Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van [PM datum 2026], [PM nr.], tot wijziging van de Subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen in verband met de aanpassing van de subsidievoorwaarden en technische voorschriften

[KetenID: WGK 029488]

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de artikelen 3, eerste lid, en 4 van de Kaderwet overige BZK-subsidies en de artikelen 6, zevende lid, 11, eerste lid, en 14 van het Kaderbesluit BZK-subsidies

Besluit:

Artikel I

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. De begrippen en de bijbehorende begripsomschrijvingen van “ERM-adviseur” en “isolerende kozijnpanelen” vervallen.

2. In alfabetische volgorde worden de volgende begrippen en de bijbehorende begripsomschrijvingen ingevoegd:

DuMo-adviseur: een persoon die werkt conform de uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg;

glas of voor- of achterzetbeglazing: glas met een maximale U-waarde van 5,8 [W/m²K] voor monumenten;

vacuüm glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m²K];.

B

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel e komen de subonderdelen 1° en 2° te luiden:

1°. HR++-glas, vacuüm glas of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 1,2 [W/m²K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 [W/m²K]; of

2°. triple glas in combinatie met een nieuw buitenkozijn als bedoeld in artikel 6, onderdeel a, of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 0,7 [W/m^{2}K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van 1,0 [W/m²K];

2. Onderdeel f komt te luiden:

f. vervangen van glas, kozijnpanelen of deuren in de bestaande thermische schil of voor minimaal 3 m^2 per monumentale huurwoning, gemeten op basis van binnenwerkse maten, door:

1°. HR++-glas, vacuüm glas of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 3,0 [W/m²K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 [W/m²K]; of

2°. triple-glas in combinatie met een nieuw buitenkozijn als bedoeld in artikel 6, onderdeel a, of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 0,7 [W/m^{2}K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van 1,0 [W/m²K];

3. Onderdeel g wordt als volgt gewijzigd:

a. Subonderdeel 2° komt te luiden:

2°. toevoegen van glas of voor- of achterzetbeglazing;.

b. Subonderdeel 3° vervalt.

C

Aan artikel 5a, onderdeel a, wordt een nieuwe subonderdeel toegevoegd, luidende:

7°. een koudemiddel met een GWP kleiner dan 150 bevat, in geval van een warmtepomp met een lucht-watersplitsysteem of een monoblockwarmtepomp, met een installatiedatum op of na 1 januari 2028;

D

In artikel 6, onderdeel a, vervalt “, met uitzondering bij de toepassing van triple glas”.

E

In artikel 7, tweede lid, wordt “ERM-adviseur” vervangen door “DuMo-adviseur”.

F

In artikel 8, vijfde lid, onderdeel b, wordt “laten plaatsen of laten herstellen van een nieuw buitenkozijn” vervangen door “laten plaatsen van een nieuw buitenkozijn of laten herstellen van een buitenkozijn”.

G

Artikel 9, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel e wordt als volgt gewijzigd:

a. De subonderdelen 1° en 2°, komen te luiden:

1°. voor het vervangen van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++-glas, vacuümglas of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 1,2 [W/m²K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 [W/m²K]: € 60 per m^2;

2°. voor het vervangen van glas, kozijnpanelen of deuren door triple glas in combinatie met een nieuw buitenkozijn als bedoeld in artikel 6, onderdeel a, of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 0,7 [W/m^2K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van 1,0 [W/m²K]: € 110 per m^2;.

b. De subonderdelen 3° en 4° vervallen.

2. Onderdeel f wordt als volgt gewijzigd:

a. De subonderdelen 1° en 2° komen te luiden:

1°. voor het vervangen van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++-glas, vacuüm glas of triple glas of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 3,0 [W/m²K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 [W/m²K]: € 60 per m^2;

2°. voor het vervangen van glas, kozijnpanelen of deuren door triple glas met een nieuw buitenkozijn, als bedoeld in artikel 6, onderdeel a, of nieuwe isolerende kozijnpanelen met een Up-waarde van ten hoogste 0,7 [W/m^2K] of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van 1,0 [W/m²K]: € 110 per m^2;

b. De subonderdelen 3°, 4° en 5° komen te vervallen.

3. In onderdeel g, wordt na “monumentale huurwoning” ingevoegd “, waarbij voor centrale balansventilatie geldt dat enkel de warmteterugwinning uit de afgezogen lucht in de investeringskosten wordt opgenomen”.

4. In onderdeel h, subonderdeel 1°, wordt “€ 75 per m^2” vervangen door “€ 50 per m^2”.

5. Onderdeel k wordt als volgt gewijzigd:

a. In subonderdeel 1° wordt “€ 92 per m^2,” vervangen door “€ 60 per m^2; of”.

b. Subonderdeel 2° komt te luiden:

2°. toevoegen van glas of voor- of achterzetbeglazing: € 60 per m^2.

c. Subonderdeel 3° vervalt.

H

Artikel 9a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, subonderdeel 2°, wordt “vermeerderd met € 225” vervangen door “vermeerderd met € 120”.

2. In het derde lid, onderdeel a, wordt “€ 200” vervangen door “€ 250”.

3. Het zevende lid komt te luiden:

7. Voor zover de subsidieaanvraag betrekking heeft of mede betrekking heeft op een tweede of volgende investering in een centrale lucht-waterwarmtepomp met een vermogen vanaf 1 kW, wordt per aanvrager per gebouw, of als de aanvraag betrekking heeft op een lucht-waterwarmtepomp met een vermogen vanaf 1 kW, wordt in alle huurwoningen in een gebouw, per aanvrager per huurwoning, het basisbedrag, bedoeld in het eerste lid, onderdelen 2° en 3°, alsmede de verhoging, bedoeld in het derde lid, slechts éénmaal verstrekt voor deze investering of niet nogmaals verstrekt indien het basisbedrag en de verhoging reeds bij een eerdere subsidieaanvraag zijn verstrekt voor dezelfde soort maatregel.

I

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid wordt “de aanvraag wordt ingediend” vervangen door “de aanvraag wordt digitaal ingediend”.

2. In het vierde lid, onderdeel i, wordt “ERM-adviseur” vervangen door “DuMo-adviseur”.

J

Artikel 11, derde lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel b vervalt “of”.

2. Onder vervanging van de punt door “; of” in onderdeel c wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

d. het een aanvraag voor subsidie betreft voor een bouwwerk met een bouwjaar na 1 januari 2019, tenzij een omgevingsvergunning voor dit bouwwerk kan worden overlegd die voor 1 juli 2018 is aangevraagd.

Artikel II

De beoogde inwerkingtreding is medio 2027.

De regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

TOELICHTING

Algemeen

1. Inleiding

Op 1 april 2022 is de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (hierna: SVOH) in werking getreden.[1] De SVOH heeft als doel om particuliere verhuurders te ondersteunen bij hun uitgaven voor energiebesparing, onderhoud en energieadvies voor de woningen die hun eigendom zijn.

Sinds de grote wijzigingen in de SVOH die per 1 januari 2025 in werking zijn getreden, neemt het gebruik van de SVOH toe; er is een sterke toename in het aantal subsidieaanvragen. Deze wijzigingsregeling heeft tot doel om de regeling te verbeteren door haar beter aan te laten sluiten bij de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (hierna: ISDE) en Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (hierna: SVVE) qua inhoud en de uitvoering te verbeteren. Deze wijzigingsregeling treedt in werking per 1 januari 2027.

2. Hoofdlijnen van de regeling

De wijzigingen voor de SVOH per 2027 zijn beperkt. De meeste wijzigingen komen voort uit de dagelijkse praktijk van de uitvoerder van de regeling, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) of worden doorgezet vanwege de wens eenvoud in en tussen de verschillende regelingen aan te brengen.

De SVOH wordt eind 2026 geëvalueerd door een extern en onafhankelijk onderzoeksbureau. Er wordt onderzoek gedaan naar de doelmatigheid, doeltreffendheid en effectiviteit van de regeling. Het ligt in de rede dat eventueel grotere wijzigingen in de SVOH, die voortvloeien uit de evaluatie, per 2028 zullen worden doorgevoerd.

Aanpassingen categorie glasisolatie

Voorafgaande aan deze wijziging golden in de regeling verschillende subsidiebedragen bij isolerende beglazing, zoals voor triple glas, HR++ glas, isolerende deuren en kozijnpanelen. Deze variatie maakte de gehele subsidiecategorie ingewikkeld voor zowel de aanvrager als de uitvoering. Bij de SVOH gold daarnaast dat de combinatie HR++ glas in combinatie met een nieuw kozijn als onderhoudsmaatregel een (beperkt) hoger subsidiebedrag kende dan de combinatie triple glas met een nieuw kozijn. Ook was de subsidie voor triple glas in combinatie met een nieuw isolerend kozijn (met een Ug-waarde kleiner of gelijk aan 0,7) minder doelmatig dan de subsidie voor HR++ glas (met een Ug-waarde kleiner of gelijk aan 1,2): de extra energiebesparing voor het triple glas met een nieuw isolerend kozijn was lager dan de extra kosten van het triple glas met een nieuw isolerend kozijn t.o.v. HR++ glas.

Met deze wijziging is het subsidiabele bedrag voor glasisolatie gelijkgesteld op 60 euro per vierkante meter te isoleren oppervlakte. Voor kozijnpanelen en isolerende deuren zijn twee subsidiecategorieën opgenomen. Bij de isolerende kozijnpanelen met een Up waarde kleiner of gelijk aan 0,7 of isolerende deuren met een Ud waarde kleiner of gelijk aan een Ud waarde van 1,0, geldt nu een subsidiebedrag van 110 euro per vierkante meter. Bij isolerende kozijnpanelen met een Up waarde gelijk of kleiner dan 1,2 of isolerende deuren met een Ud waarde kleiner dan 1,5 geldt nu een subsidiebedrag van 60 euro per vierkante meter. Deze subsidiebedragen zijn van toepassing indien deze wordt gecombineerd met een tweede maatregel.

Aanpassing kozijn en vereenvoudiging

Het subsidiebedrag voor de onderhoudsmaatregel van het plaatsen van een nieuw kozijn is naar beneden bijgesteld, namelijk naar 50 euro per vierkante meter. Met deze wijzigingen wordt de subsidie

[1] Stcrt. 2022, 1448.

doelmatiger ingericht wat betreft CO_2-besparing en het verbeteren van het energielabel van de woning.

Daarnaast is de subsidiestructuur voor de combinatie triple glas in combinatie met een nieuw kozijn veranderd, waardoor de regeling is vereenvoudigd. In de eerdere situatie werd de combinatie triple glas in combinatie met een nieuw isolerend kozijn binnen de regeling als één maatregel aangemerkt, namelijk als energiebesparende maatregel. Ook werd voorafgaande aan deze wijziging een hoger bedrag toegekend voor HR++glas in combinatie met een nieuw kozijn (wat twee maatregelen zijn, namelijk een energiebesparende maatregel en een onderhoudsmaatregel), dan triple glas in combinatie met een nieuw isolerend kozijn (wat gold als één energiebesparende maatregel). Dit probleem ismet de wijzigingsregeling opgelost. De combinatie van triple glas in combinatie met een nieuw isolerend kozijn wordt nu ook bezien als twee aparte maatregelen, namelijk een energiebesparende maatregel en een onderhoudsmaatregel.

Aanpassing opbouw subsidiebedrag warmtepompen en wijziging cascadering

De bedragen voor de opbouw van het subsidiebedrag bij lucht-waterwarmtepompen zijn aangepast. Nu geldt dat er een vast basisbedrag wordt uitgekeerd, waarbij de hoogte van het basisbedrag afhankelijk is van de vermogenscategorie van de warmtepomp. Dit basisbedrag wordt verhoogd met een bedrag voor elke kW thermisch vermogen van de lucht-waterwarmtepomp. Daarnaast geldt een bonus voor warmtepompen met een A+++ energielabel. Deze bedragen worden om meerdere redenen gewijzigd.

Uit de jaarlijkse kostprijsanalyse van de RVO blijkt dat de gemiddelde subsidie-intensiteit (het gesubsidieerde deel ten opzichte van de gehele investering) voor lucht-waterwarmtepompen met een thermisch vermogen van 1 tot en met 70 kW hoger is dan de beoogde gemiddelde subsidie-intensiteit van circa 30%. Daarnaast leidt de huidige verhouding tussen het subsidiebedrag per kilowattuur vermogen en de bonus voor een A+++ energielabel tot een ongewenste prikkel, waarbij het financieel aantrekkelijk kan zijn om een (onnodige) zware warmtepomp aan te schaffen. Dit gaat daarnaast ten koste van de energie-efficiëntie van installaties, omdat een zware warmtepomp dan onnodig aan- en uit dient te schakelen. Met deze wijziging wordt deze prikkel weggenomen.

Ook met betrekking tot cascadering, waarbij meerdere lucht-waterwarmtepompen worden ingezet om een gebouw te verwarmen, is de regeling aangepast. Hierbij wordt voorkomen dat bij meerdere centraal opgestelde warmtepompen in één gebouw het vaste basisbedrag en de A+++-bonus meerdere keren worden verstrekt. Dit geldt ook voor meerdere, individuele, opgestelde warmtepompen in één woning. Daarnaast is het voor verschillende aanvragers binnen een gebouw mogelijk gemaakt om per huurwoning of huurappartement het basisbedrag en de bijbehorende bonus voor een individuele warmtepomp aan te vragen.

Woningen na 1 juli 2018 uitgesloten van een subsidieaanvraag voor warmtepompen

Woningen die na 1 juli 2018 zijn gebouwd, kunnen nog steeds een warmtepomp aanvragen op grond van de huidige regeling. Woningen gebouwd vanaf 1 juli 2018 moeten vanaf dat moment echter in beginsel officieel aardgasvrij zijn[2]. De subsidie op warmtepompen heeft om die reden geen stimulerende werking en daarom is subsidiering op grond van de ISDE en SVVE na die datum niet mogelijk. In de SVOH ontbreekt, ten opzichte van de ISDE en de SVVE, nog een afwijzingsgrond om subsidieaanvragen voor warmtepompen na 1 juli 2018 af te wijzen. Deze afwijzingsgrond wordt nu in de regeling opgenomen. Woningen die na 1 juli 2018 zijn gebouwd, maar een bouwvergunning van voor die datum hebben, kunnen de subsidie nog wel aanvragen.

F-gassen

Vooruitlopend op de implementatie per 2027 van EU-normering zijn de eisen voor F-gassen aangepast. Met de wijziging van de regeling is een extra eis opgenomen in de regeling namelijk dat een ruimteverwarmingstoestel of een waterverwarmingstoestel een koudemiddel met een GWP kleiner dan 150 moet bevatten, in geval van een mono-block warmtepomp of split-warmtepomp, met

2 Indien de bouwvergunning vóór 1 juli 2018 is overlegd, geldt deze uitsluiting niet.

een installatiedatum op of na 1 januari 2028. Met deze eis is de regeling in lijn gebracht met de bijlagen IV, onderdeel 8, subonderdelen b en d, en onderdeel 9, subonderdeel d, van verordening (EU) nr. 2024/573 van het Europees Parlement en de Raad van 7 februari 2024 betreffende gefluoreerde broeikasgassen, tot wijziging van Richtlijn (EU) 2019/1937 en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 517/2014.[3]

Wijziging begripsbepaling

Het begrip “ERM-adviseur” komt te vervallen en wordt vervangen door het begrip ‘DuMo-adviseur, omdat dit de juiste term is voor de persoon die een DuMo-advies kan opstellen. Ook wordt met de begripsomschrijving verwezen naar een bredere, algemene norm voor de gehele beroepsgroep.

Technische wijziging

De eisen voor centrale balansventilatie zijn gewijzigd. Alleen de warmteterugwinning uit de afgezogen lucht mag in de investeringskosten worden opgenomen. Dit betekent dat voor- of naverwarmers, koelers en bevochtigers zijn uitgesloten van subsidiëring. Deze maatregelen zijn niet subsidiabel, omdat deze geen onderdeel zijn van de warmteterugwinning.

Digitale aanvraag

Conform artikel 4, tweede lid, van de Kaderwet overige BZK-subsidies wordt in de SVOH opgenomen dat de aanvraag voor subsidieverlening en voor de subsidievaststelling digitaal dienen te worden ingediend. In de tweede volzin van artikel 4, tweede lid, is aangegeven dat daarbij kan worden afgeweken van de artikel 2:7 en 2:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Verhouding tot hoger recht en nationale regelgeving

3.1 Kaderwet overige BZK-subsidies, Kaderbesluit BZK-subsidies en Algemene wet bestuursrecht

De SVOH is gebaseerd op de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies (hierna: Kaderwet en Kaderbesluit). De Kaderwet en het Kaderbesluit vormen het kader waarbinnen SVOH-subsidies worden verstrekt. Dat betekent dat de regels uit de Kaderwet en het Kaderbesluit van toepassing zijn op SVOH-subsidies, tenzij de SVOH bepaalt dat er afwijkende regels gelden.

Naast de Kaderwet en het Kaderbesluit is de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van belang voor subsidieverstrekking. Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht bevat regels over subsidies, die gelden voor elke subsidie die vanuit de overheid wordt verstrekt en is dus ook van toepassing op de subsidies die worden verstrekt op grond van de SVOH.

De-minimisverordening

Per 1 januari 2026 geldt op grond van artikel 6, eerste lid, van de de-minimisverordening de verplichting dat de lidstaten informatie over verleende de-minimissteun dienen te registreren in een centraal register. Verleende subsidies die ook de-minimissteun zijn, worden door RVO, uiterlijk 20 werkdagen na het verlenen van de steun, in het centrale de-minimisregister geregistreerd. In het de-minimisregister worden, conform artikel 6, eerste lid, van de verordening, de volgende gegevens geregistreerd: de gegevens van de begunstigde, het steunbedrag, de toekenningsdatum, de steunverlenende autoriteit, het steuninstrument en de betrokken sector op basis van de statistische classificatie van economische activiteiten in de Unie (de NACE-classificatie).

Verordening (EU) 2024/573

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven, is met deze wijzigingsregeling de SVOH ten aanzien van F-gassen in lijn gebracht met Verordening (EU) 2024/573 van het Europees Parlement en de Raad van 7 februari 2024 betreffende gefluoreerde broeikasgassen, tot wijziging van Richtlijn (EU) 2019/1937 en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 517/2014.

[3] PbEU L 2024/573.

3.2 Investeringsssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), Subsidieregeling verduurzaming verenigingen van eigenaars (SVVE)

De SVOH kent nauwe samenhang met de ISDE en SVVE, waarbij zoveel mogelijk wordt gestreefd naar onderlinge uniformiteit, zodat de regelingen voor zowel de verschillende doelgroepen als de uitvoerder overzichtelijk en uitvoerbaar blijven. Daarom worden meerdere van de voorgestelde wijzigingen per 2027 ook in de ISDE en SVVE ingevoerd. Daarbij kan worden gedacht aan de aanpassingen met betrekking tot de subsidie voor glasisolatie en de technische wijzigingen met betrekking tot F-gassen.

4. Gevolgen

4.1 Regeldruk

De administratieve lasten bij de SVOH bestaan uit de kosten van de informatieverplichtingen aan de overheid. Deze kosten doen zich alleen voor als iemand zelf besluit subsidie op basis van de SVOH aan te willen vragen. Er is dus geen sprake van een verplichting en de inspanning levert subsidie op.

Regeldrukkosten

Het gehele subsidieproces (inclusief het voorbereiden van de aanvraag voor subsidie en vaststelling, waaronder ook het lezen van de informatie op de website van de RVO), kost zakelijke gebruikers gemiddeld ongeveer 240 minuten.[4] De administratieve lasten van subsidieaanvragen door zakelijke gebruikers komen neer op € 1.188.000,– voor het jaar 2027. Hierbij is uitgegaan van 5.000 aanvragen en 240 minuten per aanvraag, een uurtarief van € 54 en een opslag van 10% voor aanvragen die worden afgewezen.

Financiële gevolgen

Het totale benodigde subsidiebudget (€ 152 miljoen) is beschikbaar tot en met 31 december 2029 en komt ten laste van de begroting van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De wijziging van de subsidieregeling zelf heeft geen financiële gevolgen.

5. Uitvoering

De RVO is bevoegd om, namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (hierna VRO) subsidieaanvragen te beoordelen en over toekenning van subsidies te beslissen. RVO is dan ook nauw betrokken door het inbrengen van wijzigingen naar aanleiding van ervaringen uit de uitvoeringspraktijk. De wijzigingen in de regeling zijn afgestemd met RVO en hebben o.a. tot doel meer eenvoud in de uitvoering te brengen.

6. Toezicht en handhaving

Het toezicht op de naleving van de subsidieregeling is namens de Minister van VRO opgedragen aan de RVO. Met deze wijziging van de regeling verandert de bestaande inrichting van het toezicht en de handhaving niet. Het toezicht wordt door de RVO uitgevoerd aan de hand van controle van de door aanvragers aangeleverde stukken. De uitvoering van de regeling past binnen de beschikbare uitvoeringscapaciteit van de RVO. Indien onregelmatigheden worden geconstateerd, kunnen de subsidieverlening en -vaststelling worden ingetrokken of kunnen reeds verstrekte subsidiemiddelen worden teruggevorderd, overeenkomstig de Awb, de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies.

7. Advies en consultatie

7.1 Internetconsultatie

PM

---

[4] Regeldruk | Kenniscentrum voor beleid en regelgeving (kcbr.nl) Voor de berekening is aangesloten bij de regeldrukberekening van de ISDE nu deze aanvragen vergelijkbaar zijn voor zakelijke gebruikers.

7.2 Advies van het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR)

PM

8. Inwerkingtreding

De beoogde inwerkingtreding medio 2027. Hiermee wordt aangesloten bij de vaste verandermomenten van ministeriële regelingen. Ook wordt met deze inwerkingtredingsdatum aangesloten bij de gelijktijdige inwerkingtreding van de wijzigingen van de SVVE.

II Artikelsgewijs

A (wijziging artikel 1)

In artikel 1 zijn de begrippen ‘ERM-adviseur’ en ‘isolerende kozijnpanelen’ vervallen. Verder zijn enkele nieuwe begrippen ingevoegd. Het betreft het begrip ‘DuMo-adviseur’, dat in de plaats komt van het begrip ‘ERM-adviseur’ en de begrippen ‘glas of voor- of achterzetbeglazing’ en ‘vacuüm glas’. Met deze begrippen is de regeling ook in lijn gebracht met de ISDE en de SVVE, waar deze begrippen ook in zijn opgenomen.

B (wijziging artikel 5)

In artikel 5 zijn in de onderdelen e en f aanpassingen aangebracht, waarmee de energiebesparende maatregelen glas-, kozijnpaneel- en deurisolatie voor huurwoningen en monumentale huurwoningen enigszins zijn gewijzigd. Daarbij is met name vacuümglas opgenomen als subsidiabele maatregel. Verder is gewijzigd dat triple glas wordt gecombineerd met een onderhoudsmaatregel vervangen van een nieuw buitenkozijn, als bedoeld in artikel 6, onderdeel a. Triple glas wordt dus nog steeds gecombineerd met een nieuw kozijn, maar dat wordt in de regeling niet meer aangemerkt als één energiebesparende maatregel, maar als een energiebesparende maatregel die verplicht wordt gecombineerd met een onderhoudsmaatregel.

De wijziging van onderdeel g hangt samen met het nieuw ingevoegde begrip ‘glas en voor- en achterzetbeglazing’.

C (wijziging artikel 5a)

Aan artikel 5a, onderdeel a, is een nieuw subonderdeel toegevoegd. Het nieuwe subonderdeel 7° ziet op de installatie van een ruimteverwarmingstoestel of waterverwarmingstoestel dat een koudemiddel met een global warming potential kleiner dan 150 bevat, in geval van een warmtepomp met een lucht-watersplitsysteem of als sprake is van een monoblockwarmtepomp, met een installatiedatum op of na 1 januari 2028. Met dit nieuwe subonderdeel is de regeling in lijn gebracht met verordening (EU) 2024/573.[5]

D (wijziging artikel 6)

Artikel 6, onderdeel a, wijst het plaatsen van een nieuw buitenkozijn als subsidiabele onderhoudsmaatregel aan. In dat onderdeel vervalt de zinsnede met de uitzondering bij de toepassing van triple glas. Voorheen was triple glas gecombineerd met een nieuw buitenkozijn een energiebesparende maatregel in de zin van artikel 5 en kon dus geen subsidie worden toegekend

[5] PbEU L 2024/573.

voor de onderhoudsmaatregel van het vervangen van een nieuw buitenkozijn, als subsidie werd aangevraagd voor het vervangen van glas door triple glas met een nieuw kozijn. Omdat in de regeling nu triple glas wordt gecombineerd met de onderhoudsmaatregel van een nieuw kozijn, wat twee maatregelen zijn in plaats van één energiebesparende maatregel, is artikel 6, onderdeel a, op dit punt aangepast.

E (wijziging artikel 7)

In artikel 7 is het begrip ‘ERM-adviseur’ vervangen door het begrip DuMo-adviseur. Deze wijziging hangt samen met de wijziging van de begrippen in artikel 1.

F (wijziging artikel 8)

In artikel 8, vijfde lid, onderdeel b, is een tekstuele wijziging opgenomen, waarmee de bepaling wordt verduidelijkt.

G (wijziging artikel 9)

Artikel 9, eerste lid, onderdelen e, f en k zijn in lijn gebracht met artikel 5 en de subsidiebedragen voor glas-, kozijnpaneel- en deurisolatie en voor- en achterzetbeglazing zijn aangepast. Deze wijzigingen houden verband met de wijzigingen in artikel 5. Voor de onderdelen e, subonderdeel 2°, en f, subonderdeel 2°, geldt dat het subsidiebedrag van € 110 voor de energiebesparende maatregel triple glas, gecombineerd met de onderhoudsmaatregel vervanging van een buitenkozijn, het totale bedrag is voor de combinatie van die twee maatregelen.

In onderdeel g is een extra voorwaarde opgenomen voor de subsidiëring van een balansventilatiesysteem. Die voorwaarde houdt in dat voor centrale balansventilatie geldt dat alleen de warmteterugwinning uit de afgezogen lucht in de investeringskosten wordt opgenomen.

H (wijziging artikel 9a)

In artikel 9a, eerste lid en derde lid zijn subsidiebedragen voor warmtepompen aangepast. Met deze wijziging zijn de subsidiebedragen in lijn gebracht met de ISDE en de SVVE.

Verder is in het zevende lid een aanpassing aangebracht waarmee onderscheid wordt gemaakt tussen de situaties dat in een gebouw een tweede subsidie voor een centrale luchtwater-warmtepomp wordt aangevraagd of een tweede subsidie voor luchtwaterwarmtepompen in de huurwoningen in een gebouw.

I (wijziging artikel 10)

In artikel 10, tweede lid, is opgenomen dat een aanvraag voor een subsidie digitaal wordt ingediend. Verder is in het vierde lid een tekstuele correctie aangebracht die verband houdt met de wijziging van artikel 1 en het vervangen van het begrip ‘ERM-adviseur’ voor het begrip ‘DuMo-adviseur’ in die bepaling.

J (wijziging artikel 11)

Aan artikel 11 is in het derde lid een onderdeel met een extra afwijzingsgrond toegevoegd, die inhoudt dat de minister de aanvraag voor subsidie voor een duurzame warmteoptie afwijst als het een aanvraag voor subsidie betreft voor een bouwwerk met een bouwjaar na 1 januari 2019, tenzij een omgevingsvergunning voor dit bouwwerk kan worden overlegd die voor 1 juli 2018 is aangevraagd.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,