
2024–2025

36 725XXII

**Wijziging van de begrotingsstaat
van het Ministerie van Volkshuis-
vesting en Ruimtelijke Ordening
(XXII) voor het jaar 2025 (wijziging
samenhangende met de Voorjaars-
nota)**

Nr. 3

NOTA VAN WIJZIGING
Ontvangen 25 april 2025

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

De begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 komt te luiden:

Vaststelling van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (bedragen x € 1.000)						
Art	Omschrijving	Vastgestelde begroting			Mutaties 1e suppletoire begroting (incl. NvW)	
		Verplichtingen	Uitgaven	Ontvangsten	Verplichtingen	Uitgaven
	Totaal	9.774.330	9.395.732	483.899	948.194	- 214.412
	Beleidsartikelen					
1	Woningmarkt	7.951.614	7.234.191	372.000	357.663	- 487.899
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwqualiteit	1.222.738	1.497.050	91	488.330	171.286
3	Ruimtelijke ordening en omgevingswet	409.601	474.114	3.824	18.691	18.691
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid	182.033	182.033	107.984	27.066	27.066
	Niet-beleidsartikelen					
12	Algemeen	9.728	9.728	0	24.441	24.441
13	Nog onverdeeld	- 1.384	- 1.384	0	32.003	32.003

TOELICHTING

Algemeen

Met deze Nota van Wijziging op de eerste suppletoire begroting 2025 wordt de begrotingsstaat van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) gewijzigd.

De minister van Klimaat en Groene Groei heeft in de Kamerbrief «Pakket voor een weerbaar energiesysteem en een toekomstbestendige industrie» (d.d. 25 april 2025) en het ontwerp-Meerjarenprogramma Klimaatfonds 2026 dat als bijlage bij deze Kamerbrief is verzonden enkele maatregelen aangekondigd, waarvoor middelen uit het Klimaatfonds worden ingezet. Middels deze Nota van Wijziging worden middelen vanuit het Klimaatfonds overgeheveld naar het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) ter uitvoering van enkele van deze maatregelen.

Artikelsgewijze toelichting bij de begrotingsartikelen

Artikel 2. Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit

Waarborgfonds Maatschappelijk vastgoed

Er komt een nieuwe maatregel om eigenaren van maatschappelijk vastgoed te helpen bij het verduurzamen, renoveren of vervangen van hun gebouwen. Het gaat om een subsidie aan InvestNL, die daarmee een borgstellingsfaciliteit opzet. Deze faciliteit maakt het voor eigenaren makkelijker om financiering te krijgen voor duurzame investeringen in maatschappelijk vastgoed, zoals scholen, zorginstellingen of andere publieke gebouwen.

Om deze maatregel mogelijk te maken, worden middelen uit de meerjarenraming van het Klimaatfonds overgeboekt. Het gaat om een intensivering van € 30,0 mln. in 2026, € 55,0 mln. in 2027 en opnieuw € 30,0 mln. per jaar in de periode 2028 tot en met 2030.

Warmtefonds

Middelen worden ingezet voor de continuering van het Warmtefonds. Het Warmtefonds biedt financieringsmogelijkheden voor verduurzaming van woningen, met speciale aandacht voor woningeigenaren met een laag inkomen en Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Om deze ondersteuning voort te zetten, wordt er extra budget beschikbaar gesteld vanuit het Klimaatfonds.

Dankzij deze middelen kunnen huishoudens met een bruto-inkomen tot € 60.000 gebruik blijven maken van een lening met 0% rente. Daarnaast blijft er voor VvE's een rentekorting van 1,5% beschikbaar. Hiermee blijft het verduurzamen van woningen financieel haalbaar voor deze doelgroepen.

Voor de voortzetting van deze regeling wordt € 108,0 mln. in 2028 en € 27,0 mln. in 2029 toegekend. Tevens wordt een correctie van € 0,2 mln. toegevoegd op de eerder toegekende middelen uit de meerjarenraming van het Klimaatfonds voor 2025.

Biobased bouwen

Om biobased bouwen te stimuleren, worden de middelen uit de meerjarenraming van het Klimaatfonds 2026 toegekend voor 2027 en 2028. Daarnaast worden de resterende middelen gereserveerd voor de periode 2029 tot en met 2032. Op deze manier sluiten de uitgaven beter aan bij de aankomende Europese normering rond de 'whole life carbon'-eis.

In totaal wordt circa € 42,3 mln. toegekend voor 2027 en 2028 aan VRO,

Klimaat en Groene Groei (KGG) en Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur (LVVN), als onderdeel van de Nationale Aanpak Biobased Bouwen.

Vanuit het Klimaatfonds wordt voor de VRO-begroting specifiek € 12,0 mln. beschikbaar gesteld in 2027 en 2028. Dit bedrag wordt onder meer ingezet voor het opstellen van normen voor bouwmaterialen, het opzetten van verwerkingsfaciliteiten, de oprichting van een uitvoeringsorganisatie en een bijdrage aan de Nationale Milieu Database. Het gaat daarbij om circa € 6,3 mln. in 2027 en € 5,7 mln. in 2028.

Meerjarige doorwerking

In de onderstaande tabellen zijn per artikel de standen eerste suppletoire begroting 2025 vóór nota van wijziging, de mutaties en de standen suppletoire begroting 2025 na nota van wijziging meerjarig opgenomen.

Tabel 2 Meerjarige doorwerking verplichtingen (bedragen x € 1.000)							
Ar	Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
t.							
1	Woningmarkt						
	Stand vóór nota van wijziging	8.309.27	8.439.98	7.444.35	7.680.83	7.802.05	7.193.40
		7	5	9	6	5	8
	Stand na nota van wijziging	8.309.27	8.439.98	7.444.35	7.680.83	7.802.05	7.193.40
		7	5	9	6	5	8
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit						
	Stand vóór nota van wijziging	1.710.86		1.018.41			
		8	908.796	1	751.245	698.981	600.833
	Correctie middelen Warmtefonds 2025	200					
	Waarborgfonds Maatschappelijk Vastgoed		30.000	55.000	30.000	30.000	30.000
	Biobased bouwen 2027 en 2028			6.305	5.712		
	Continuering Nationaal Warmtefonds				108.000	27.000	
	Stand na nota van wijziging	1.711.06		1.079.71			
		8	938.796	6	894.957	755.981	630.833
3	Ruimtelijke ordening en omgevingswet						
	Stand vóór nota van wijziging	428.292	135.835	166.255	169.956	155.306	152.125
	Stand na nota van wijziging	428.292	135.835	166.255	169.956	155.306	152.125
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid						
	Stand vóór nota van wijziging	209.099	213.184	214.834	227.795	306.088	297.736
	Stand na nota van wijziging	209.099	213.184	214.834	227.795	306.088	297.736
1	Algemeen						
2							

Tabel 2 Meerjarige doorwerking verplichtingen (bedragen x € 1.000)							
Ar t.	Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Stand vóór nota van wijziging	34.169	9.728	9.728	9.728	9.728	9.728
	Stand na nota van wijziging	34.169	9.728	9.728	9.728	9.728	9.728
1	Nog onverdeeld						
3							
	Stand vóór nota van wijziging	30.619	303.111	434.115	427.668	22.598	22.613
	Stand na nota van wijziging	30.619	303.111	434.115	427.668	22.598	22.613
	Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening						
	Stand voor nota van wijziging	10.722.3	10.010.6	9.287.70	9.267.22	8.994.75	8.276.44
		24	39	2	8	6	3
	<i>Mutaties Klimaatpakket 2025</i>	<i>200</i>	<i>30.000</i>	<i>61.305</i>	<i>143.712</i>	<i>57.000</i>	<i>30.000</i>
	Stand na nota van wijziging	10.722.5	10.040.6	9.349.00	9.410.94	9.051.75	8.306.44
		24	39	7	0	6	3

Tabel 3 Meerjarige doorwerking uitgaven (bedragen x € 1.000)							
Ar t.	Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Woningmarkt						
	Stand vóór nota van wijziging	6.746.292	8.233.487	7.984.500	7.541.336	7.658.455	7.724.208
	Stand na nota van wijziging	6.746.292	8.233.487	7.984.500	7.541.336	7.658.455	7.724.208
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit						
	Stand vóór nota van wijziging	1.668.136	1.054.534	1.110.497	827.655	718.640	571.333
	Correctie middelen Warmtefonds 2025	200					
	Waarborgfonds Maatschappelijk Vastgoed		30.000	55.000	30.000	30.000	30.000
	Biobased bouwen 2027 en 2028			6.305	5.712		
	Continuering Nationaal Warmtefonds				108.000	27.000	
	Stand na nota van wijziging	1.668.336	1.084.534	1.171.802	971.367	775.640	601.333
3	Ruimtelijke ordening en omgevingswet						
	Stand vóór nota van wijziging	492.805	263.322	166.255	169.956	155.306	152.125
	Stand na nota van wijziging	492.805	263.322	166.255	169.956	155.306	152.125
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid						
	Stand vóór nota van wijziging	209.099	213.184	214.834	227.795	306.088	297.736
	Stand na nota van wijziging	209.099	213.184	214.834	227.795	306.088	297.736
1	Algemeen						
2							
	Stand vóór nota van wijziging	34.169	9.728	9.728	9.728	9.728	9.728
	Stand na nota van wijziging	34.169	9.728	9.728	9.728	9.728	9.728
1	Nog onverdeeld						
3							
	Stand vóór nota van wijziging	30.619	303.111	434.115	427.668	22.598	22.613
	Stand na nota van wijziging	30.619	303.111	434.115	427.668	22.598	22.613
Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening							
	Stand voor nota van wijziging	9.181.120	10.077.366	9.919.929	9.204.138	8.870.815	8.777.743
	Mutaties Klimaatpakket 2025	200	30.000	61.305	143.712	57.000	30.000
	Stand na nota van wijziging	9.181.320	10.107.366	9.981.234	9.347.850	8.927.815	8.807.743

Tabel 4 Meerjarige doorwerking ontvangsten (bedragen x € 1.000)							
Ar t.	Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Woningmarkt							
	Stand vóór nota van wijziging	463.158	407.729	408.608	422.238	416.873	415.817
	Stand na nota van wijziging	463.158	407.729	408.608	422.238	416.873	415.817
2 Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit							
	Stand vóór nota van wijziging	662	91	91	91	91	91
	Stand na nota van wijziging	662	91	91	91	91	91
3 Ruimtelijke ordening en omgevingswet							
	Stand vóór nota van wijziging	5.425	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824
	Stand na nota van wijziging	5.425	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824
4 Uitvoering Rijksvastgoedbeleid							
	Stand vóór nota van wijziging	153.945	105.620	103.922	103.872	96.072	96.022
	Stand na nota van wijziging	153.945	105.620	103.922	103.872	96.072	96.022
1 Algemeen							
2							
	Stand vóór nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
1 Nog onverdeeld							
3							
	Stand vóór nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening							
	Stand voor nota van wijziging	623.190	517.264	516.445	530.025	516.860	515.754
	Stand na nota van wijziging	623.190	517.264	516.445	530.025	516.860	515.754

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G.Keijzer