

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

Datum 29 mei 2019
Betreft Kamerbrief Pachtnormen 2019

Geachte Voorzitter,

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2019 van kracht worden.

Jaarlijks worden de hoogst toelaatbare pachtprizen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vastgesteld. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage. De hoogst toelaatbare pachtprizen voor 2019 zijn door Wageningen Economie Research (WUR) berekend conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007.

In tabel 1 zijn per pachtprijsgebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2013-2017.

De berekende pachtnormen 2019 voor los bouw- en grasland zijn in negen van de veertien pachtprijsgebieden hoger dan de pachtnormen 2018. De toename ligt op zo'n 4 à 5% in de pachtprijsgebieden met een gemengd karakter tot 10 à 17% in gebieden met veel melkveehouderij. In de gebieden met veel akkerbouw zijn de pachtnormen gedaald, uiteenlopend van -9% in de Veenkoloniën en Oldambt tot -38% in het Zuidwestelijk akkerbouwgebied.

- De hogere pachtnormen in de pachtprijsgebieden met overwegend melkveehouderij zijn te verklaren doordat een matig inkomensjaar (2012) vervangen is door een zeer positief inkomensjaar (2017).

- Voor de pacht prijsgebieden met overwegend akkerbouw zijn de pacht prijzen gedaald. Een voor de akkerbouw zeer goed inkomensjaar is afgevallen (2012), terwijl het bijkomende inkomensjaar (2017) onder het langjarig gemiddelde zit.

In tabel 2 van de bijlage staan de pachtnormen voor de twee pacht prijsgebieden van los tuinland vermeld. In het pacht prijsgebied Westelijk Holland is het inkomen in het jaar dat is afgevallen (2011) en in het jaar dat erbij is gekomen (2017) vergelijkbaar. In de Rest van Nederland is de pachtnorm voor los tuinland gestegen doordat een jaar (2012) met een laag inkomen is vervangen door een jaar (2017) met een bovengemiddeld inkomen.

De samenstelling van de tuinbouwsector in beide gebieden verschilt sterk en de pachtnormen (gebaseerd op de bedrijfsresultaten) hierdoor ook. In Westelijk Holland is het merendeel bloembollenbedrijf. In Rest van Nederland spelen bloembollenbedrijven nauwelijks een rol en zijn de boomkwekerijen in de meerderheid.

De hoogst toelaatbare pacht prijzen voor agrarische bedrijfsgebouwen (artikel 16 Pacht prijzenbesluit 2007) en de pacht prijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20) worden verhoogd met 1,72%, de gemiddelde bouwkostenindex over 2014-2018 (zie tabel 3).

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pacht overeenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 4,1%. De hoogst toelaatbare pacht prijs voor agrarische woningen met pacht overeenkomsten aangegaan op of na 1 september 2007, wordt verhoogd met 1,7% (inflatiepercentage over 2018).

Carola Schouten
Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit