

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, belast met het voorbereidend onderzoek van het wetsvoorstel inzake de Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota), heeft de eer als volgt verslag uit te brengen van haar bevindingen in de vorm van een lijst van vragen.

De voorzitter van de commissie,
Bromet

De griffier van de commissie,
De Vos

Nr	Vraag
1	Kunt u aangeven wanneer de Tweede Kamer een meerjarig overzicht kan verwachten van de uitgaven voor renovatie van het Binnenhof?
2	Hoe komt de 325 miljoen euro die structureel is gereserveerd voor woningcorporaties via een herbestedingsreserve precies voor dat bedrag bij de woningcorporaties terecht, en wordt dit niet al snel een hoger bedrag, als veel woningcorporaties hun winsten reserveren voor woningbouw en -verbetering?
3	Hoeveel ambtenaren vallen bij Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening onder de nullijn?
4	Hoeveel medewerkers bevinden zich in de lagere loonschalen (schaal 1 t/m 6)? Wat is het aandeel van deze groep binnen de uitvoering (uitvoeringsorganisaties vs. beleid)?
5	Klopt het dat de uitgaven aan huurtoeslag afnemen door het schrappen van de aftrek specifieke zorgkosten vanaf 2028, waardoor mensen die hun specifieke zorgkosten niet meer kunnen aftrekken tevens te maken kunnen krijgen met een lagere huurtoeslag?
6	Welke functies/beroepen vallen voornamelijk binnen de lagere loonschalen (schaal 1 t/m 6)? Wat is de huidige en verwachte personeelskrapte binnen deze functies?
7	Zijn er interne analyses of risico-inschattingen gemaakt over de effecten van de nullijn, bijvoorbeeld op de instroom of uitstroom? Zo ja, kan deze worden gedeeld?
8	Hoeveel dakloze mensen telt Nederland op dit moment, en hoe heeft dit aantal zich de afgelopen tien jaar ontwikkeld?
9	Hoeveel dakloze kinderen zijn er in Nederland, en in welke leeftijdscategorie bevinden zij zich?
10	Wat zijn de geraamde kosten om alle dakloze mensen in Nederland duurzaam te huisvesten, inclusief begeleiding?
11	Hoeveel betaalt de overheid jaarlijks aan crisisopvang, en hoe verhoudt zich dat tot de kosten van structurele huisvesting?
12	In het coalitieakkoord is afgesproken dat de subsidiebudgetten bij de departementen structureel worden verlaagd vanaf 2027. Deze taakstelling is verdeeld naar rato van de subsidieuitgaven per departement. Voor de begroting van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gaat het om een bedrag van 5,5 miljoen euro voor de jaren 2027 tot en met 2030 en 0,4 miljoen euro structureel vanaf 2031. Kunt u misschien al een tipje van de sluier oplichten inzake welke subsidies gekort gaan worden en zo ja, waarom op betreffende subsidies gekort gaat worden?
13	Kunt u aangeven op welke onderdelen wordt beoogd te bezuinigen, gezien de de efficiencytaakstelling en additionele taakstelling?
14	Welke risico's ontstaan er bij de kasschuiven van de Realisatiestimulans bij een «realistisch tempo» gezien de woningbouwopgave?
15	Wat is de reden van de structurele meevaller vanaf 2031? Hoe verhoudt zich dit tot het aantal toeslagontvangers?
16	Kunt u aangeven waarom er minder huurtoeslag is uitgekeerd dan beoogd? Hoe verhoudt zich dat tot de incidentele meevaller?
17	Kunt u, vooruitlopend op de aangekondigde brief, toelichten waarom een opslag voor zorggeschikte en geclusterde woningen niet aansluit bij de behoeften in het veld, alsmede meer inzicht geven in de genoemde verkenning waaruit dat zou blijken?

- 18 Kunt u een overzicht geven van alle woningbouwlocaties die in 2025 en het eerste kwartaal van 2026 budget kregen voor woningbouwversnelling met tevens informatie of zij dit budget hebben uitgegeven en zo nee, of het waarschijnlijk is, bijvoorbeeld door concrete plannen, dat budgetten in de nabije toekomst worden uitgegeven? Kunt u ook aangeven of er locaties zijn die budget voor woningbouwversnelling hebben gekregen, maar meer budget nodig hebben?
- 19 Hoeveel woningen worden aangesloten op een warmtenet? Hoeveel minder woningen dan gewenst zijn aansloten op een warmtenet?
- 20 Waar zijn kostenbesparende maatregelen mogelijk bij de renovatie van het Binnenhof? Hoe worden verdere kostenstijgingen voorkomen?
- 21 In hoeverre is er gebruik gemaakt van een post onvoorzien in de begroting van de renovatie van het Binnenhof?
- 22 Kunt u aangeven of de regering heeft besloten om de renovatie van de Grafelijke Zalen uit te gaan voeren, gezien het feit dat kosten voor de gebruikersvergoeding voor de Grafelijke Zalen vanaf 2031 zijn opgenomen? Mocht dat het geval zijn, wanneer kan de Tweede Kamer dan een voorstel tegemoet zien inzake de dekking van genoemde renovatie?
- 23 Er is sprake van diverse onvermijdelijke huisvestingskosten voor het Koninklijk Huis. Dit heeft verschillende oorzaken, te weten marktontwikkelingen en prijsstijgingen, hogere opslagen voor onderhoud, (nieuwe) wettelijke eisen, aanvullende verduurzamingseisen en tegenvallers op projecten. Dit leidt tot een hogere gebruiksvergoeding die oploopt van 1,5 miljoen euro in 2026 tot structureel 3,5 miljoen euro vanaf 2028. Kunt u toelichten wat wordt verstaan onder «(nieuwe) wettelijke eisen, aanvullende verduurzamingseisen en tegenvallers op projecten»?
- 24 Kunt u aangeven waar de grote kostenstijging in 2028 vandaan komt voor de Renovatie Binnenhof diversen? Waarom stijgen de kosten met 15,5 miljoen euro?
- 25 In tabel 5 «geschatte budgetflexibiliteit artikel 1» (Woningmarkt) staat bij «nog niet ingevuld / vrij te besteden» een percentage van 0%. Dit percentage staat ook in tabellen 7, 9 en 11. Kunt u toelichten waarom dit constant 0% is? Zijn er momenteel financiële «potjes» op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening waar onderuitputting zichtbaar is? Zo ja, graag zoveel mogelijk details.
- 26 Hoeveel woningen hebben in Nederland schimmel ten opzichte van het totale woningvoorraad?
- 27 Hoeveel huurwoningen in Nederland hebben aantoonbare vocht- of schimmelproblemen, en wat is de verdeling tussen sociale huur, middenhuur en vrije sector?
- 28 Hoeveel klachten over vocht en schimmel zijn er de afgelopen vijf jaar ingediend bij de Huurcommissie, en in hoeveel gevallen werd de klacht gegrond verklaard?
- 29 Wat is de gemiddelde doorlooptijd tussen het indienen van een onderhoudsklacht bij een verhuurder en het daadwerkelijk verhelpen van het gebrek?
- 30 Hoeveel mensen in Nederland worden jaarlijks behandeld voor aandoeningen die direct gerelateerd zijn aan vocht en schimmel in de woning, zoals astma, COPD of luchtweginfecties?
- 31 Wat zijn de geraamde jaarlijkse zorgkosten die voortvloeien uit gezondheidsproblemen als gevolg van slechte woningkwaliteit?
- 32 Hoeveel kinderen in Nederland wonen in een woning met ernstige vocht- of schimmelproblemen, en wat zijn de bekende gezondheidseffecten hiervan op de lange termijn?

- 33 Hoeveel kinderen hebben last van gezondheidsproblematiek als gevolg van schimmel in hun woning?
- 34 Kunt u toelichten waar de hogere verplichtingen op artikel 2 (Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwiteit) precies uit bestaan?
- 35 Hoeveel kost het om alle woningen met energielabel F en G te verduurzamen tot minimaal label E?
- 36 Hoeveel huurders wonen momenteel in een woning met label F of G, en wat zijn de gemiddelde energiekosten van deze huishoudens per maand?
- 37 Hoeveel woningen met label F of G zijn bewoond door huishoudens met een inkomen onder de armoedegrens?