

7/4/24



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Aan

MMZ

Deadline: 15-04-2024

Directoraat Generaal
Curatieve Zorg
Directie Curatieve Zorg
Team D

Ontworpen door

nota

(ter beslissing) het artikel 'Zeker negen gezondheidscentra in conflict met commerciële huisbaas'

Datum Document

Kenmerk
3785393-1062682-CZ

Bijlage(n)
1

1. Aanleiding

De leden Jansen en Welzijn (NSC) hebben u vragen gesteld over het artikel 'Zeker negen gezondheidscentra in conflict met commerciële huisbaas'.

2. Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording van de bijgevoegde Kamervragen en om de antwoorden op de Kamervragen van de leden Jansen en Welzijn (NSC) te versturen naar de Kamer.

De deadline voor beantwoording staat op 15 april 2024. Er is eerder een uitstelbrief verstuurd, omdat de beantwoording van deze Kamervragen interdepartementale afgestemd diende te worden.

3. Kernpunten

- In het artikel wordt beschreven dat verschillende gezondheidscentra conflict hebben met hun commerciële vastgoedeigenaar. Er wordt beschreven dat het onderhoud aan de panden vaak wordt uitgesteld en afgewend op de huurders. Tegelijkertijd verhoogt de verhuurder de huren maximaal. De commerciële vastgoedeigenaar beargumenteert dat de ontstane problemen voortkomen uit groeipijnen.
- In de Kamervragen wordt gevraagd naar de ontwikkeling van het huisvesten van gezondheidscentra in commercieel vastgoed. Voor toegankelijke huisartsenzorg is passende huisvesting een randvoorwaarde. In het huidige stelsel is een huisarts zelf verantwoordelijk voor de huisvesting van zijn of haar praktijk. In de huidige vastgoedmarkt kan het vinden van passende huisvesting een uitdaging zijn. Het huren bij



commerciële partijen kan een goede mogelijkheid zijn om te voorzien in passende huisvesting, mits er goede afspraken worden gemaakt tussen de huurder en de verhuurder en men zich aan deze afspraken houdt.

**Directoraat Generaal
Curatieve Zorg
Directie Curatieve Zorg
Team D**

Kenmerk
3785393-1062682-CZ

4. Toelichting

a. Draagvlak politiek

- Er is regelmatig aandacht voor huisvestingsproblematiek van huisartsen en gezondheidscentra. Eerder heeft het lid Van den Berg (CDA) u Kamervragen gesteld over huisvesting van huisartsen (maart 2023 en januari 2022).
- In het Schriftelijk Overleg over de Kamerbrief Stand van Zaken versterking huisartsenzorg¹ zijn er ook door de leden van de fracties PVV, GL-PvdA, VVD, NSC en CDA vragen gesteld over huisvesting van huisartsen en gezondheidscentra.
- Huisvestingsproblematiek kan niet los worden gezien van de druk op de huisartsenzorg in bredere zin. Hierover wordt met regelmaat Kamervragen gesteld, waaronder door het lid Dijk (SP, Q4 2023) en het voormalig Tweede Kamerlid Van Haga (Groep van Haga, Q1 2023) over patiëntenstops en druk op de huisartsenzorg.
- Over de bovenstaande vragen zijn ook meermaals mondelinge vragen gesteld. Deze vragen zijn nooit doorgegaan naar het Vragenuur.
- Op 7 maart 2024 stond een Dertigledendebat ingepland over de tarieven in de huisartsenzorg. Dit debat is niet doorgegaan en wordt door de Tweede Kamer opnieuw ingepland als een plenair debat over de huisartsenzorg.

b. Draagvlak maatschappelijk en eenduidige communicatie

De toegankelijkheid van de huisartsenzorg is een belangrijk onderwerp in de maatschappij en de Tweede Kamer. Het onderwerp huisvestingsproblematiek van huisartsen en gezondheidscentra wordt regelmatig uitgelicht in landelijke en regionale media.

c. Financiële en personele gevolgen N.v.t.

d. Juridische aspecten haalbaarheid

In uw reactie op de vragen geeft u aan dat het uitbreiden van de formele verantwoordelijkheid van huisvesting voor huisartsen gezondheidscentra tot een publieke taak gepaard gaat met het wijzigen van wet- en regelgeving die zorgvuldige afwegingen vraagt. Afwegingen hierover zijn aan een nieuw kabinet.

e. Afstemming (intern, interdepartementaal en met veldpartijen)

Interdepartementaal zijn delen van de antwoorden afgestemd met BZK.

f. Gevolgen administratieve lasten N.v.t.

g. Toezeggingen

U herhaalt de toezegging uit uw beantwoording van het Schriftelijk Overleg Stand van zaken versterking huisartsenzorg dat de Kamer voor eind 2024 een

¹ Kamerstuk 33578, nr. 112.



geactualiseerde versie van de handreiking huisvestingsproblematiek huisartsen en gezondheidscentra zal ontvangen.

h. Fraudetoets
N.v.t.

**Directoraat Generaal
Curatieve Zorg**
Directie Curatieve Zorg
Team D
Kenmerk
3785393-1062682-CZ

5. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

a. Motivering

Tot personen herleidbare gegevens zijn onleesbaar gemaakt vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

