

331

Besluit van 19 oktober 2026 tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 en enkele andere wetten ter uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 231) en van het Besluit van 31 augustus 2026 tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 266)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 13 oktober 2026, nr. 2026-0000526626;

Gelet op artikel IV van de Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 en enkele andere wetten ter uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 231) en artikel II van het Besluit van 31 augustus 2026 tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 266);

Hebben goedgevonden en verstaan:

Enig artikel

1. De Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 en enkele andere wetten ter uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 231), met uitzondering van artikel I, onderdelen A, F, onder 1 en 2, artikel 23f, vierde lid (nieuw), en Ga, en het Besluit van 31 augustus 2026 tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 266), met uitzondering van artikel I, onderdeel G, treden in werking met ingang van 1 november 2026.

2. Artikel I, onderdelen A, F, onder 2, artikel 23f, vierde lid (nieuw), en Ga, van de Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 en enkele andere wetten ter uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 231) en artikel I, onderdeel G, van het Besluit van 31 augustus 2026 tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 266) treden in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin dit besluit wordt geplaatst en werken terug tot en met 1 juli 2026.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit dat met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 19 oktober 2026

Willem-Alexander

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan

Uitgegeven de *drieëntwintigste* oktober 2026

De Minister van Justitie en Veiligheid,
D.M. van Weel

NOTA VAN TOELICHTING

De Wet van 8 juli 2026 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 en enkele andere wetten ter uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 231) en het Besluit van 31 augustus 2026 tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb. 2026, 266) strekken tot uitvoering van Verordening (EU) 2024/1028 over het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur (hierna: Verordening kortetermijnverhuur). Die verordening is sinds 20 mei 2026 van toepassing. Om die reden wordt voor de inwerkingtreding afgeweken van het kabinetsbeleid ten aanzien van vaste verandermomenten en invoeringstermijnen.

Met de betrokken partijen is overeengekomen dat 1 november 2026 een haalbare datum is voor inwerkingtreding van de nieuwe verplichtingen. Die datum is daarom vastgelegd in dit besluit.

Zoals tijdens de parlementaire behandeling van het wetsvoorstel al is gesteld (zie hiervoor de nota van wijziging op het wetsvoorstel (Kamerstukken II 2025/26, 36 904, nr. 7, p. 4), moeten de online platforms voor toeristische verhuur op grond van de Verordening kortetermijnverhuur al enkele maanden data leveren aan het centraal digitaal toegangspunt (zie hiervoor artikel 23j van de Huisvestingswet 2014). Gegevensdeling van dat centraal digitaal toegangspunt met de gemeenten die verantwoordelijk zijn voor de handhaving van de regels omtrent toeristische verhuur is pas toegestaan na inwerkingtreding van artikel 23j van de Huisvestingswet 2014. Om die reden is met de genoemde nota van wijziging voorzien in de mogelijkheid van inwerkingtreding met terugwerkende kracht voor artikel 23j van de Huisvestingswet 2014 en de wijziging van artikel 1 en artikel 23f, vierde lid (nieuw) van die wet en het nieuwe hoofdstuk 2a van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte, die met artikel 23j (nieuw) van de Huisvestingswet 2014 samenhangen. In overleg met de betrokken partijen is vastgesteld dat terugwerkende kracht tot en met 1 juli 2026 is aangewezen, daarin is derhalve voorzien.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan