

37 000 **Wijziging van de Kadasterwet in verband met het verduidelijken van de inschrijvingseisen van registerverklaringen, het regelen van een grondslag voor de geautomatiseerde verwerking van aktes, het regelen van de verplichting voor de bewaarder om voortaan stukken in te schrijven die gesteld zijn in een vreemde of de Friese taal en een aantal andere wijzigingen (Verzamelwijziging Kadasterwet)**

Nr. 5 **VERSLAG**
Vastgesteld, 1 oktober 2026

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, belast met het voorbereidend onderzoek van dit wetsvoorstel, heeft de eer als volgt verslag uit te brengen van haar bevindingen.

Onder het voorbehoud dat de initiatiefnemers op de gestelde vragen en de gemaakte opmerkingen afdoende zullen hebben geantwoord, acht de commissie de openbare behandeling van dit wetsvoorstel voldoende voorbereid.

Inhoudsopgave	Blz.
I. Algemeen deel	1
1. Inleiding	1
2. Inhoud van het voorstel	1
2.3 <i>Inschrijven stukken buitenlandse taal</i>	1
2.4 <i>Geautomatiseerde inschrijving</i>	1
2.7 <i>Onduidelijkheid wie kadastrale grens aanwijst</i>	2
2.8 <i>Voorwaarden aan verdere verwerking van persoonsgegevens met oogmerk te verstrekken aan derden</i>	2
3. Verhouding tot hoger recht en nationale regelgeving	2
3.5 <i>Algemene wet bestuursrecht</i>	2
3. Verhouding tot hoger recht en nationale regelgeving	2
3.5 <i>Algemene wet bestuursrecht</i>	2
4. Gevolgen	3
4.3 <i>Gevolgen voor burgers, bedrijven en professionals</i>	3

1. Algemeen deel

1. Inleiding

De leden van de D66-fractie hebben kennisgenomen van de Verzamelwijziging Kadasterwet. Deze leden kunnen zich vinden in het doel om knelpunten op te lossen die al langer in de praktijk spelen. Zij hebben nog enkele vragen, vooral over de verstrekking van kadastrale gegevens aan commerciële partijen en over de rechtsbescherming van belanghebbenden.

De leden van de VVD-fractie hebben kennisgenomen van het wetsvoorstel en de memorie van toelichting. Deze leden steunen het doel om onduidelijkheden in de Kadasterwet weg te nemen en de administratieve lasten te verminderen. Zij vertrouwen erop dat de regering het advies van de Raad van State in voldoende mate overneemt. Zij hebben nog enkele vragen.

De leden van de CDA-fractie hebben met belangstelling kennisgenomen van het wetsvoorstel Verzamelwijziging Kadasterwet. Een betrouwbaar Kadaster is van groot belang voor de rechtszekerheid van burgers en bedrijven. De voorgestelde wijzigingen verduidelijken bestaande regels, maken verdere digitalisering mogelijk en verminderen de administratieve lasten. Deze leden staan positief tegenover deze doelstellingen. Daarbij vinden zij het belangrijk dat persoonsgegevens goed worden beschermd en dat de nieuwe verplichtingen voor ondernemingen niet tot onnodige regeldruk leiden. Ook moet voor burgers duidelijk zijn hoe zij fouten in de kadastrale registratie kunnen laten herstellen. De leden van de CDA-fractie hebben hierover nog enkele vragen.

De leden van de BBB-fractie hebben met belangstelling kennisgenomen van het voorstel tot wijziging van de Kadasterwet. De voorgestelde wijzigingen dragen volgens deze leden bij aan een duidelijkere, efficiëntere en meer toekomstbestendige uitvoering van de taken van het Kadaster. Met name de verduidelijking van bestaande procedures, de vermindering van administratieve lasten en de betere aansluiting op de digitale praktijk worden door deze leden positief gewaardeerd.

Zij vinden het daarnaast van belang dat stukken die zijn opgesteld in de Friese taal voortaan kunnen worden ingeschreven in de openbare registers. Daarmee wordt recht gedaan aan de positie van het Fries als erkende taal in Nederland en wordt de toegankelijkheid van het rechtsverkeer voor inwoners van Fryslân verbeterd. Deze leden hebben op dit moment geen verdere vragen over het wetsvoorstel.

2. Inhoud van het voorstel

2.3 *Inschrijven stukken buitenlandse taal*

De leden van de D66-fractie begrijpen dat het inschrijven van akten in een vreemde taal het internationale rechtsverkeer helpt. Deze leden vragen hoe de kwaliteit van de vertaling wordt geborgd nu deze ook door het notariskantoor zelf mag worden verzorgd, zonder tussenkomst van een beëdigd vertaler. Wat gebeurt er als achteraf blijkt dat de Nederlandse vertaling afwijkt van de oorspronkelijke tekst, en wie is dan aansprakelijk?

2.4 *Geautomatiseerde inschrijving*

De leden van de D66-fractie zien de voordelen van geautomatiseerde verwerking van akten, wat al sinds 2009 wordt toegepast. Kan de regering aangeven hoe vaak fouten in automatisch verwerkte akten voorkomen en hoe deze worden opgespoord? Blijft er bij afwijkende of complexe situaties altijd ruimte voor een beoordeling door een medewerker van het Kadaster?

De leden van de VVD-fractie lezen dat een geautomatiseerde inschrijving leidt tot minder fouten, een lager inschrijvingstarief en een geschatte besparing van ongeveer 10 miljoen euro per jaar. Deze leden zien dit als een mooi voorbeeld waar de overheid efficiënt en goedkoper werkt. Er wordt aangegeven dat medio 2023 circa 45 procent van de akten geheel geautomatiseerd kon worden verwerkt. Kan de regering aangeven hoe hoog dit percentage nu is en welke ambitie de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: de Dienst) heeft om dit verder te verhogen?

2.7 Onduidelijkheid wie kadastrale grens aanwijst

De leden van de VVD-fractie lezen dat onduidelijkheid over wie bij een splitsing of samenvoeging van percelen de kadastrale grens aanwijst, in de praktijk tot onnodige vertraging kan leiden. Deze leden benadrukken het belang dat de woningbouw geen extra vertraging oploopt door administratieve procedures. Zij lezen in de toelichting bij onderdeel O, dat de Dienst een periode kan benoemen voor aanwijzing in plaats van een exact moment. Bij onderdeel Q lezen zij ook dat de eigenaar niet langer vooraf hoeft te worden gehoord als er een verzoek tot bijhouding door een beperkt gerechtigde wordt gedaan. De leden van de VVD-fractie steunen deze wijzigingen. Ziet de regering daarnaast nog andere mogelijkheden om procedures bij het Kadaster te versnellen, zodat de regeldruk en vertraging verder worden verminderd?

2.8 Voorwaarden aan verdere verwerking van persoonsgegevens met oogmerk te verstrekken aan derden

De leden van de D66-fractie steunen dat er een erkenningsregeling komt voor ondernemingen die kadastrale persoonsgegevens doorleveren. Kadastrale gegevens zeggen veel over het vermogen en de woonsituatie van mensen. Deze leden vragen hoe het Kadaster na de erkenning controleert of deze ondernemingen zich aan de voorwaarden houden, en wat de gevolgen zijn als dat niet zo is. Wanneer verwacht de regering de algemene maatregel van bestuur (AMvB) met de voorwaarden gereed te hebben?

De leden van de CDA-fractie merken op dat het wetsvoorstel nieuwe voorwaarden stelt aan ondernemingen die kadastrale gegevens doorleveren, waaronder softwareleveranciers voor notarissen. Deze leden vragen de regering welke gevolgen deze voorwaarden kunnen hebben voor de toegang van notarissen tot gegevens die zij nodig hebben voor hun wettelijke controles bij vastgoedtransacties. Hoe wordt voorkomen dat deze toegang wordt belemmerd wanneer een leverancier niet aan de nieuwe voorwaarden kan voldoen?

De leden van de CDA-fractie vragen de regering hoe het Kadaster kan optreden wanneer een afnemer van een commerciële gegevensleverancier persoonsgegevens voor andere doeleinden gebruikt dan toegestaan. Hoe kan verder misbruik van reeds doorgeleverde gegevens worden tegengegaan?

3. Verhouding tot hoger recht en nationale regelgeving

3.5 Algemene wet bestuursrecht

De leden van de D66-fractie lezen dat het recht om herstel te vragen wordt beperkt tot kennelijke mislagen bij het overnemen van gegevens uit een brondocument. Welke mogelijkheden houden belanghebbenden die het oneens zijn met het resultaat van een bijwerking?

4. Gevolgen

4.3 Gevolgen voor burgers, bedrijven en professionals

De leden van D66-fractie lezen dat de eis van een ISO 27001-certificering naar verwachting kosten van 5.000 tot 20.000 euro met zich meebrengt. Deze leden vragen hoeveel kleinere ondernemingen hierdoor worden geraakt en of de regering verwacht dat dit de toetreding van nieuwe partijen belemmert. Is overwogen de eisen te laten afhangen van de hoeveelheid gegevens die een onderneming afneemt?

De leden van de CDA-fractie lezen dat de regering de eenmalige certificeringskosten op 5.000 tot 20.000 euro en de jaarlijkse kosten op 2.000 tot 5.000 euro raamt. Deze leden vragen de regering inzichtelijk te maken wat deze kosten betekenen voor kleinere ondernemingen die slechts beperkt kadastrale gegevens verwerken. Aan welke concrete eisen moet een gelijkwaardig alternatief voor de voorgestelde certificering voldoen? Welke besparingen kan dit kleinere ondernemingen opleveren?

Zij vragen daarnaast hoe de werkelijke kosten en administratieve lasten na invoering worden gevolgd. Welke mogelijkheden ziet de regering om de voorwaarden bij te stellen wanneer de regeldruk voor kleinere ondernemingen hoger uitvalt dan geraamd?

Het wetsvoorstel verduidelijkt de mogelijkheden om fouten in de kadastrale registratie te laten herstellen. De leden van de CDA-fractie vragen hoe het Kadaster burgers duidelijk maakt wanneer zij een herstelverzoek moeten indienen en wanneer zij bezwaar kunnen maken. Hoe worden burgers geholpen als bij de automatische verwerking van een akte een fout is ontstaan?

Zij vragen daarnaast hoe het Kadaster gebruikers erop wijst dat de weergegeven omtrek van een gebouw kan afwijken van de kadastrale perceelsgrens.

De voorzitter van de commissie,
Bromet

De griffier van de commissie,
Meedendorp