411	NP	Heemskerkstraat	6415	GR
Geerstraat	6411	NP	Heemskerkstraat	6415	GV
Geerstraat	6411	NP	Heemskerkstraat	6415	GS
Geerstraat	6411	NP	Heemskerkstraat	6415	GT
Geerstraat	6411	NP	Heemskerkstraat	6415	GW
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AH
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AG
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AJ
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AK
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AV
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AW
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AT
Geitstraat	6413	EP	Heerlerweg	6433	HS
Gerard Doustraat	6415	VB	Heerlerweg	6433	HM

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Heerlerweg	6433	HV	Hoofdstraat	6432	GL
Heerlerweg	6433	HT	Hoofdstraat	6432	GM
Heerlerweg	6433	HN	Hoofdstraat	6432	GN
Heerlerweg	6433	HR	Hoofdstraat	6432	GP
Heerlerweg	6433	HX	Hoofdstraat	6431	LA
Hei-Carisborgweg	6414	NL	Hoofdstraat	6431	LB
Heideveldweg	6414	XJ	Hoofdstraat	6431	LC
Heideveldweg	6414	XL	Hoofdstraat	6432	GG
Heisterberg	6431	JA	Hoofdstraat	6432	GH
Heisterberg	6431	JB	Horstplein	6431	NS
Heisterberg	6431	JC	Houtmanstraat	6413	SL
Hendrik van Veldekestr	6416	TK	Hudsonstraat	6413	TD
Hendrik van Veldekestr	6416	TL	Hugo de Grootstraat	6415	EM
Hendrik van Veldekestr	6416	TM	Hyacinthstraat	6413	JV
Hendrik van Veldekestr	6416	TN	In de Stack	6414	PB
Hendrik van Veldekestr	6416	TP	Industriestraat	6433	JW
Hendrik van Veldekestr	6416	TR	Insula	6416	BZ
Hengelostraat	6415	BB	Italiëlaan	6414	TK
Henri Jonasstraat	6415	JH	Italiëlaan	6414	TL
Henri Jonasstraat	6415	JJ	Italiëlaan	6414	TP
Henri Jonasstraat	6415	JK	Italiëlaan	6414	TS
Hermanstraat	6433	DD	Italiëlaan	6414	TT
Hermanstraat	6433	DE	Italiëlaan	6414	TM
Hertogstraat	6411	XL	Italiëlaan	6414	TN
Hertogstraat	6411	XN	Italiëlaan	6414	TR
Hertogstraat	6411	XP	Jacob van Maerlantstraat	6416	TV
Heulsstraat	6413	EH	Jacob van Maerlantstraat	6416	TW
Heulsstraat	6413	EJ	Jacob van Maerlantstraat	6416	TX
Heuvelweg	6415	XW	Jacob van Maerlantstraat	6416	TZ
Heuvelweg	6415	XZ	Jan Campertstraat	6416	SG
Hilversumstraat	6415	BD	Jan Maenenstraat	6412	EE
Hitjesweg	6413	TV	Jan Maenenstraat	6412	EG
Hitjesweg	6413	TW	Jan Steenstraat	6415	HV
Hofmeierstraat	6411	XR	Jan Steenstraat	6415	HW
Hofmeierstraat	6411	XS	Jasmijnstraat	6413	PJ
Hofstraat	6414	SW	Jerichostraat	6418	ET
Hofstraat	6414	SX	Jerichostraat	6418	EV
Hofstraat	6414	ST	Jerichostraat	6418	EW
Hofstraat	6414	SV	Jerichostraat	6418	EX
Holleweg	6416	BN	Jeruzalemstraat	6418	GR
Hoofdstraat	6432	GA	Johan Hoenplantsoen	6433	DA
Hoofdstraat	6432	GB	Johannes Vermeerstraat	6415	TR
Hoofdstraat	6432	GC	John Franklinstraat	6413	TB
Hoofdstraat	6432	GD	Jonkerstraat	6411	VP
Hoofdstraat	6432	GE	Jonkerstraat	6411	VR
Hoofdstraat	6432	GJ	Joost van Vondelstraat	6416	AN
Hoofdstraat	6432	GK	Joost van Vondelstraat	6416	AP

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Joost van Vondelstraat	6416	AR	Kerkplein	6433	HC
Joost van Vondelstraat	6416	AS	Kerkraderweg	6416	CC
Joost van Vondelstraat	6416	AT	Kerkraderweg	6416	CD
Joost van Vondelstraat	6416	AV	Kerkraderweg	6416	CG
Joost van Vondelstraat	6416	AW	Kerkraderweg	6416	CH
Jozef Israëlsstraat	6415	HX	Kerkraderweg	6416	CL
Jozef Israëlsstraat	6415	HZ	Kerkraderweg	6416	CM
Judeastraat	6418	GH	Kerkraderweg	6416	CN
Juliana van Stolbergstr	6412	AJ	Kerkraderweg	6416	CE
Juliana-Bernhardlaan	6432	GV	Kerkstraat	6413	EL
Julianastraat	6433	GD	Keukenweideweg	6432	GT
Julianastraat	6433	GE	Kissel	6416	AA
Julianastraat	6433	GB	Kissel	6416	AC
Julianastraat	6433	GC	Kloosterkoolhof	6415	XR
Jurastraat	6412	EW	Kloosterkoolhof	6415	XS
K.S.G.-straat	6413	CZ	Kloosterkoolhof	6415	XT
Kampstraat	6413	EE	Kloosterkoolhof	6415	XV
Kampstraat	6414	RH	Kloosterstraat	6431	LW
Kampstraat	6413	EA	Koekoekstraat	6414	VD
Kampstraat	6413	EB	Koekoekstraat	6414	VE
Kampstraat	6413	EC	Koningstraat	6411	XB
Kampstraat	6413	ED	Koningstraat	6411	XC
Kampstraat	6413	EG	Koningstraat	6411	XD
Kapelaan Ramakersstraat	6413	EK	Koningstraat	6411	XE
Karel van den Oeverstr	6416	TD	Koolmeesstraat	6414	XE
Karel van den Oeverstr	6416	TE	Koolmeesstraat	6414	XG
Karel van den Oeverstr	6416	TG	Koraalerf	6413	LV
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AE	Koraalerf	6413	LW
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AG	Koraalerf	6413	LX
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AH	Kouvenderstraat	6431	HA
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AJ	Kouvenderstraat	6431	HB
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AK	Kouvenderstraat	6431	HG
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AL	Kouvenderstraat	6431	HH
Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AM	Kraaistraat	6414	VC
Kasteellaan	6415	HM	Kristalstraat	6412	ST
Kasteellaan	6415	HN	L.T.M.-weg	6412	BS
Kasteellaan	6415	HS	L.T.M.-weg	6412	BP
Kasteellaan	6415	HT	Laanderstraat	6411	VC
Kasteellaan	6415	HP	Laanderstraat	6411	VD
Kasteellaan	6415	HR	Laanderstraat	6411	VE
Keekstraat	6413	HN	Laanderstraat	6411	VB
Keekstraat	6413	HP	Lambertusstraat	6413	GX
Keizerstraat	6411	XJ	Landvoogdstraat	6411	XA
Keizerstraat	6411	XK	Laurentiusstraat	6413	GZ
Kempkensweg	6412	AV	Laurierstraat	6413	RM
Kempkensweg	6412	AW	Laurierstraat	6413	RN
Kerkplein	6433	HB	Laurierstraat	6413	RP

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Laurierstraat	6413	RR	Marktstraat	6431	LS
Leenheerstraat	6411	TS	Marktstraat	6431	LT
Leenhofstraat	6415	AN	Marshallsingel	6414	GK
Leeuwardenstraat	6415	XL	Marshallsingel	6414	GL
Ligusterstraat	6413	JB	Marshallsingel	6414	GN
Lijsterstraat	6414	EJ	Marshallsingel	6414	GP
Lijsterstraat	6414	EK	Martinusstraat	6413	HE
Limburgiastraat	6415	VV	Matheusstraat	6413	HG
Limburgiastraat	6415	VW	Meezenbroekerweg	6412	VK
Limburgiastraat	6415	VX	Meezenbroekerweg	6412	VL
Limburgiastraat	6415	VZ	Meezenbroekerweg	6412	VM
Limburgiastraat	6415	VJ	Meppelstraat	6415	CL
Limburgiastraat	6415	VT	Mesdagstraat	6415	TD
Limoenstraat	6412	XS	Mesdagstraat	6415	TK
Livingstonstraat	6413	TH	Mesdagstraat	6415	TL
Lodewijkstraat	6433	GS	Mesdagstraat	6415	TM
Lodewijkstraat	6433	GT	Mettenstraat	6431	NV
Lokerstraat	6413	EN	Mettenstraat	6431	NW
Lokerstraat	6413	EM	Mgr. Feronlaan	6433	CG
Looierstraat	6411	AB	Mgr. Feronlaan	6433	CP
Lotbroekerweg	6433	HZ	Mgr. Lebouillestraat	6431	KK
Lucasstraat	6413	HA	Mgr. Lebouillestraat	6431	KL
Lucasstraat	6413	HB	Mgr. Lebouillestraat	6431	KH
Lucasstraat	6413	HC	Mgr. Lebouillestraat	6431	KJ
Maandagstraat	6416	BJ	Mgr. Nolensstraat	6431	JP
Maanplein	6412	AZ	Mgr. Nolensstraat	6431	JL
Magalhaenstraat	6413	TJ	Mgr. Nolensstraat	6431	JN
Magdalenastraat	6413	HD	Middelburgstraat	6415	BM
Magnoliastraat	6413	JA	Middelburgstraat	6415	BL
Mangostraat	6412	VV	Mijnzetellaan	6412	EN
Mangostraat	6412	VW	Mijnzetellaan	6412	EP
Mangostraat	6412	VX	Mimosapad	6414	RA
Marco Polostraat	6413	SH	Molenwei	6412	WB
Markgravenstraat	6432	HS	Molenwei	6412	WC
Markgravenstraat	6432	HT	Molenwei	6412	WD
Markgravenstraat	6432	HV	Molenwei	6412	WE
Markgravenstraat	6432	HW	Molenwei	6412	WG
Markiesstraat	6411	VN	Monacoplein	6414	HW
Markt	6431	LG	Monesveld	6433	JT
Markt	6431	LH	Montfortstraat	6433	JG
Markt	6431	LJ	Montfortstraat	6433	JJ
Marktstraat	6431	LK	Montfortstraat	6433	JK
Marktstraat	6431	LL	Muisbergstraat	6431	NA
Marktstraat	6431	LM	Nachtegaalstraat	6414	TW
Marktstraat	6431	LN	Nachtegaalstraat	6414	TV
Marktstraat	6431	LP	Nachtegaalstraat	6414	TX
Marktstraat	6431	LR	Nassaustra	6433	GX

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Navolaan	6414	HE	Overbroekerf	6433	EX
Navolaan	6414	HH	Overbroekerf	6433	EZ
Navolaan	6414	HJ	Overbroekerstraat	6433	EJ
Navolaan	6414	HK	Overslagweg	6412	EK
Navolaan	6413	CW	Overslagweg	6412	EL
Navolaan	6413	CX	Overslagweg	6412	EM
Nazarethstraat	6418	GC	Palestinastraat	6418	HA
Nazarethstraat	6418	GD	Palestinastraat	6418	HB
Nazarethstraat	6418	GE	Palestinastraat	6418	HC
Nazarethstraat	6418	GG	Palestinastraat	6418	HD
Nederlandlaan	6414	HA	Palestinastraat	6418	HE
Nederlandlaan	6414	HB	Palestinastraat	6418	HG
Netelstraat	6413	SN	Palestinastraat	6418	HH
Netelstraat	6413	SP	Palestinastraat	6418	HJ
Nicolaas Beetsstraat	6416	VS	Palestinastraat	6418	HK
Nicolaasstraat	6413	HH	Palestinastraat	6418	HL
Nieuwenhuis	6433	JV	Palestinastraat	6418	HM
Nieuw-Schandelen	6412	XV	Palestinastraat	6418	HN
Nieuwstraat	6431	KP	Palestinastraat	6418	HP
Nieuwstraat	6431	KR	Palestinastraat	6418	HX
Nieuwstraat	6431	KS	Palmstraat	6413	RC
Nieuwstraat	6431	KT	Palmstraat	6413	RD
Nieuwstraat	6431	KV	Paludestraat	6431	NT
Nieuwstraat	6431	KW	Panhuisstraat	6432	EH
Nieuwstraat	6431	KX	Panhuisstraat	6432	EJ
Nijmegenstraat	6415	BK	Pannenber	6431	MH
Nijverheidsstraat	6433	JZ	Pannenber	6431	MJ
Nobellaan	6431	ZA	Parallelweg	6411	NA
Odiliastraat	6413	HJ	Parallelweg	6411	NB
Oldenzaalstraat	6415	CM	Parallelweg	6411	NC
Olijvenstraat	6412	WK	Parallelweg	6411	NT
Olmstraat	6413	RA	Parallelweg	6411	NV
Onder Devoonstraat	6412	ER	Parkweg	6414	HL
Onder Krijtstraat	6412	EV	Passartweg	6413	NX
Op den Dreek	6412	CP	Passartweg	6413	NV
Oranjeboomstraat	6413	RB	Passartweg	6413	NW
Oranjestraat	6433	JM	Passartweg	6421	NT
Orchideehof	6413	PA	Passartweg	6413	NP
Oude Brunssummerweg	6414	SK	Past Van de Boorenplein	6433	AP
Oude Brunssummerweg	6414	SH	Pastoor Röselaersplein	6431	NP
Oude Brunssummerweg	6414	SJ	Pastoor Schleidenstraat	6431	KD
Oude Brunssummerweg	6414	SL	Pastoor Schleidenstraat	6431	KE
Oude Kerkstraat	6412	XD	Pastoor Schleidenstraat	6431	KG
Oude Kerkstraat	6412	XE	Pater Beatusstraat	6411	TR
Oude Kerkstraat	6412	XK	Paulus Potterstraat	6415	TW
Oude Kerkstraat	6412	XG	Paulus Potterstraat	6415	TX
Oude Kerkstraat	6412	XJ	Permstraat	6412	DG

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Philippusstraat	6413	HL	Rietrastraat	6431	LZ
Piersonstraat	6415	ER	Robroekergats	6412	AX
Piet Stalmeierstraat	6432	ED	Roemer Visscherstraat	6416	ST
Piet Stalmeierstraat	6432	EE	Rotterdamstraat	6415	AW
Pieter Breughelstraat	6415	TN	Rotterdamstraat	6415	AX
Pieter Breughelstraat	6415	TP	Rotterdamstraat	6415	AZ
Pius X-straat	6416	AE	Rozestraat	6414	PJ
Plataanplein	6413	PR	Rozestraat	6414	PK
Plataanstraat	6413	PS	Rozestraat	6414	PL
Plataanstraat	6413	PT	Rozestraat	6414	PM
Plein Luxemburg	6414	GJ	Rozestraat	6414	PN
Poelsstraat	6431	NN	Rozestraat	6414	PP
Polderstraat	6431	LE	Rozestraat	6414	PC
Poststraat	6431	HL	Rozestraat	6414	PD
Potgieterstraat	6416	SM	Rozestraat	6414	PE
Potgieterstraat	6416	SN	Rozestraat	6414	PG
Potgieterstraat	6416	SP	Rozestraat	6414	PH
Potgieterstraat	6416	SR	Rozestraat	6414	PW
Prins Clausstraat	6433	JR	Rubensstraat	6415	VC
Prins Clausstraat	6433	JN	Ruys de Beerenbroucklaan	6417	CC
Prins Hendrikstraat	6433	JC	Ruysdaelstraat	6415	TZ
Prins Hendrikstraat	6433	JA	Saffierstraat	6412	SW
Prins Hendrikstraat	6433	JB	Saffierstraat	6412	SM
Prins Mauritsstraat	6433	HA	Samuel van Houtenstraat	6415	GZ
Prins Willemstraat	6433	HD	Schaapskooiweg	6414	EL
Prinsenstraat	6433	GG	Schaesbergerweg	6415	AL
Prinsenstraat	6433	GH	Schaesbergerweg	6415	AB
Prinsenstraat	6433	GJ	Schaesbergerweg	6415	AC
Prinses Beatrixstraat	6412	AH	Schaesbergerweg	6415	AD
Prinses Irenestraat	6412	AG	Schaesbergerweg	6415	AE
Prinses Margrietstraat	6412	AE	Schaesbergerweg	6415	AG
Prinses Marijkestraat	6412	AD	Schaesbergerweg	6415	AH
Prof. Eykmanlaan	6431	XC	Schaesbergerweg	6415	AJ
Prof. Tinbergenlaan	6431	XA	Schaesbergerweg	6415	AK
Rector Bonselstraat	6433	EP	Schakelweg	6411	NX
Rector Moonenstraat	6433	EW	Schakelweg	6411	NX
Rector Nelissenstraat	6433	ET	Schakelweg	6411	NX
Rector Nelissenstraat	6433	EV	Schakelweg	6411	NX
Rector Ramakersstraat	6433	ES	Schakelweg	6411	NX
Rector Weertsstraat	6433	ER	Schakelweg	6411	NX
Regentessestraat	6411	VS	Schakelweg	6411	NX
Rembrandtstraat	6415	JC	Schakelweg	6411	NX
Rembrandtstraat	6415	JD	Schakelweg	6411	NX
Rembrandtstraat	6415	JE	Schakelweg	6411	NX
Rembrandtstraat	6415	JG	Schakelweg	6411	NX
Ridder Hoenstraat	6431	PA	Schakelweg	6411	NX
Ridder Hoenstraat	6431	PB	Schakelweg	6411	NX

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Schakelweg	6411	NX	Slakke Weiden	6431	NJ
Schakelweg	6411	NX	Slakkenstraat	6431	NG
Schakelweg	6411	NX	Slakkenstraat	6431	NH
Schakelweg	6411	NX	Slakkenstraat	6431	NK
Schakelweg	6411	NX	Sleinadastraat	6432	EG
Schakelweg	6411	NX	Slot Aldeborglaan	6432	JM
Schakelweg	6411	NX	Slot Blyenbeeklaan	6432	JL
Schakelweg	6411	NX	Slot Harenlaan	6432	JP
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JH
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JJ
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JK
Schakelweg	6411	NX	Slotstraat	6432	HA
Schakelweg	6411	NX	Sophiastraat	6433	JD
Schakelweg	6411	NX	Spechtstraat	6414	XH
Schakelweg	6411	NX	Sperwerstraat	6414	TZ
Schakelweg	6411	NX	Sponserf	6413	LS
Schakelweg	6411	NX	Sponserf	6413	LT
Schandermolenweg	6412	XW	Spoordamstraat	6415	AP
Schandelerstraat	6412	XN	Spoordamstraat	6415	AR
Schandelerstraat	6412	XP	St. Jansstraat	6431	NE
Schandelerstraat	6412	XR	St. Jansstraat	6431	ND
Schandelerstraat	6412	XL	Stadhoudersstraat	6411	TW
Schandelerstraat	6412	XM	Stadhoudersstraat	6411	TX
Schiffeler	6416	CR	Stanleystraat	6413	HR
Schimmelpenninckstraat	6415	GH	Stanleystraat	6413	HS
Schoutstraat	6411	TT	Staringstraat	6416	SH
Schoutstraat	6411	TV	Staringstraat	6416	SJ
Schrieversheideweg	6414	RJ	Staringstraat	6416	SK
Schrieversheideweg	6414	RK	Staringstraat	6416	SL
Schrieversheideweg	6414	RL	Steenberglaan	6432	ES
Schumanstraat	6414	GD	Stinsstraat	6412	EA
Schuttersweide	6433	AD	Stinsstraat	6412	EB
Schuureikenweg	6432	HX	Straatsburgstraat	6414	PA
Sebastianusstraat	6413	GV	Stuytstraat	6431	NM
Seringenstraat	6413	PZ	Sweelinckstraat	6411	TK
Servatiusstraat	6413	HK	Talmastraat	6415	HD
Siluurstraat	6412	DN	Talmastraat	6415	HE
Sint Angelastraat	6411	TP	Talmastraat	6415	HG
Sittarderweg	6412	CG	Terschurenweg	6432	JS
Sittarderweg	6412	CK	Terveurdtweg	6431	VX
Sittarderweg	6412	CA	Terweijerweg	6413	PE
Sittarderweg	6412	CH	Terweijerweg	6413	PC
Sittarderweg	6412	CD	Terweijerweg	6413	PG
Sittarderweg	6412	CE	Thorbeckestraat	6415	HK
Sittarderweg	6412	CJ	Thorbeckestraat	6415	HL
Sittarderweg	6412	CL	Tilburgstraat	6415	BG
Sittarderweg	6412	CM	Tollensstraat	6416	VG

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Tollensstraat	6416	VH	Verlengde Klinkertstraat	6433	PL
Tooropstraat	6415	JA	Verschuurstraat	6415	EV
Tooropstraat	6415	JB	Verschuurstraat	6415	EW
Treubstraat	6415	EP	Verschuurstraat	6415	EX
Triasstraat	6412	DE	Versiliënboschweg	6414	EE
Trompstraat	6414	SB	Versiliënboschweg	6414	EG
Trompstraat	6414	SC	Versiliënboschweg	6414	EH
Tuinstraat	6414	TG	Vijgenweg	6412	VN
Tulpstraat	6414	RB	Vijgenweg	6412	VP
Tulpstraat	6414	RC	Vijgenweg	6412	VR
Tulpstraat	6414	RD	Vijgenweg	6412	VS
Tulpstraat	6414	RE	Vincent van Goghstraat	6415	JM
Uiverstraat	6414	XD	Vinkenstraat	6414	XZ
Unescoplantsoen	6414	NP	Vlissingenstraat	6415	BC
Unescoplantsoen	6414	NR	Vloedsgraaf	6431	MN
Unescoplantsoen	6414	NS	Vorstenstraat	6411	VV
Unescostraat	6414	NT	Vorstenstraat	6411	VW
Unescostraat	6414	NV	Vorstenstraat	6411	VX
Unescostraat	6414	NX	Voskuilenweg	6416	AH
Unescostraat	6414	NW	Voskuilenweg	6416	AL
Unescostraat	6414	NZ	Voskuilenweg	6416	AG
Unicefplantsoen	6413	TA	Voskuilenweg	6416	AJ
Unolaan	6413	CT	Vossepark	6416	WE
Uterweg	6414	SP	Vrieheidepark	6414	JA
Uterweg	6414	SM	Vrieheidepark	6414	JD
Uterweg	6414	SN	Vrieheidepark	6414	JB
Uterweg	6414	SR	Vrieheidepark	6414	JC
Utrechtstraat	6415	CA	Vrieheidepark	6414	JE
Valeriusstraat	6411	TH	Vrieheidepark	6414	JG
Valkstraat	6414	VA	Vrijdagstraat	6416	BA
Van Borrestraat	6431	NX	Vrijdagstraat	6416	BB
Van Galenstraat	6414	RT	Vullingsweg	6418	HR
Van Galenstraat	6414	RV	Vullingsweg	6418	HT
Van Galenstraat	6414	RW	Vullingsweg	6418	HV
Van Hogendorpstraat	6415	GL	Vullingsweg	6418	HW
Van Karnebeekstraat	6415	EK	Vullingsweg	6418	HS
Van Oldenbarneveldtstr	6415	EN	Wannerplein	6413	ET
Van Rappardstraat	6415	GC	Wannerstraat	6413	EV
Van Rossumstraat	6431	NR	Weustenraedtstraat	6431	GS
Varenbeukerweg	6414	NK	Wilgenstraat	6413	PW
Varenbeukerweg	6413	TZ	Wilhelm van Herlestraat	6415	VA
Varenerf	6413	LA	Wilhelminastraat	6431	XW
Varenerf	6413	LB	Wilhelminastraat	6431	XS
Varenerf	6413	LC	Wilhelminastraat	6431	XT
Vasco da Gamastraat	6413	SJ	Wilhelminastraat	6431	XX
Veldmuis	6416	WD	Willem Barentszweg	6413	HT
Verdragstraat	6414	GH	Willem Barentszweg	6413	JT

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Willemstraat	6412	AT
Willemstraat	6412	AS
Willemstraat	6412	AN
Willemstraat	6412	AP
Willemstraat	6412	AR
Willibrordusstraat	6413	HM
Wingerdweg	6432	HJ
Wingerdweg	6432	HK
Woensdagstraat	6416	BL
Wolterstraat	6433	DB
Zandstraat	6431	LD
Zandstraat	6432	LD
Zaterdagstraat	6416	AX
Zaterdagstraat	6416	AZ
Zeskant	6412	DZ
Zeskant	6412	DP
Zeskant	6412	DR
Zeskant	6412	DT
Zeskant	6412	DV
Zeskant	6412	DW
Zeskant	6412	DX
Zeswegenlaan	6412	HA
Zeswegenlaan	6412	HB
Zeswegenlaan	6412	HC
Zeswegenlaan	6412	HD
Zeswegenlaan	6412	HG
Zeswegenlaan	6412	HE
Zeswegenlaan	6412	HH
Zeswegenlaan	6412	HJ
Zeswegenlaan	6412	HK
Zondagstraat	6416	BD
Zondagstraat	6416	BE
Zondagstraat	6416	BG
Zondagstraat	6416	BH
Zutphenstraat	6415	CH
Zwollestraat	6415	BR