

Opdrachtbrief Versnelling Woningbouw

Aan: coördinerend minister van VRO en de ministers van Financiën, BZK, I&W, LZJS en de staatssecretaris van KGG.

Beste,

Het is tijd om de handen uit de mouwen te steken voor een Nederland dat weer vooruit kan. Een eigen huis is voor iedere Nederlander de basis; het is de plek waar dromen tot leven komen en gezinnen gesticht worden. Waar we elkaar ontmoeten, of ons juist even terugtrekken. De woningcrisis raakt hiermee de kern van ons bestaan. Wie wil bouwen, ontwikkelen of investeren, wordt te vaak tegengehouden door regels die ooit met de beste bedoelingen zijn ingevoerd. Een duurzame oplossing vraagt om een aanpak van doorbraken en onorthodoxe keuzes.

De woningbouwopgave vraagt om tempo, een slagvaardige uitvoering en een politiek die de focus legt op wat mét elkaar kan worden bereikt. De politiek bepaalt het 'wat', de uitvoering het 'hoe'. We hebben medeoverheden, woningcorporaties en marktpartijen keihard nodig. We moeten de handen ineenslaan om wonen weer bereikbaar te maken. Wij kiezen hierbij voor een heldere koers langs drie sporen: meer bouwen, betaalbaar wonen en minder belemmeringen. Dat is de politiek waar mensen op rekenen.

Wij vragen jullie om in gezamenlijkheid aan de volgende voor het gehele kabinet cruciale opdracht te werken:

Stel **binnen zes maanden** een integraal programma op dat de koers uitzet voor de realisatie van de gewenste 100.000 woningen per jaar met de volgende onderdelen:

1. Bouwen, bouwen, bouwen

- a) Het aanwijzen van **negen nieuwe nationale grootschalige woningbouwlocaties**, bovenop de bestaande 21. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de kracht van de bodem en het water (water en bodem sturend).
- b) Het creëren van de juiste ruimtelijke, juridische en financiële randvoorwaarden voor de **30 nationale locaties**, inclusief regionale locaties, om de uitvoering te borgen.
- c) Het actief benutten van **koppelkansen** met mobiliteit, economie, groen en voorzieningen, zodat we bouwen aan sterke gemeenschappen, denk daarbij ook aan nieuwe woonvormen voor ouderen. We zetten daarnaast in op 'straatje erbij' en 'wijkje erbij'.
- d) Een **investeringsprogramma** met duidelijke programmering en fasering voor wonen, werken, infra en voorzieningen in samenhang.
- e) Het ontwerpen van innovatieve **PPS-samenwerkingsvormen** om de kracht en het initiatief van de markt optimaal te benutten.

2. Een overheid die helpt en niet in de weg zit

- a) Een landelijke aanpak voor het **beter benutten van de bestaande voorraad**, passend bij een sociale traditie van slim en sociaal ruimtegebruik.
- b) Opscaling van **productiviteit** in de bouw door ruimte te geven aan innovatie en gebruik te maken van standaardisatie en digitalisering.
- c) Het verbeteren van het **investeringsklimaat** via stabiele fiscale kaders en stimulerende regelgeving.
- d) Het inrichten van **integrale gebiedsbudgetten** om de kwaliteit van onze steden en dorpen te waarborgen.
- e) Het maken van een gezamenlijk plan van aanpak bij gemeenten waar de woningbouw achterblijft gericht op **lokale versnelling**, dicht bij de uitvoering op lokaal niveau.
- f) Concrete voorstellen om te voorkomen dat woningbouw door **netcongestie** tot stilstand komt.

3. Schrappen, versoepelen en versimpelen door te komen met een concrete lijst regels die aangepast of afgeschaft kunnen worden om de hoge regeldruk op de woningmarkt te beperken. Hieronder vallen bijvoorbeeld de bezwaarprocedures, regels op de huurmarkt, normen bij de bouw van huizen. Ook komt de taskforce voorafgaand aan de evaluatie van de Wet betaalbare huur met voorstellen op welke punten de wet kan worden geoptimaliseerd om het aanbod van huurwoningen op peil te houden.

Wij vragen jullie om deze opdracht als eerste prioriteit op te pakken. De samenleving wil een politiek die laat zien dat het kan. Mensen verwachten voortgang en duidelijkheid; de overheid moet weer een bondgenoot zijn die de weg vrijmaakt voor initiatief. Dan kunnen we de belofte van

een eigen woning aan nieuwe generaties opnieuw kunnen waarmaken door met politieke moed en daadkracht de juiste keuzes te maken. Om snelle besluitvorming en goede samenwerking te borgen, vragen wij jullie om daadkrachtig te werken in de Taskforce Versnellen Woningbouw. Hiervoor verwachten we in de eerste bijeenkomst van de Taskforce een planning met de belangrijkste mijlpalen bij de aanpak.

Wij kijken ernaar uit om na de eerste mijlpalen snel met jullie in gesprek te gaan over de vervolgstappen. We hebben er het volste vertrouwen in dat we met dit programma samen bouwen aan een beter Nederland.

Aan de slag,

Rob, Dilan en Bart