



**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2026-0000139098

**Datum**

23 maart 2026

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

1

Aan MinVRO  
Van Directie Wonen

# nota

Beslisnota beantwoording kamervragen van het lid de Hoop (GroenLinks-PvdA) over bericht 'Explosief toegenomen onderhoudskosten zijn raadsel voor corporaties'

## Aanleiding

Het lid de Hoop (GroenLinks-PvdA) heeft Kamervragen aan u gesteld over het bericht 'Explosief gestegen onderhoudskosten zijn raadsel voor corporaties'. Met deze brief deelt u de antwoorden met de Tweede Kamer.

## Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met de inhoud en ondertekening van deze brief.

## Kern

- Er zijn Kamervragen gesteld over de toegenomen onderhoudslasten bij corporaties. Aanleiding hiervoor is een nieuwsbericht waarin wordt gerefereerd naar een analyse uit de Staat van de corporatiesector van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) waaruit blijkt dat de onderhoudslasten de afgelopen jaren met 60% zijn gestegen.
- U wordt bevraagd over het financiële tekort van de Nationale Prestatie Afspraken (NPA), de achterliggende redenen van de toegenomen onderhoudslasten en of u een verband ziet met de opkomst van private-equity in de markt voor onderhoudsbedrijven.
- Ten aanzien van het tekort van de NPA geeft u aan de Kamer dit voorjaar te informeren over hoe de maatregelen in het coalitieakkoord uitpakken voor het financiële beeld.
- Over de onderhoudslasten geeft u aan dat nader onderzoek nodig is om de stijging goed te kunnen duiden en dat u op dit moment in samenwerking met de Aw en Aedes werkt aan een onderzoeksagenda voor dit thema. U geeft aan hierbij ook te verkennen of het zinvol is om nader naar de opkomst van private-equity te kijken.

## Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording kamervragen over bericht 'Explosief gestegen onderhoudskosten zijn raadsel voor corporaties'	