Staatsblad
van het Koninkrijk der Nederlanden

Jaargang 2026

388

Besluit van 4 november 2026 tot vaststelling van de tijdstippen van inwerkingtreding van de Wet toekomstbestendige huurcommissie en van artikel I, onderdeel C, onder 2, van het Besluit van 10 september 2026, houdende wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte in verband met het bieden van verlichting aan met name particuliere verhuurders in de specifieke gevallen waar zij knelpunten in huurregulering ervaren, alsmede met technische wijzigingen en het herstellen van verschrijvingen in het Woningwaarderingsstelsel

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 30 oktober 2026, nr. 2026-0000512207;

Gelet op artikel III van de Wet toekomstbestendige huurcommissie (Stb. 2026, 311) en artikel II van het Besluit van 10 september 2026, houdende wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte in verband met het bieden van verlichting aan met name particuliere verhuurders in de specifieke gevallen waar zij knelpunten in huurregulering ervaren, alsmede met technische wijzigingen en het herstellen van verschrijvingen in het Woningwaarderingsstelsel (Stb. 2026, 267);

Hebben goedgevonden en verstaan:

Enig artikel

De Wet toekomstbestendige huurcommissie en artikel I, onderdeel C, onder 2, van het Besluit van 10 september 2026, houdende wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte in verband met het bieden van verlichting aan met name particuliere verhuurders in de specifieke gevallen waar zij knelpunten in huurregulering ervaren, alsmede met technische wijzigingen en het herstellen van verschrijvingen in het Woningwaarderingsstelsel, treden in werking met ingang van 1 januari 2027.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit dat in het Staatsblad zal worden geplaatst.

’s-Gravenhage, 4 november 2026

Willem-Alexander

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O’Sullivan

Uitgegeven de *achttiende* november 2026

De Minister van Justitie en Veiligheid,
D.M. van Weel

stb-2026-388
ISSN 0920 - 2064
’s-Gravenhage 2026

NOTA VAN TOELICHTING

Dit besluit regelt de inwerkingtreding van de Wet toekomstbestendige huurcommissie. Deze wet is op 29 september 2026 aanvaard door de Eerste Kamer der Staten-Generaal en op 12 oktober 2026 bekendgemaakt in het Staatsblad (Stb. 2026, 311). Ook regelt dit besluit de inwerkingtreding van artikel I, onderdeel C, onder 2, van het Besluit van 10 september 2026, houdende wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte in verband met het bieden van verlichting aan met name particuliere verhuurders in de specifieke gevallen waar zij knelpunten in huurregulering ervaren, alsmede met technische wijzigingen en het herstellen van verschrijvingen in het Woningwaarderingsstelsel (Stb. 2026, 267).

Dit artikel voegt een delegatiegrondslag toe aan het Besluit huurprijzen woonruimte, waarmee de mogelijkheid wordt gecreëerd om bij ministeriële regeling nadere regels te stellen over wanneer er gedifferentieerde en kostendekkende leges moeten worden geheven door de Huurcommissie. Dit artikel zal gelijktijdig in werking treden met de Wet toekomstbestendige huurcommissie.

In lijn met het systeem van vaste verandermomenten en de code inzake de interbestuurlijke verhoudingen, treden de wet en de delegatiegrondslag in werking op 1 januari 2027.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan