



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000454545

Datum
17 juli 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Min VRO
WN/Huurbeleid

nota

Beantwoording Kamervragen van het lid Welzijn (NSC)
over het Interdepartementale Beleidsonderzoek (IBO)

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft op 9 juli schriftelijke vragen gesteld over het Interdepartementale Beleidsonderzoek (IBO) Huursector, die u met deze brief beantwoordt.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om:

- De brief te lezen en indien akkoord deze te tekenen voor verzending;
- In de beantwoording van de Kamervragen aan te kondigen dat u dit najaar met een kabinetsreactie op het IBO komt.

Kern

- De vragen zien op het IBO Huursector. U heeft het IBO-rapport 'Thuisgeven' op 7 juli naar de Kamer verstuurd.
- In het IBO-rapport wordt een analyse gegeven van de huursector en het gevoerde beleid in deze sector. Op basis hiervan worden beleidsaanbevelingen gedaan.
- Het lid Welzijn vraagt wat u van de aanbevelingen van het IBO vindt. Formeel moet er een kabinetsreactie komen. Hier kunt u nog niet op vooruitlopen. De beantwoording verwijst daarom veelal naar de nog komende kabinetsreactie.
- Normaliter heeft een kabinet 8 weken na afronding van het IBO om een kabinetsreactie te versturen. Bij een demissionair kabinet geldt dit niet. U mag zelf bepalen of u nog een kabinetsreactie wilt schrijven, of dat u dit overlaat aan een volgend kabinet.
- Wij adviseren u om in het najaar wel een kabinetsreactie te sturen. Dit geeft de mogelijkheid om de interessante voorstellen uit het IBO uit te lichten met het oog op de komende formatie.
- Naast de vragen over de kabinetsreactie worden er nog enkele inhoudelijke vragen gesteld over verschillende onderwerpen.
- Zo wordt gevraagd of er ruimte is voor corporaties om middenhuurwoningen te kunnen gaan realiseren alvorens het voorgenomen beleid van de Europese Commissie is uitgewerkt in nationale wetgeving. U geeft in uw reactie aan dat u die ruimte aan het verkennen bent. Tegelijkertijd is het niet mogelijk om daar grootschalig gebruik te maken van de borging voor middenhuur omdat daar ook aanpassingen aan bestaande Nederlandse wet- en regelgeving en het borgstelsel

doorgevoerd zullen moeten worden. U verwijst dan ook naar uw brief¹ van 14 juli over dit onderwerp.

- Verder wordt er ook gevraagd naar het huurregister, specifiek wanneer de Kamer een wetsvoorstel kan verwachten en hoe u de motie van het NSC over het huurregister gaat uitvoeren. In uw reactie geeft u aan dat uw inzet is om de kamer in 2025 te informeren en u daarmee invulling geeft aan de motie van NSC. Ook benadrukt u dat een huurregister meer vraagt dan alleen een wet, ook de praktische werking ervan moet worden uitgewerkt en opgebouwd. U benadrukt dan ook dat een huurregister niet in 2025 voltooid kan worden.
- Daarnaast wordt er gevraagd naar welke concrete acties u heeft uitgevoerd om de bestaande voorraad beter te benutten. Daarbij geeft u aan dat de Kamer in het najaar hierover geïnformeerd wordt en geeft u een korte uiteenzetting van de concrete resultaten ten aanzien van hospitaverhuur, woningdelen en -splitsing.
- Als laatst wordt er gevraagd naar een landelijk woonruimteverdeelsysteem. In uw reactie beschrijft u kort dat het landelijk woonruimteverdeelsysteem onderzocht is in het IBO en dat dit een van de aanbevelingen is. Tegelijkertijd schetst u ook de kanttekeningen die in het IBO worden genoemd en geeft u aan dat u uitgebreider in zal gaan op de aanbeveling van het landelijk woonruimteverdeelsysteem in de kabinetsreactie op het IBO.

Onze referentie
2025-0000454545

Datum
17 juli 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen	Beantwoording Kamervragen

¹ Kamerstukken II, 2024/2025, 27926, nr. 399.