
230

Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Woningwet in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde [KetenID W GK027478]

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is om in de Woningwet het begrip actuele waarde te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De **Woningwet** wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 21c vervalt het tweede lid alsmede de aanduiding «1.» voor het eerste lid.

B

In artikel 21d, eerste en tweede lid, wordt «artikel 21c, eerste lid,» vervangen door «artikel 21c».

C

In artikel 35, tweede lid, wordt «actuele waarde» vervangen door «beleidswaarde».

D

Artikel 53 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vierde lid vervalt onderdeel d, onder verlettering van onderdelen e en f tot d en e.

2. In het vijfde lid wordt «onder f» vervangen door «onder e».

3. In het achtste lid wordt «b en f» vervangen door «b en e».

E

Artikel 122 komt te luiden:

Artikel 122

Artikel 363 lid 5 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op de volgende posten van de jaarrekening van een toegelaten instelling over het eerste boekjaar waarop de Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Woningwet in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde (Stb. 2026, 230) van toepassing is:

- a. vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie; en
- b. onrendabele investeringen nieuwbouw en herstructurering.

ARTIKEL II

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Kamerstuk 36 886

Gegeven te 's-Gravenhage, 8 juli 2026

Willem-Alexander

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan

Uitgegeven de *veertiende* augustus 2026

De Minister van Justitie en Veiligheid,
D.M. van Weel