



**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**

DGVB-WN-Aandachtsgroepen

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum

19 augustus 2025

Onze referentie

2025-0000516769

nota

NOTA beantwoording kamervragen studentenhuysvesting

Aanleiding

Op 8 juli 2025 heeft het lid Wijen-Nass (BBB) aan u vragen gesteld over studentenhuysvesting.

Advies

Instemmen met het versturen van de bijgevoegde antwoorden, mede namens de minister van OCW.

Toelichting

De vragen zij gesteld naar aanleiding van een artikel in NRC 'Door nieuwe verhuurregels komen studenten nóg moeilijker aan een kamer' (zie bijlage). De antwoorden komen overeen met uw brief aan de Kamer over de monitor studentenhuysvesting die 4 september 2025 openbaar wordt. Deze brief wordt u parallel aan deze antwoorden voorgelegd.

De vragen gaan deels over het uitponden van woningen voor studenten, waarbij u aangeeft dat u ziet dat dit gebeurt en hier ook oog voor heeft. U benoemt dat dit in formele zin niet kan liggen aan de Wet betaalbare huur, aangezien het WWSO voor kamerverhuur al dwingend was voor de inwerkingtreding van de Wet betaalbare huur, en de herijking van het WWSO juist heeft gezorgd voor hogere maximale huurprijzen voor kamers. Dat neemt niet weg dat met name particuliere verhuurders wel studentenwoningen van de hand doen.

Andere vragen gaan o.a. over maatregelen die u neemt met partijen in het Landelijk Actieplan Studentenhuysvesting en over de huurtoeslag voor studenten.