TWEEDE KAMER DER STATEN-GENERAAL **2**

Vergaderjaar 2026-2027

37 053 **Wijziging van de Wet werkelijk rendement box 3 en de Wet inkomstenbelasting 2001 (Novelle uitbreiding vermogenswinstbelasting box 3)**

Nr. 13 **AMENDEMENT VAN HET LID GRINWIS C.S.**
Ontvangen 10 november 2026

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Na artikel I, onderdeel P, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

Pa

In het in artikel I, onderdeel R, opgenomen artikel 5.54, eerste lid, onderdeel c, vervalt “, met uitzondering van de op deze landgoederen voorkomende gebouwde eigendommen”.

II

Artikel VIII wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt “, met uitzondering van artikel I”.

2. In het tweede lid wordt na “artikel I” ingevoegd “, met uitzondering van onderdeel Pa,” en wordt na “deze wet” ingevoegd “, in afwijking van het eerste lid,”.

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
3. In afwijking van het eerste lid treedt artikel I, onderdeel Pa, in werking met ingang van 1 januari 2030.

Toelichting

Dit amendement regelt dat de uitzondering inzake de op landgoederen - die vallen onder de Natuurschoonwet 1928 (NSW-landgoederen) - voorkomende gebouwde eigendommen met ingang van 1 januari 2030 komt te vervallen. Dit heeft tot gevolg dat zowel het directe (de reguliere voordelen) als het indirect rendement (de vermogenswinst) van de NSW-landgoederen in box 3 van zowel de grond als de bebouwing daarop niet wordt belast in box 3. Ingevolge het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement ging in het voorgestelde stelsel reeds een vrijstelling voor NSW-landgoederen in box 3 gelden, maar nog niet voor de op die landgoederen voorkomende gebouwde eigendommen. Mede gelet op de motie aangenomen motie Grinwis/Vermeer (Kamerstuk 36 748, nr. 33) pogen de indieners deze vrijstelling in dit amendement te regelen.

Indieners zijn van mening dat NSW-landgoederen van grote maatschappelijke waarde zijn. Deze landgoederen dragen bij aan de instandhouding van ons cultureel erfgoed en cultuurlandschap, zorgen voor het behoud van natuur en biodiversiteit en vormen voor veel mensen een belangrijke bron van recreatie. Om deze en andere redenen wordt het voortbestaan van dit type landgoederen dan ook bevorderd door de Natuurschoonwet 1928. Deze wet bevordert het behoud van natuur en bevordert de openstelling van deze natuurgebieden voor het publiek en voorziet daartoe onder andere in vrijstellingen in de overdrachtsbelasting of de erf- of schenkbelasting met oog op het behoud van deze landgoederen. De Wet werkelijk rendement box 3 in zijn huidige vorm doet echter afbreuk aan de geest van de Natuurschoonwet 1928, daar bij vererving of schenking vermogenswinstbelasting betaald moet worden over de waardestijging van de gebouwde eigendommen op het NSW-landgoed. In de geest van de Natuurschoonwet 1928 introduceren de indieners met dit amendement een vrijstelling.

Budgettaire gevolgen
Het volledig vrijstellen van de op NSW-landgoederen voorkomende gebouwde eigendommen kost in het eerste jaar € 9 miljoen en loopt op tot structureel € 20 miljoen vanaf 2046. Mocht dit amendement worden aangenomen, dan kan op weg naar het van kracht worden van dit amendement per 1 januari 2030 in een Belastingplan dekking worden gevonden in het eenmalig gedeeltelijk beperken van de jaarlijkse indexatie van het heffingsvrij inkomen.

Grinwis
Stoffer
Vermeer