

Bijlage – motie van Eijs

De effecten van het nieuwe energielabel worden in een maandelijkse rapportage bijgehouden door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). In deze rapportage staat bijvoorbeeld het aantal geregistreerde energielabels per maand, het nalevingspercentage van de labelplicht, het aantal vakbekwame adviseurs, en de door Woninglabel gemeten gemiddelde prijs en levertijden van geregistreerde labels. Op deze wijze houd ik continu de vinger aan de pols. Ik heb RVO gevraagd recent een verdere analyse van de cijfers uit te voeren om de wijziging in labelklasse voor verschillende typen woningen onder het nieuwe energielabel inzichtelijk te maken.

Aantal afgegeven energielabels

In onderstaand overzicht is het aantal geregistreerde energielabels weergegeven over de maanden van 2020 onder het oude label (het vereenvoudigd energielabel (VEL) en de Energie-Index (EI)) en van 2021 tot 1 november onder het nieuwe NTA-label. Er is een piek zichtbaar in de laatste maanden van 2020, te verklaren door onder meer de oproep van Vereniging Eigen Huis een VEL aan te vragen. Deze piek zorgt vervolgens voor een dip in januari. Daarna zien we dat in de daaropvolgende maanden het aantal geregistreerde energielabels juist toeneemt. De vraag naar het nieuwe label groeit.

2020	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
EI	36.141	36.438	42.013	25.257	20.406	24.641	27.188	21.327	30.672	35.678	46.925	118.349
VEL	18.215	20.501	21.183	22.583	20.507	59.451	47.732	35.347	51.233	75.116	105.842	329.334
Totaal	54.356	56.939	63.196	47.840	40.913	84.092	74.920	56.674	81.905	110.794	152.767	447.683

2021	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
NTA	4.529	10.226	19.615	21.814	27.758	41.860	43.646	28.331	61.795	40.207

Wijziging in labelklasse

Van de groep woningen waarbij van januari tot juli 2021 een nieuw energielabel is geregistreerd en voor 1 januari 2021 een VEL of EI is geregistreerd behoudt 65% dezelfde labelklasse of verschuift hooguit één labelklasse. Van deze 65% krijgt 26% een betere labelklasse, daarnaast verbetert 28% van de labels meer dan één labelklasse. Deze cijfers tonen dat veel woningen door de jaren heen zijn verduurzaamd. Van de groep woningen waarbij het nieuwe energielabel binnen één jaar is geregistreerd na registratie van een VEL of EI behoudt 77% dezelfde labelklasse of wijzigt ten hoogste één labelklasse, waarvan 12% een betere labelklasse krijgt en daarnaast nog 16% van de labels meer dan één labelklasse verbetert. Getroffen verduurzamingsmaatregelen geven aanleiding om op korte termijn opnieuw te labelen, waardoor ook hier het effect van verduurzaming goed zichtbaar is. Gezien het aantal registraties binnen de verschillende woningtypes

gering is in deze cijfers, zal deze analyse begin 2022 herhaald worden, zodat er meer data beschikbaar is over 2021 en daarmee de aantallen per woningtype groter zijn ten behoeve van de representativiteit. Met de huidig beschikbare data kan nog onvoldoende conclusie getrokken worden voor de verschillende woningtypes.

Bijlage – motie Smeulders

Uitgangspunt bij de invoering van de NTA 8800 per 1 januari 2021 was dat deze zoveel mogelijk beleidsneutraal zou uitpakken. Om hierin te voorzien is in het woningwaarderingssysteem dan ook een specifieke waardering toegepast voor kleine woningen. Hiermee is geregeld dat kleine woningen die met de NTA 8800 een slechter energielabel krijgen, daarvoor meer punten krijgen toegekend in het woningwaarderingssysteem. Het gaat hierbij om woningen kleiner dan 40 m².

Met de motie Smeulders (GL) is vervolgens verzocht periodiek te monitoren hoe de huurprijsontwikkeling van kleine huurwoningen zich ontwikkelt, en de Kamer hierover te informeren. Uit deze monitoring concludeer ik dat de invoering van het energielabel op basis van de NTA 8800 per 1 januari 2021 niet heeft geleid tot sterkere huurstijgingen bij kleine huurwoningen:

	2018	2019	2020	2021
Woningen < 40m ²	3,2%	3,8%	3,8%	1,3%
Woningen >=40m ²	2,3%	2,5%	2,8%	0,8%
Totaal	2,3%	2,5%	2,9%	0,8%
Inflatie voorafgaand jaar	1,4%	1,7%	2,6%	1,3%
Vershil klein- totaal	0,9%	1,3%	0,9%	0,5%

Tabel: Huurstijgingen naar grootte van de woning per 1 juli ten opzichte van de 1 juli daarvoor, 2018-2021, bron CBS Huurenquête.