TWEEDE KAMER DER STATEN-GENERAAL **2**

Vergaderjaar 2026-2027

37 053 **** Expression is faulty ****

Nr. 16 **AMENDEMENT VAN HET LID ** EXPRESSION IS FAULTY ** C.S.**
Ontvangen 11 november 2026

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na artikel I, onderdeel L, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

La

In artikel I, onderdeel R, wordt na artikel 5.32 een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.32a. Uitzondering verpachte landbouwgrond en doorschuiving verkrijgingsprijs

1. De overgang van verpachte landbouwgrond of een deel daarvan wordt op verzoek van de gezamenlijke belanghebbenden niet als vervreemding aangemerkt, indien de verkregen verpachte landbouwgrond, onderscheidenlijk het verkregen deel daarvan, deel uitmaakt van het vermogen dat in aanmerking wordt genomen voor de bepaling van het inkomen uit sparen en beleggen en de overgang plaatsvindt krachtens:
a. schenking;
b. erfrecht; of
c. de verdeling van een nalatenschap binnen twee jaren na het overlijden van de erflater.
2. Indien het eerste lid toepassing vindt, geldt als verkrijgingsprijs de verkrijgingsprijs die gold voor de schenker, onderscheidenlijk de erflater.
3. Indien de landbouwgrond, onderscheidenlijk een deel daarvan, minder dan 25 jaren na toepassing van het eerste lid geen verpachte landbouwgrond, onderscheidenlijk een deel daarvan, meer is, wordt die grond, onderscheidenlijk dat deel daarvan, geacht te zijn vervreemd op het tijdstip waarop die grond, onderscheidenlijk het deel daarvan, geen verpachte landbouwgrond meer is tegen de waarde in het economische verkeer op het tijdstip van de overgang, bedoeld in het eerste lid, van die grond, onderscheidenlijk dat deel daarvan. Na toepassing van de eerste zin geldt als verkrijgingsprijs de waarde, bedoeld in de eerste zin.
4. Het derde lid is niet van toepassing, indien de grond, onderscheidenlijk het deel daarvan, wordt vervreemd op het tijdstip waarop de grond geen verpachte landbouwgrond meer is.

Toelichting

Dit amendement zorgt ervoor dat bij de overdracht in de vorm van vererving, schenking en de verdeling van een nalatenschap binnen twee jaar van verpachte landbouwgronden de vermogenswinst, onder voorwaarden, niet wordt belast maar wordt doorgeschoven. Op basis van het huidige wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3 moet er wel worden afgerekend over papieren vermogenswinsten bij vererving, schenking of de verdeling van een nalatenschap binnen twee jaar. Indieners achten dit, gezien de positie en

werking van verpachte landbouwgronden, ongewenst.

Het voorgestelde artikel 5.32a Wet IB 2001 bevat daarom een doorschuifregeling voor verpachte landbouwgrond. Op grond van het voorgestelde artikel 5.32a, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, Wet IB 2001 wordt een schenking, vererving en de verdeling van een nalatenschap binnen twee jaar van (een deel van) een verpachte landbouwgrond op verzoek niet als vervreemding aangemerkt. Voor het toepassen van die doorschuifregeling geldt als voorwaarde dat (het deel van) de verpachte landbouwgrond bij de verkrijger deel uitmaakt van zijn box 3-vermogen. Bij een overlijden met meerdere erfgenamen komen die erfgenamen in een onverdeeldheid te zitten. Die onverdeeldheid wordt opgeheven met de verdeling van de nalatenschap. Een verdeling van een nalatenschap kan ook een vervreemding inhouden. In het voorgestelde artikel 5.32a, eerste lid, aanhef en onderdeel c, Wet IB 2001 wordt daarom geregeld dat de genoemde doorschuifregeling ook geldt bij een verdeling van de nalatenschap binnen twee jaren na het overlijden van de erflater. Voor de termijn van twee jaren is aangesloten bij de termijn die is opgenomen in artikel 4.17b, eerste lid, Wet IB 2001.

Het voorgestelde artikel 5.32a, tweede lid, Wet IB 2001 regelt dat de verkrijgingsprijs die gold voor de schenker of erflater na de schenking, onderscheidenlijk de vererving, wordt doorgeschoven naar de verkrijger, waardoor de inkomstenbelastingclaim wordt behouden.

Volgens het voorgestelde artikel 5.32a, derde lid, eerste zin, Wet IB 2001 is het vervallen van de landbouwfunctie van de verpachte grond binnen 25 jaar na de schenking of vererving een fictieve vervreemding. Voor het bepalen van het vervreemdingsvoordeel wordt de waarde in het economische verkeer van (het deel van) de grond op het tijdstip van de vererving of schenking als vervreemdingsprijs in aanmerking genomen. Na die fictieve vervreemding geldt op grond van het voorgestelde artikel 5.32a, derde lid, tweede zin, Wet IB 2001 een nieuwe verkrijgingsprijs om dubbele heffing te voorkomen. De verkrijgingsprijs wordt dan vastgesteld op de waarde in het economische verkeer op het tijdstip van die fictieve vervreemding.

Het voorgestelde artikel 5.32a, vierde lid, Wet IB 2001 regelt dat de hiervoor genoemde fictieve vervreemding niet van toepassing is op het tijdstip dat (het deel van) de grond daadwerkelijk wordt vervreemd. Met deze bepaling wordt beoogd dubbele heffing te voorkomen.

Indieners hechten grote waarde aan langdurig verpachte landbouwgronden, de maatschappelijke waarde is groot. Het komt ten goede aan een positief gebruik van het landelijke gebied, en draagt bij aan het behoud van natuur, cultuur en economie.

Indieners wijzen er daarbij ook op dat de problematiek met de illiquiditeit van vermogenswinst hier extra speelt. De vermogenswinst is namelijk niet alleen op papier aanwezig, de winst is vaak ook op korte termijn niet te realiseren. Dit komt omdat er vaak sprake is van langjarige pachtcontracten. Bescherming van deze pachtcontracten maakt het vaak onmogelijk om contracten open te breken en de vermogenswinst te realiseren.

Indieners wijzen er tot slot op, dat er enkel sprake is van het doorschuiven van de vermogenswinst. De verkrijgingsprijs van de verpachte landbouwgrond schuift door. Hierdoor wordt de belastingclaim behouden, en is er dus geen sprake van afstel maar van uitstel van heffing.

Dit amendement levert pas vanaf 2029 financiële derving op. Daarnaast wordt er de komende tijd gewerkt aan een afzonderlijk wetsvoorstel om alle vermogensbestanddelen onder de vermogenswinstbelasting te brengen. Indieners geven de regering allereerst in overweging om de dekking van dit amendement mee te nemen in de budgettaire dekking van genoemd wetsvoorstel. Als dat niet mogelijk blijkt, geven de indieners in overweging om zo nodig de benodigde dekking te realiseren door het (deels) beperken van de jaarlijkse indexatie van het heffingsvrije inkomen.

Budgettaire gevolgen

Tabel 1: budgettair effect (miljoen euro, + is saldoverbeterend)

2029	2030	2031	2032	Struc	Struc in
-5	-9	-14	-18	-74	2045

Stoffer
Grinwis
Vermeer