



Aan de minister van VRO  
Van DGVB

nota

Beantwoording Kamervragen

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000086684

**Datum**  
10 februari 2023

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
EZK

**Bijlage(n)**  
1

**Aanleiding**

Er zijn Kamervragen binnengekomen van het lid Nijboer over (particuliere) verhuurders van appartementencomplexen die hoge energiekosten rekenen als gevolg van het energieverbruik in algemene ruimten. De vragen zijn ingezonden op 20 januari 2023. Er is voor de beantwoording samengewerkt met EZK.

**Geadviseerd besluit**

Instemmen met het verzenden van de antwoorden op de vragen van het lid Nijboer.

**Kern**

Er zijn geen signalen ontvangen over bijzonder hoge energiekosten door het verbruik in algemene ruimten voor grote groepen huurders.

- In sommige gevallen is energiegebruik ook noodzakelijk voor de veiligheid van een gebouw, bijvoorbeeld in het geval van de verlichting in trapgangen.
- Er is bescherming voor het doorvoeren van hoge energiekosten door de Wet op het Overleg huurders verhuurder (WOHV), welke toeziet dat de huurdersorganisatie moet instemmen met een voornemen tot wijziging in het gevoerde beleid.
- Het is niet toegestaan dat een huurder op hoge kosten wordt gejaagd indien die hoge kosten niet redelijk zijn te achten.
- Er zijn afspraken met woningcorporaties en er is een subsidie voor particuliere verhuurders om verduurzaming te versnellen. Hiermee worden ook algemene ruimten verduurzaamd en het energieverbruik verminderd.

**Toelichting**

Deze Kamervraag heeft betrekking op energieverbruik in algemene ruimten. Bij algemene ruimten kan gedacht worden aan de entree, hal, trappen, lift en gangen van een pand. In deze ruimten wordt er vaak voor verlichting en soms voor verwarming energie verbruikt.

*Politieke context*

Geen signalen in de media over hoge energiekosten voor huurders als gevolg van energiegebruik in algemene ruimten voor huurders.

De inclusie van liften en hydroforen bij het prijsplafond voor blokverwarming was recent een wens van verschillende organisaties (o.a. Woonbond, Aedes) en TK-fracties (CU, SGP, BBB). Hier werd aangegeven dat dit een wens was omdat de energiekosten voor algemene ruimte ook kunnen oplopen.

**Onze referentie**

2023-0000086684

**Datum**

10 februari 2023

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Geen

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief Tweede Kamer	