



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000553000

Datum
16 september 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

mVRO
DGVb

nota

nota Kamervragen van het lid Welzijn (NSC)

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft schriftelijke vragen gesteld over het bericht 'Spanje wil 53.000 vakantiehuizen van onlineplatforms verwijderen'. Voor de beantwoording van de vragen is er contact geweest met de gemeente Amsterdam.

Geadviseerd besluit

Indien u akkoord bent de brief te ondertekenen.

Kern

De vragen gaan in de kern over hoe Spanje verhuur van woonruimte aan toeristen reguleert en of dit systeem een bijdrage zou kunnen leveren aan het beter benutten van de woningvoorraad in Nederland.

De vragen zijn over de volgende lijnen beantwoord:

1. Dergelijke wetgeving heeft uw ambtsvoorganger al in 2021 geïntroduceerd.
2. Onder andere de gemeente Amsterdam maakt daar met succes gebruik van waardoor het aantal toeristische overnachtingen substantieel is gedaald.

Politieke context

U heeft een wetsvoorstel in voorbereiding waarmee de Europese verordening korte termijnverhuur wordt geïmplementeerd in de Wet toeristische verhuur van woonruimte. Dit ziet met name op een uniforme wijze van de eenmalige registratieverplichting op Europees niveau en een datadeelplicht voor platforms richting gemeenten. De data die platformen dan moeten leveren ziet met name op het daadwerkelijke aantal verhuurde nachten van de woning zodat de gemeente efficiënter kan handhaven op een eventueel gesteld nachtcriterium. Het wetsvoorstel ligt nu voor advies bij de Raad van State. U wordt separaat geïnformeerd over het advies en het nader rapport.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2025-0000553000

Datum
16 september 2025

Bijlagen

1. Het artikel