

Vergaderjaar 2022-2023

36 218

**Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging
maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)**

Nr. 11

MOTIE VAN HET LID PIETER DE GROOT

Voorgesteld tijdens het Wetgevingsoverleg van 7 december 2022

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat verhuurders in de vrijhuursector geconfronteerd kunnen worden met een hogere inflatie dan dat zij de huur kunnen verhogen;

overwegende dat investeringen in huurwoningen voor onderhoud en verduurzamen door moeten gaan;

overwegende dat het maximeren van de huurprijzen niet tot gevolg moet hebben dat huurwoningen verkocht worden;

verzoekt de regering een monitoringssystematiek uit te werken die in beeld brengt of het aantrekkelijk blijft voor verhuurders om te investeren in noodzakelijk onderhoud en verduurzaming van huurwoningen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Peter de Groot