



Aan
Van

mBZK
dgRO

nota

Nota beantwoording Kamervragen over de Twintigste
Penning in Emmer-Compasuum

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000358203

Datum
12 juni 2024

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
Ministerie van Justitie en
Veiligheid

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Op 20 februari 2024 hebben de leden Paternotte en Sneller (beiden D66) aan de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Justitie en Veiligheid vragen gesteld over de zogenoemde Twintigste Penning in Emmer-Compasuum.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht de bijgaande brief waarmee de antwoorden aan de Tweede Kamer worden aangeboden te ondertekenen. U beantwoordt deze vragen mede namens de minister voor Rechtsbescherming.

Kern

De Twintigste Penning in Emmer-Compasuum is de gebruikelijke benaming voor een bijzondere erfpachtvoorwaarde bij een eeuwigdurend erfpachtrecht dat sinds de 19e eeuw aldaar gevestigd is. Erfpacht is een zakelijk recht dat de erfpachter de bevoegdheid geeft om de onroerende zaak van een ander (de erfverpachter) te houden en te gebruiken. De erfverpachter blijft juridisch eigenaar van de grond als zogenoemde 'bloot-eigenaar'. Bij deze Twintigste Penning geldt als erfpachtvoorwaarde dat - naast de jaarlijks verschuldigde symbolisch lage canon - bij overdracht van het erfpachtrecht 5 % van de koopsom/waarde moet worden betaald door de verkrijger aan de bloot-eigenaar. De vragenstellers werpen hierbij een aantal vragen op. Daarbij vergde met name de vierde vraag naar de afschaffing bij wet van een oud-vaderlands erfpachtrecht, de Dertiende Penning, en de context waarin tot afschaffing gekomen werd, het nodige onderzoek bij zowel BZK als JenV. Deze context wijkt sterk af van de situatie in Emmer-Compasuum, waardoor afschaffing op eenzelfde manier als met de Dertiende Penning niet mogelijk is.

Toelichting

Geen

Politieke context

Het betreft vragen van twee Kamerleden van D66 over een particulier erfpachtrecht met een bijzondere erfpachtvoorwaarde in Emmer-Compasuum.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1 Aanbiedingsbrief aan voorzitter Tweede Kamer	
2	2 Beantwoording Kamervragen over de Twintigste Penning in Emmer-Compascuum	

Onze referentie
2024-0000358203

Datum
12 juni 2024