

## Ministerie van Financiën

> Retouradres POSTBUS 20201 2500 EE 'S-GRAVENHAGE

Korte Voorhout 7  
2511 CW 'S-GRAVENHAGE  
POSTBUS 20201  
2500 EE 'S-GRAVENHAGE  
[www.rijksoverheid.nl/fin](http://www.rijksoverheid.nl/fin)

Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 200182500 EA  
DEN HAAG

**Ons kenmerk**  
2026-0000362829

**Uw brief (kenmerk)**

**Bijlagen**  
1. Onderzoek SEO

Datum 24 september 2026  
Betreft Kabinetsreactie onderzoek eigenwoningforfait

Geachte voorzitter,

Hierbij stuur ik u, mede namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, het rapport 'Actualisering eigenwoningforfait' van SEO.

De aanleiding voor het onderzoek was de constatering van de Algemene Rekenkamer<sup>1</sup> en het rapport 'Belastingen in maatschappelijk perspectief'<sup>2</sup> dat de onderbouwing van het eigenwoningforfait niet meer actueel is. De laatste cijfermatige onderbouwing dateert namelijk uit de begin jaren negentig van de vorige eeuw. Om die redenen is in de Strategische Evaluatieagenda aangekondigd dat het eigenwoningforfait wordt onderzocht.<sup>3</sup> Het onderzoek van SEO laat zien dat het eigenwoningforfait lager is dan zou volgen uit de oorspronkelijke onderbouwing. Hiermee geeft SEO aan dat het eigenwoningforfait desgewenst anders ingevuld zou kunnen worden.

Het rapport biedt een relevante inhoudelijke verdieping. Het kabinet heeft in het Coalitieakkoord afgesproken dat het niet voornemens is om de fiscale behandeling van de eigen woning te wijzigen, wat daarmee ook geldt voor aanpassingen aan het eigenwoningforfait.

Hoogachtend,

de staatssecretaris van Financiën,

Eelco Eerenberg

---

<sup>1</sup> Algemene Rekenkamer, Forfaits in het belastingstelsel, p. 30.

<sup>2</sup> Kamerstukken II 2023/24, 32140, nr. 180, bijlage: Belastingen in maatschappelijk perspectief: Bouwstenen voor een beter en eenvoudiger belastingstelsel, p. 158.

<sup>3</sup> Kamerstukken II 2025/26, 36800 XXII, nr. 2, bijlage 4.