



TER BESLISSING

Aan
de minister

3/3

Generale Thesaurie
Financiële Markten

Persoonsgegevens

nota

Beantwoording Kamervragen aflossingsvrije hypotheek

Datum

27 februari 2026

Notanummer

2026-0000064562

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief
2. Beantwoording vragen

Aanleiding

De leden Van Dijk, Steen (beiden CDA) en Struijs (50PLUS) hebben Kamervragen gesteld aan u en de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (MVRO) over aflossingsvrije hypotheek.

Beslispunten

1. Gaat u akkoord met de voorgestelde beantwoording, mede namens MVRO? Zo ja, wilt u de aanbiedingsbrief dan ondertekenen (bijlage 1)?
2. Gaat u akkoord met het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's? Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

Toelichting

- De beantwoording is afgestemd met DNB, AFM en VRO. De meeste vragen bevinden zich primair op uw terrein. Wij adviseren u daarom deze vragen mede namens MVRO te verzenden.
- De leden Van Dijk, Steen en Struijs vragen u en MVRO naar de kennis en bewustwording van ouderen met een aflossingsvrije hypotheek. Zij merken op dat ouderen niet altijd voldoende financiële kennis en bewustzijn hebben en toezichthouders extra aandacht besteden aan aflossingsvrije hypotheek.
- U schrijft dat u de zorgen van de leden over het gebrek aan kennis en bewustzijn onder consumenten deelt. U geeft aan dat u het belangrijk vindt dat aanbieders klanten met een aflossingsvrije hypotheek blijven benaderen en waar nodig activeren, en dat de AFM hier toezicht op blijft houden.
- De leden vragen of u bekend bent met signalen dat de ECB het toezicht wil aanscherpen. U bent hiermee bekend en staat in contact met DNB en AFM.
- De leden vragen of u bereid bent de impact van toezichtmaatregelen te onderzoeken. U geeft aan dat de toezichthouder onafhankelijk is en dat u het belangrijk vindt dat de prudentiële toezichthouders zicht hebben op de bredere gevolgen van hun maatregelen en deze in ogenschouw nemen.
- U wordt gevraagd naar uw inschatting van de risico's van aflossingsvrije hypotheek. U licht toe dat consumenten met aflossingsvrije hypotheek relatief veel overwaarde hebben en dat Nederland samen met Denemarken het enige EU-land is waarbij het totale volume aflossingsvrije hypotheek van substantiële omvang is.

- De leden vragen welke acties u gaat ondernemen ten aanzien van aantrekkelijke hypotheekproducten voor ouderen. U verwijst mede namens MVRO naar het coalitieakkoord en noemt enkele lopende acties.

Communicatie

Er is recent media-aandacht geweest voor maatregelen van Rabobank en ASN Bank. Er zijn geen (pers)vragen aan Financiën gesteld.

Politiek/bestuurlijke context

Op 10 februari jl. heeft u schriftelijke vragen beantwoord van de leden Tony van Dijk en Mooiman (beiden PVV) over maatregelen van Rabobank.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.