

---

Vergaderjaar 2021-2022

---

35925 VII

**Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022**

Nr. 13

**AMENDEMENT VAN HET LID NIJBOER**  
Ontvangen 27 oktober 2021

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Aan het opschrift wordt toegevoegd “en wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Wet op de economische delicten in verband met het tegengaan van huurprijzen boven de maximale huurprijsgrens”.

II

In de beweegreden wordt na “behoren” ingevoegd “ en dat het tevens gewenst is in de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Wet op de economische delicten een regeling te treffen om huurprijzen boven de bij een woonruimte behorende maximale huurprijsgrens tegen te gaan”.

III

Na artikel 3 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 3a**

Na artikel 41 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

**Hoofdstuk Va. Strafbepaling**

**Artikel 42**

Het is verboden bij de huur en verhuur van woonruimte een huurprijs in rekening te brengen die naar het oordeel van de huurcommissie hoger is dan de op grond van artikel 10, eerste lid, bij de desbetreffende woonruimte behorende maximale huurprijsgrens.

**Artikel 3b**

In artikel 1, onder 4°, van de Wet op de economische delicten wordt in de alfabetische rangschikking ingevoegd: de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, artikel 42;.

IV

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding “1.” geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. In afwijking van het eerste lid, treden de artikelen 3a en 3b in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip en werken deze artikelen niet terug.

### **Toelichting**

Huisjesmelkers maken misbruik van de woningnood en vragen huren die hoger zijn dan toegestaan. Uit onderzoek van de Landelijke Studentenvakbond (LSVb) blijkt dat verhuurders gemiddeld € 100 meer vragen dan de maximaal toegestane huur. Bovendien blijkt uit onderzoek van Argos dat voor 80% van de kamers die via Kamernet worden verhuurd een bedrag boven de wettelijke huurprijs wordt gevraagd.

De reden dat huisjesmelkers dit blijven proberen, is dat er geen consequenties zijn. In het voor huisjesmelkers meest ongunstige geval worden ze gecorrigeerd door de huurcommissie en dienen ze het verschil tussen de in rekening gebrachte huur en de maximaal toegestane huur terug te betalen. Bij een volgende huurder proberen ze het gewoon opnieuw. Door achterstanden bij de huurcommissie laten uitspraken vaak lang op zich wachten, waardoor de kans afneemt dat verhuurders gecorrigeerd worden. Tijdelijke huurovereenkomsten geven verhuurders een extra machtsmiddel om te voorkomen dat huurders naar de huurcommissie stappen.

Indiener is van mening dat huurders beschermd moeten worden tegen huisjesmelkers die te hoge huren vragen. Dit amendement maakt het mogelijk het vragen van te hoge huren te bestempelen als economisch delict. Voortaan is het vragen van een huur hoger dan toegestaan volgens het woningwaarderingstelsel een overtreding die beboet kan worden met een boete van maximaal de vierde categorie, ter hoogte van € 21.750 of bij ernstige overtredingen een gevangenisstraf. De huurcommissie kan vaststellen of het woningwaarderingstelsel is overtreden.

Nijboer