



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000567386

Bijlage(n)

Datum 8 oktober 2025
Betreft Woontoponderzoek Investeringsklimaat Middenhuur

Geachte voorzitter,

Hierbij bied ik uw Kamer – mede namens de staatssecretaris van Fiscaliteit - het onderzoek Investeringsklimaat Middenhuur aan, dat SEO Economisch Onderzoek heeft verricht in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het Ministerie van Financiën. De opdracht tot dit onderzoek is verstrekt in navolging van afspraak 7 van de Woontop 2024 om het investeringsklimaat voor investeringen in middenhuurwoningen te onderzoeken en beleidsopties te verkennen om dat investeringsklimaat te verbeteren. Het rapport is tot stand gekomen onder begeleiding van een commissie van experts en vertegenwoordigers van de sector. Het kabinet dankt de onafhankelijk voorzitter, de heer Olaf Sleijpen, en de leden van de begeleidingscommissie voor hun waardevolle bijdrage.

Ik zal samen met de staatssecretaris van Fiscaliteit voor het einde van het jaar in een Kamerbrief de belangrijkste bevindingen voor uw Kamer inzichtelijk uiteenzetten.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer