TWEEDE KAMER DER STATEN-GENERAAL 2

Vergaderjaar 2022-2023

36 130 **Regels ter bevordering van goed verhuurderschap en het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken (Wet goed verhuurderschap)**

Nr. 25 **AMENDEMENT VAN HET LID PETER DE GROOT**
Ontvangen 22 februari 2023

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel 4, tweede lid, wordt voor de punt aan het slot ingevoegd ", en maakt van de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a en b, niet eerder gebruik dan wanneer ten aanzien van het aangewezen gebied een klacht is gemeld als bedoeld in artikel 3, eerste lid".

Toelichting

In de memorie van toelichting ontbreekt de probleemanalyse voor welke specifieke situaties dit wetsvoorstel oplossingen biedt. De indiener weerspreekt hiermee niet de noodzaak van het wetsvoorstel. Met dit amendement wil de indiener waarborgen dat er ten minste een melding is gedaan, waaruit blijkt dat er in de buurt sprake is van een mogelijk misstand, voordat wordt overgegaan tot een vergunningsstelsel. Concreet betekent dit dus dat de vergunningplicht niet kan worden ingesteld zonder dat er melding uit de buurt is gekomen. Het meldpunt heeft een zeer belangrijke functie en dient als voorportaal. Het zorgt ervoor dat er geen onnodige gebieden worden aangewezen met alle regeldruk van dien. De indiener ziet graag een effectieve inzet van instrumenten uit voorliggende wet.

Peter de Groot