

Wet tot wijziging van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het actualiseren van de registratie van onderhandse akten en het stil verpanden en stil cederen van toekomstige vorderingen (Wet modernisering pandrecht en cessie)

(KetenID WGK027256)

VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat introductie van een moderne open equivalent van de registratiemogelijkheid van onderhandse akten door middel van een vaste dagtekening wenselijk is en tegelijkertijd het wettelijk mogelijk maken van het stil verpanden en cederen van dubbel toekomstige vorderingen omdat het onwenselijk is dat onderhandse akten enkel via een volledig papieren proces geregistreerd kunnen worden en zo de nalevingskosten voor het bedrijfsleven terug te brengen en dat het wenselijk is daartoe Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek wordt gewijzigd als volgt:

A

Na artikel 15a wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 15b

1. Onder een vaste dagtekening als bedoeld in artikel 94 lid 3, 237 lid 1 en 239 lid 1 wordt verstaan het vermelden van de datum en het tijdstip waarop de akte is tot stand gekomen:

a. door het gebruik van een gekwalificeerde elektronische tijdstempel als bedoeld in artikel 3, onderdeel 34, van verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van richtlijn 1999/93/EG (PbEU 2014, L 257);

b. op een andere objectieve wijze die het mogelijk maakt om bij een toekomstig raadplegen van de akte vast te stellen dat de datum en het tijdstip ongewijzigd zijn; of

c. door registratie in de zin van de Registratiewet 1970, in welk geval het tijdstip wordt bepaald op 17.00 uur.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot de vereisten van de vaste dagtekening op grond van lid 1 onderdeel b.

B

Artikel 94 wordt gewijzigd als volgt:

1. In artikel 94 derde lid vervalt "geregistreerde" en ", mits deze rechten op het tijdstip van de levering reeds bestaan of rechtstreeks zullen worden verkregen uit een dan reeds bestaande rechtsverhouding" en wordt na onderhandse akte toegevoegd: "met een vaste dagtekening".
2. Na de eerste zin in het derde lid wordt een zin toegevoegd, luidende: Indien de vervreemder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep op bedrijf, is vereist dat deze rechten reeds bestaan op het tijdstip van de levering of rechtstreeks zullen worden verkregen uit een dan reeds bestaande rechtsverhouding.

C

In artikel 237 eerste lid vervalt "geregistreerde" en wordt na onderhandse akte toegevoegd: "met een vaste dagtekening".

D

In artikel 239 eerste lid vervalt "geregistreerde" en ", mits dit recht op het tijdstip van vestiging van het pandrecht reeds bestaat of rechtstreeks zal worden verkregen uit een dan reeds bestaande rechtsverhouding" en wordt na onderhandse akte toegevoegd: "met een vaste dagtekening".

ARTIKEL II

In de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt na artikel 85a een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 85b

Op de eerste dag dat artikel I, onderdelen a tot en met d, van de Wet modernisering pandrecht en cessie van toepassing is wordt iedere vaste dagtekening als bedoeld in artikel 15b van Boek 3 die op die dag wordt geplaatst geacht te zijn geplaatst op het tijdstip 23:59 uur.

ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

ARTIKEL IV

Deze wet wordt aangehaald als: Wet modernisering pandrecht en cessie.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven,

De Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid,