

Staten-Generaal
1/2

Q

Vergaderjaar 2025-2026

27 926 Huurbeleid

Nr. 402 Brief van de minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 1 oktober 2025

Hierbij bied ik u aan het ontwerpbesluit houdende wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst in verband met het bieden van flexibiliteit aan met name particuliere verhuurders in de specifieke gevallen waar zij knelpunten in huurregelgeving ervaren, alsmede met technische wijzigingen en het herstellen van verschrijvingen in het Woningwaarderingstelsel. Voor de inhoud van het ontwerpbesluit verwijs ik u naar de ontwerp-nota van toelichting.

De voorlegging van de wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte en het Besluit kwaliteit leefomgeving geschiedt in het kader van de wettelijk voorgeschreven voorhangprocedure uit de artikelen 46 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en 2.23, eerste lid, van de Omgevingswet en biedt uw Kamer de mogelijkheid zich uit te spreken over het ontwerpbesluit voordat het aan de Afdeling advisering van de Raad van State zal worden voorgelegd en vervolgens zal worden vastgesteld.

De voorlegging van de wijziging van het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst geschiedt in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure uit artikel 271, negende lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en biedt uw Kamer de mogelijkheid om door ten minste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden de wens te kennen te geven dat het onderwerp bij wet wordt geregeld.

Op grond van de aangehaalde bepalingen geschiedt de voordracht aan de Koning ter verkrijging van het advies van de Afdeling advisering van de Raad van State over het ontwerpbesluit niet eerder dan 4 weken nadat het ontwerpbesluit aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

Op grond van aanwijzing 2.38 van de Aanwijzingen voor de regelgeving wordt deze termijn in verband met het verkiezingsreces van uw Kamer verlengd tot 19 november 2025.

Een gelijkkluidende brief heb ik gezonden aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
Mona Keijzer

Ter griffie van de Eerste en van de Tweede
Kamer der Staten-Generaal ontvangen op
1 oktober 2025.

De wens dat het in de maatregel geregelde
onderwerp bij wet wordt geregeld kan door ten
minste vijftien leden van de Eerste Kamer
dan wel dertig leden van de Tweede Kamer te
kennen worden gegeven uiterlijk op 18 november 2025.

***Bij deze termijn is rekening gehouden met de
recesperiode van de Tweede Kamer.***