

INITIATIEF Rondetafelgesprek

Initiatiefnemer(s): Henk Nijboer

Openbaar / Besloten: Openbaar

Onderwerp: (On)betaalbaar wonen voor middeninkomens

Deelvragen en doel: Je wilt zeker zijn van een fijne en betaalbare woning, in een leefbare wijk, waar je je thuis voelt. Wonen is immers een grondrecht, geen luxe die slechts is weggelegd voor de elite.

Toch staat dit grondrecht onder druk. Mensen maken zich grote zorgen. Kunnen mijn kinderen wel een betaalbare woning vinden na hun studie? Als ik in de stad werk, kan ik de huur daar wel betalen?

Deze zorgen zijn terecht. Middeninkomens hebben grote moeite de huur te betalen. Uit recent onderzoek van de Rabobank blijkt dat de gemiddelde aanvangshuur van huurwoningen bijna 1.000 euro bedraagt. Dat wordt onbetaalbaar geacht voor mensen met een middeninkomen. Jongeren en singles zijn tot wel de helft van hun inkomen kwijt aan huur.

Hier ligt een grote uitdaging voor de politiek. Betaalbaar wonen is een grondrecht. Doel van het gesprek is derhalve om te bezien welke maatregelen de betaalbaarheid van wonen kunnen verbeteren, met extra aandacht voor lagere middeninkomens, jongeren en alleenstaanden. Graag gaan we ook specifiek in op de gevolgen van aangekondigde maatregelen, zoals de differentiatie van de inkomensgrenzen.

Blokindeling:

1. Sociale huur

- Paulus Jansen (Woonbond)
- Marnix Norder (Aedes)
- Arjan Vliegenthart (NIBUD)
- Peter Boelhouwer (TU Delft)

2. Vrije sector

- Emma van Balen (ervaringsdeskundige)
- Carola de Groot en Lisanne Spiegelaar (Rabobank)
- Hans Mommaas (PBL)
- Hamit Karakus (Platform31)

Tijdsduur: 75 minuten per blok

Termijn voor plaatsvinden: 31 januari 2020

