



> Retouradres 2500 EA DEN HAAG

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Het Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en Bouwen

Turfmarkt 147
DEN HAAG
2500 EA DEN HAAG
Nederland
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2023-0000077854

Datum 17 februari 2023
Betreft Voorhang BTIV saneringskader

Uw kenmerk

Hierbij bied ik uw Kamer het besluit tot wijziging van het Besluit Toegelaten Instellingen 2015 (BTIV) in verband met de aanpassing van het saneringskader aan (hierna: ontwerpbesluit) aan. Op grond van artikel 61s van de Woningwet dient deze wijziging van het BTIV vier weken bij uw Kamer te worden voorgehangen. Het ontwerpbesluit bevat nadere regels over het gewijzigde saneringskader.¹ In het BTIV worden verschillende zaken en randvoorwaarden neergelegd die betrekking hebben op (de advisering door) de Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen, die adviseert in de situatie dat een woningcorporatie in financiële moeilijkheden verkeert. Daarmee wordt beoogd tot een regionale oplossing te komen en een aanvraag voor saneringssteun door die woningcorporatie zoveel mogelijk te voorkomen. Beoogde inwerkingtredingsdatum van de wet en het wijzigingsbesluit is 1 juli 2023.

Daarnaast maak ik gebruik van de gelegenheid door een toezegging aan uw Kamer af te doen. In het Algemeen Overleg Toezicht en borging woningcorporaties op 18 mei 2017 is door de toenmalige minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties toegezegd uw Kamer (vooraf) te informeren over de uitzonderlijke gevallen die het mogelijk maken dat publiek geld wordt ingezet voor sanering van woningcorporaties in het niet-DAEB-deel (het deel dat niet behoort tot de Diensten van Algemeen Economisch Belang).² Tot op heden heeft deze uitzonderlijke situatie zich niet voorgedaan, noch is het de verwachting dat deze situatie zich op (korte) termijn zal voordoen. In algemene zin geldt namelijk dat met de aanpassing van het saneringskader wordt beoogd sneller een oplossing te vinden gericht op het voortzetten van de noodzakelijke DAEB-werkzaamheden en

¹ Kamerstukken II 2021/22, 36 055, A.

² Kamerstukken II, 2016/17, 29 453, nr. 440.

een aanvraag voor saneringssteun zoveel mogelijk te voorkomen. Daardoor zal de kans dat zich een situatie zich voordoet, als waar de eerdergenoemde toezegging op is gericht (zeer) klein zijn. Dit is ook toegelicht in paragraaf 2 van de Nota van Toelichting.

Kenmerk
2023-0000077854

Ik heb de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal een soortgelijke brief gestuurd.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge