

2021Z05012

(ingezonden 26 maart 2021)

Vragen van het lid Kops (PVV) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het verduurzamen van huurwoningen

Bent u bekend met het bericht 'Verduurzaming van huurwoning te duur'? 1)

Hoe reageert u op de constatering van bouwconcern Dura Vermeer dat het verduurzamen van één enkele sociale huurwoning gemiddeld € 100.000 kost? Deelt u de mening dat dergelijke bedragen absurd en onbetaalbaar zijn?

Kunt u zich herinneren dat Aedes, de vereniging van woningcorporaties, in 2018 heeft berekend dat het verduurzamen gemiddeld zo'n € 50.000 per sociale huurwoning kost? 2) Hoe is het in 's hemelsnaam mogelijk dat de kosten in nog geen drie jaar tijd zijn verdubbeld?

Kunt u zich de conclusie van het Planbureau voor de Leefomgeving herinneren dat een 'investerings' in verduurzaming van € 35.000 zelfs over 30 jaar niet terug te verdienen is met lagere energielasten? 3) Klopt het dan dat het minimaal 85 jaar (!) duurt om € 100.000 terug te verdienen? Bent u ertoe bereid de woorden 'verduurzaming' en 'rendabel' nooit meer in één zin te gebruiken?

Kunt u zich herinneren dat u het in antwoord op eerdere Kamervragen had over 'kostendalingen' als gevolg van 'opschaling'? 4) Deelt u de conclusie dat de kosten in werkelijkheid sneller stijgen dan dat er van opschaling enige sprake kan zijn? Deelt u de mening dat er niet ópgeschaald moet worden, maar áfgeschaald naar 0, namelijk onmiddellijk kappen met deze waanzin?

Waarom verstaat u onder 'verduurzaming' o.a. 'gasvrij wonen', aangezien gas een 'duurzame brandstof' is – zélf volgens de Europese Commissie? 5)

1) De Telegraaf, 25-3-2021, p. T29

2) Aedes, 29-5-2018: <https://www.aedes.nl/artikelen/energie-en-duurzaamheid/aedes-hoe-verduurzamen.html>

3) PBL, 24-8-2020: <https://www.pbl.nl/nieuws/2020/verduurzamen-eigen-woning-financieel-on aantrekkelijk>

4) Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2020-2021, nr. 643

5) De Telegraaf, “EC geeft gas ‘groen licht’”, 24-3-2021, p. T1