
Vergaderjaar 2024-2025

36 706 Wijziging van de Wet inkomstenbelasting 2001 om een tegenbewijsregeling te introduceren bij het bepalen van het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (Wet tegenbewijsregeling box 3)

F **MOTIE VAN HET LID VAN DEN OETELAAR**
Voorgesteld 7 juli 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de Wet tegenbewijsregeling box 3 belasting heft over werkelijk rendement, maar onderhouds- en verduurzamingskosten voor woningen in box 3 niet standaard aftrekbaar zijn, wat particuliere verhuurders onevenredig belast;

constaterende dat deze kosten cruciaal zijn voor woningkwaliteit, leefbaarheid, energiebesparing en esthetische waarde van buurten;

constaterende dat aftrekbaarheid investeringen stimuleert, zwartwerk tegengaat, banen creëert en duurzaamheid ondersteunt;

overwegende dat het gelijktijdig aftrekbaar maken van onderhouds- en verduurzamingskosten de Wet tegenbewijsregeling versterkt en aansluit bij de Hoge Raad-uitspraken over een eerlijker box 3- stelsel;

overwegende dat een aftrek van maximaal € 10.000 per object per jaar de vrije markt bevordert en particuliere verhuurders ondersteunt, die essentieel zijn bij woningnood;

overwegende dat extra belastinginkomsten uit legaal werk en hogere vastgoedwaardes de budgettaire impact beperken;

verzoekt de regering bij de inwerkingtreding van de Wet tegenbewijsregeling box 3 onderhoud- en verduurzamingskosten voor woningen in box 3 aftrekbaar te maken in de inkomstenbelasting, met een maximum van € 10.000 per object per jaar;

verzoekt de regering alleen kosten met officiële facturen toe te staan om zwartwerk te bestrijden;

verzoekt de regering vóór 1 juli 2026 een impactanalyse van de effecten op de schatkist, woningmarkt en werkgelegenheid voor te leggen aan de Kamer,

en gaat over tot de orde van de dag.

