

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directie Constitutionele
Zaken en Wetgeving**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2023-0000337510

Uw kenmerk

Bijlage(n)
1

Datum 12 juni 2023
Betreft Voorhang ontwerpbesluit wijziging Besluit bouwwerken leefomgeving i.v.m. landelijke uniformering energie- en milieuprestatie nieuwbouw, verbeteren veiligheid en gezondheid in gebouwen en enkele andere wijzigingen

Hierbij bied ik u aan het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met de landelijke uniformering van de energie- en milieuprestatie bij nieuwbouw, het verbeteren van de veiligheid en gezondheid in gebouwen en enkele andere wijzigingen. Voor de inhoud van het ontwerpbesluit verwijs ik u naar de ontwerp-nota van toelichting.

De voorlegging geschiedt in het kader van de wettelijk voorgeschreven voorhangprocedure in artikel 23.5 van de Omgevingswet en biedt uw Kamer de mogelijkheid zich uit te spreken over het ontwerpbesluit voordat het aan de Afdeling advisering van de Raad van State zal worden voorgelegd en vervolgens zal worden vastgesteld.

Op grond van de aangehaalde bepaling geschiedt de voordracht aan de Koning ter verkrijging van het advies van de Afdeling advisering van de Raad van State over het ontwerpbesluit niet eerder dan vier weken nadat het ontwerpbesluit aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

Een aanbiedingsbrief in het kader van de voorhangprocedure heb ik gezonden aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

Doorvalveiligheid

Het ontwerpbesluit bevat onder andere nieuwe eisen voor doorvalveiligheid ter plaatse van ramen met een borstwering lager dan 85 cm. Dit mede naar aanleiding van een tragisch dodelijke ongeval in Amsterdam (2021). Bij het commissiedebat Bouwregelgeving van 8 juni jl. heb ik aan het lid De Groot (VVD)

toegezegd om de Kamer nader te informeren over ook de andere acties ten aanzien van doorvalveiligheid bij bestaande woningen.

In het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt een verplichting doorgevoerd om doorvalbeveiliging aan te brengen in het geval in een huurwoning de kozijnen met ramen worden vervangen. Hiervan zal veelal sprake zijn bij renovatie en verduurzaming van de woning. Het tegelijkertijd aanbrengen van doorvalbeveiliging bij het plaatsen van nieuwe kozijnen is dan proportioneel en rechtvaardigt een verplichting voor verhuurders. Naast deze wettelijke verplichting heb ik samen met de landelijke verhuurdersorganisaties (Aedes, IVBN, Vastgoedbelang, VastgoedManagement NL) communicatiemiddelen gemaakt die door verhuurders kunnen worden gebruikt om hun huurders te informeren over de risico's om uit of door ramen te vallen.

De verhuurdersorganisaties hebben ook zelf het initiatief genomen om de veiligheid van hun woningen te verbeteren voor hun huurders. Dit in de vorm van een gezamenlijk Actieplan Veilig Wonen, waarin ook afspraken staan voor het aanbrengen van doorvalbeveiliging. Dit actieplan wordt 13 juni gepresenteerd op de Provada en zal ik daar in ontvangst nemen.

Met deze brede aanpak van zowel wettelijke eisen als het eigen initiatief van verhuurders wordt de doorvalveiligheid verbeterd. Nieuwe tragische ongevallen zoals in Amsterdam, moeten zoveel mogelijk worden voorkomen.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge