



Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

DGOBDR
BFR

Kenmerk
2024-0000807067

Uw kenmerk

Datum 31 oktober 2024
Betreft Beantwoording Kamervragen van de leden Aukje de Vries,
Peter de Groot en Van Eijk (allen VVD) aan de minister van
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de
staatssecretaris en de minister van Financiën over het artikel
'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal
uitgekleed'' kenmerk 2024Z13929 (ingezonden 20 september
2024))

Hierbij stuur ik u, mede namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening en de staatssecretaris en de minister van Financiën, de antwoorden op
de Kamervragen van de leden Aukje de Vries, Peter de Groot en Van Eijk (allen
VVD) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de
staatssecretaris en de minister van Financiën over het artikel 'Enorme ozb-
verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleed''
kenmerk 2024Z13929 (ingezonden 20 september 2024).

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.J.M. Uitermark

Datum

31 oktober 2024

Kenmerk

2024-0000807067

2024Z13929

(ingezonden 20 september 2024)

Vragen van de leden Aukje de Vries, Peter de Groot en Van Eijk (allen VVD) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de staatssecretaris en de minister van Financiën over het artikel 'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleeed''

1. Bent u bekend met het artikel 'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleeed''?¹

Antwoord 1:

Ja

2. Wat vindt u ervan dat het Amsterdamse college de lasten voor huizenbezitter in een jaar met ongeveer een kwart verhoogd?

Antwoord 2:

Ik begrijp de zorgen die er zijn over de voorstellen van het Amsterdamse college van burgemeester en wethouders om de OZB te verhogen.

Echter, het is van uit staatsrechtelijk perspectief niet gepast om als bewindspersoon te treden in een discussie over de lokale lasten in een specifieke gemeente. Het is aan de gemeenteraden hierin keuzes te maken, waarbij onder meer belastingdruk, voorzieningenniveau en andere zaken tegen elkaar worden afgewogen. Voor de volledigheid, het is niet het Amsterdamse college maar de gekozen gemeenteraad die de hoogte van de lokale lasten vaststelt.

Zoals gezegd, ik begrijp uw zorgen, het kabinet zal dan ook, zoals in het regeerprogramma staat aangegeven, spoedig met gemeenten in gesprek gaan en met hen onderzoeken of en hoe we de stijging van de gemeentelijke woonlasten (OZB) kunnen maximaleren.

3. Wat vindt u ervan dat inclusief waterschapsbelasting Amsterdamse gezinnen er ongeveer €200 per jaar op achteruit gaan in een jaar tijd?

Antwoord 3:

Zoals bij vraag 2 aangegeven, ik begrijp de zorgen over het voornemen van het Amsterdams college de OZB te verhogen.

4. Klopt het dat ook de parkeerkosten voor veel Amsterdammers stijgen en er steeds meer gebieden worden aangewezen waar betaald parkeren wordt

¹ Telegraaf, 19 september 2024, 'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleeed'', <https://www.telegraaf.nl/nieuws/554882150/enorme-ozb-verhoging-amsterdam-middenklasse-maximaaluitgekleeed>

ingevoerd? Vindt u dat de onderbouwing daarvoor voldoet aan de voorwaarden zoals voorgeschreven in de gemeentewet?

Antwoord 4:

Parkeerbelasting is voor gemeenten een belangrijk beleidsinstrument om de leefbaarheid en toegankelijkheid van gemeenten te sturen. Artikel 225 van de Gemeentewet bepaalt dat een parkeerbelasting kan worden ingevoerd in het kader van parkeerregulering. Dit artikel bepaalt tevens van welke zaken het tarief afhankelijk kan worden gesteld. Ik heb geen aanwijzingen dat de parkeerregulering van Amsterdam buiten deze wettelijke kaders treedt.

5. Hoe verhoudt deze forse verhoging zich tot andere gemeenten? Wat betekent dit voor de koopkracht van Amsterdamse middeninkomens, ook met oog op de unieke hoge erfpachtlasten voor veel Amsterdamse woningbezitters?

Antwoord 5:

De landelijke woonlasten en die op gemeentelijk niveau voor het jaar 2025 zullen door het COELO bij de Atlas lokale lasten 2025 in kaart worden gebracht. Dit overzicht is nu dan ook nog niet bekend.

Voor het jaar 2024 geldt dat uit de Atlas lokale lasten 2024 van het COELO blijkt dat huurders (meerpersoonshuishouden) in 2024 gemiddeld € 457,- aan woonlasten betalen en eigenaar-bewoners (meerpersoonshuishouden) € 994,-.

Op basis van de Atlas lokale lasten 2024 blijkt dat in Amsterdam huurders (meerpersoonshuishouden) in 2024 gemiddeld € 469,- aan gemeentelijke woonlasten betalen en eigenaar-bewoners (meerpersoonshuishouden) € 944,-.

Erfpacht is geen gemeentelijke belasting. Het is een zakelijk recht dat de gebruiker (erfpachter) de bevoegdheid geeft om de onroerende zaak van een ander (erfverpachter) te houden en te gebruiken. Het is gebonden aan de onroerende zaak waarop het is gevestigd. Erfpacht is daarmee onlosmakelijk verbonden met het vastgoed. Een groot deel van de Amsterdamse woningen staat op grond in eigendom van de gemeente en is in erfpacht uitgegeven. De prijzen van koopwoningen, en daarmee ook woningen op erfpacht, zijn hoog in Amsterdam. De hoogte van de erfpachtlasten verschillen binnen Amsterdam aanzienlijk omdat deze afhankelijk zijn van het jaar dat de grond is uitgegeven, de algemene bepalingen die van toepassing zijn, of er een herziening heeft plaats gevonden en of de canon (de periodieke erfpachtkosten) vaststaat, geïndexeerd wordt of is afgekocht. Ik beschik niet over gegevens over de hoogte van de erfpachtlasten in Amsterdam.

6. Wat betekent de ontwikkeling van lokale lasten in brede zin voor de koopkracht van hardwerkende Nederlanders?

Antwoord 6:

Zoals bij vraag 5 aangegeven, de landelijke woonlasten en die op gemeentelijk niveau voor het jaar 2025 zullen door het COELO bij de Atlas lokale lasten 2025 in kaart worden gebracht.

Op basis van de Atlassen lokale lasten van eerdere jaren is onderstaand de ontwikkeling over de periode 2020-2024 van de gemeentelijke woonlasten weergegeven.

Gemiddelde	Huurders	Eigenaar bewoner
------------	----------	------------------

Datum
31 oktober 2024
Kenmerk
2024-0000807067

woonlasten	(meerpersoonshuishouden)	(meerpersoonshuishouden)
2020	€ 389,-	€ 777,-
2021	€ 411,-	€ 811,-
2022	€ 424,-	€ 904,-
2023	€ 436,-	€ 944,-
2024	€ 457,-	€ 994,-

Bron: COELO Atlassen van de lokale lasten jaren 2020 t/m 2024

7. Kunt u een overzicht geven van de kostenstijgingen in relatie tot lokale lasten waar Amsterdamse huishoudens mee te maken krijgen?

Antwoord 7:

Zoals bij vraag 5 aangegeven, de landelijke woonlasten en die op gemeentelijk niveau voor het jaar 2025 zullen door het COELO bij de Atlas lokale lasten 2025 in kaart worden gebracht. Dit overzicht is nu dan ook nog niet bekend.

Uit het artikel 'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleeft'² maak ik op dat de OZB in Amsterdam gemiddeld genomen per woning met € 85,- stijgt en Amsterdam de afvalstoffenheffing niet verhoogt als de gemeenteraad hier mee instemt.

8. Bent u bereid in gesprek te gaan met het Amsterdamse college om uitleg te vragen over de verhouding tussen de landelijke wens om de OZB-stijging te maximeren en deze forse verhoging?

Antwoord 8:

Zoals bij vraag 2 aangegeven zal het kabinet, zoals in het regeerprogramma staat aangegeven met gemeenten in gesprek gaan en met hen onderzoeken of en hoe we de stijging van de gemeentelijke woonlasten (OZB) kunnen maximeren. Zoals bij vraag 2 ook aangegeven ga ik niet treden in een discussie die thuishoort op het niveau van de gemeentelijke politiek.

9. Kunt u zo spoedig mogelijk uitvoering geven aan het regeerprogramma en met gemeenten in gesprek gaan over het maximeren van de OZB-stijging?

Antwoord 9:

Ja, het kabinet zal hier zo spoedig mogelijk uitvoering aan geven.

10. Welke stappen gaat u in de komende tijd ondernemen om de OZB-stijging te maximeren?

Antwoord 10:

Zoals in het regeerprogramma staat aangegeven gaan we met gemeenten in gesprek en onderzoeken we met hen of en hoe we de stijging van de gemeentelijke woonlasten (OZB) kunnen maximeren.

² Telegraaf, 19 september 2024, 'Enorme ozb-verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleeft', <https://www.telegraaf.nl/nieuws/554882150/enorme-ozb-verhoging-amsterdam-middenklasse-maximaaluitgekleeft>