Tweede Kamer
DER STATEN-GENERAAL

Commissie VRO

Aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Plaats en datum:	Den Haag, 5 november 2026
Betreft:	Vragen rapporteurs ontwerpbegroting VRO (XXII) 2027
Ons kenmerk:	2026Z23277/2026D55446

Geachte mevrouw Boekholt – O'Sullivan,

Wij, de leden Zalinyan en Van Asten, hebben als rapporteurs onderzoek gedaan ten behoeve van de behandeling van de VRO-begroting voor 2027. In de procedurevergadering van de vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 3 november 2026 hebben wij onze bevindingen besproken met de commissie. Namens de commissie leggen we u onderstaande vragen voor over de ontwerpbegroting van VRO voor 2027. De commissie verzoekt u deze vragen te beantwoorden voorafgaand aan de plenaire begrotingsbehandeling. In de bijlage vindt u het uitgebreide verslag.

Algemeen beeld en grote mutaties

- In hoeverre worden de dalende uitgaven voor de energietransitie en volkshuisvesting (vanaf 2029) ingegeven door de verwachte stijging van de uitgaven voor de huurtoeslag? Hoe beoordeelt u het risico dat de sterk stijgende uitgaven voor de huurtoeslag andere uitgaven op VRO-terrein op termijn kunnen verdringen? Welke mogelijkheden ziet u om deze uitgaven te beperken?
- Hoe denkt u de klimaatdoelstelling voor de gebouwde omgeving in 2030 te halen ondanks de daling van de uitgaven aan de energietransitie vanaf 2027?

Doelen en onderbouwing van beleid

- Kunt u concrete en meetbare doelstellingen formuleren voor artikel 3 (Ruimtelijke ordening en Omgevingswet) en artikel 4 (Uitvoering Rijksvastgoedbeleid)?
- Wat is de reden dat de tabellen met doelen en kernindicatoren in deze ontwerpbegroting niet meer zijn opgenomen in de beleidsagenda? Kunt u een dergelijke tabel - met een selectie van de doelen bij de beleidsartikelen - weer toevoegen om invulling te geven aan de motie-Van der Lee c.s. (Kamerstuk 36 740, nr. 7)?

Thema: stimulering woningbouw

- Kunt u voorzien in een meerjarige overzichtsconstructie voor woningbouw (bijvoorbeeld via een verdiepingsbijlage), waarin zowel begrotingsmiddelen (inclusief ontsluiting van woningbouwlocaties) als fiscale stimulering worden samengebracht en waarbij inzicht wordt gegeven in de uitgaven en mutaties na de reguliere begrotingshorizon, voor een periode van 15 jaar?
- Kunt u het proces schetsen voor de toekenning van het gebiedsbudget voor grootschalige woningbouw vanaf 2029 en het daarbij geldende afweegkader? Kunt u daarbij voor de Kamer inzichtelijk maken hoe de afzonderlijke projecten op dit afweegkader worden beoordeeld?
- Kunt u toelichten wat het kader is voor tussentijdse aanpassingen in (de besteding van) het gebiedsbudget voor grootschalige woningbouw als risico's de komende jaren groter of juist kleiner zijn dan eerder ingeschat? Hoe voorkomt u dat publieke middelen weglekken naar marktpartijen en/of grondeigenaren? Hoe betrekt u de Kamer bij dergelijke afwegingen?

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.vro@tweedekamer.nl

- Welke effecten op de woningbouw verwacht u van het pakket van maatregelen voor de middenhuur?
- Welke afweging ligt ten grondslag aan de keuze voor een objectsubsidie in plaats van andere maatregelen voor de bouw van middenhuurwoningen, zoals een structurele verlenging van de nieuwbouwopslag of een verhoging van de puntprijs?
- Hoe informeert u de Kamer over de gevolgen van de risico's voor het realiseren van de doelen voor woningbouw?
- Is al een inschatting te maken met welke kosten voor netbewust bouwen rekening moet worden gehouden in de gebiedsbudgetten voor grootschalige woningbouw?
- Wat zijn de gevolgen van het feit dat de kosten van netbewust bouwen niet zijn meegenomen in het bepalen van de benodigde Rijksbijdragen voor woningbouw?

Ontwikkeling in apparaatskosten en subsidies
- Kunt u een overzicht geven van de taakstellingen per agentschap en ZBO? Kunt u de keuze voor de verdeling van de taakstellingen toelichten?
- Kunt u de komende jaren in de VRO-begrotingen de gevolgen toelichten van de taakstellingen voor efficiency en slagvaardige overheid?
- Kunt u een overzicht geven van de taakstelling per subsidieregeling? Wat zijn eventuele gevolgen voor het halen van de beleidsdoelen?

Strategische Evaluatie Agenda (SEA)
- Welke regelingen worden meegenomen in de (ex durante) evaluatie van financieel instrumentarium voor woningbouw?
- Kunt u evaluaties van het Warmtefonds en evaluaties van volgende tranches van de regeling DUMAVA toevoegen aan de SEA?
- Kunt u ervoor zorgen dat alle onderdelen van het Nationaal Isolatieprogramma en de intensivering daarvan met het Nationaal Isolatie Offensief in samenhang worden geëvalueerd?

Hoogachtend,

de rapporteurs ontwerpbegroting ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027,

R.J. van Asten

A. Zalinyan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.vro@tweedekamer.nl