
Vergaderjaar 2025-2026

36 881 Wijziging van het voorstel van wet tot wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)

A **GEWIJZIGD VOORSTEL VAN WET**
24 maart 2026

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het wenselijk is om het bij koninklijke boodschap van 6 maart 2024 ingediende voorstel van wet tot wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) (Kamerstukken 36512) op onderdelen te wijzigen in verband met de juridische houdbaarheid en uitvoerbaarheid;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Indien het bij koninklijke boodschap van 6 maart 2024 ingediende voorstel van wet tot wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) (Kamerstukken 36512) tot wet wordt verheven, wordt die wet als volgt gewijzigd:

A

Artikel II, onderdeel F, onderdeel 3 komt te luiden:

3. Onder vernummering van het vierde tot vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

4. Burgemeester en wethouders verstrekken jaarlijks aan gedeputeerde staten en aan Onze Minister een overzicht van:

a. het aantal aanvragen voor indeling in een urgentie categorie als bedoeld in het tweede lid;

b. het aantal besluiten met indeling in een urgentie categorie als bedoeld in het tweede lid;

c. het aantal woonruimten dat in gebruik is genomen op grond van een huisvestingsvergunning als bedoeld in het eerste lid; en

d. de urgentie categorieën waarvoor een huisvestingsvergunning als bedoeld in het eerste lid is verleend.

Bij ministeriële regeling kan worden bepaald dat burgemeester en wethouders voor het overzicht, bedoeld in de eerste volzin, gebruik maakt van een bij ministeriële regeling vastgesteld formulier.

B

Artikel III wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdelen FA, FB, FG en FH vervallen.

2. Onderdelen FC en FE vervallen.

3. Onderdeel FD komt te luiden:

FD

Artikel 9.4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onder a en b, wordt “drie jaar” vervangen door “vijf jaar”.

2. Aan het tweede lid wordt een zin toegevoegd, luidende:

Als het voorkeursrecht eerder was gevestigd op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c, en op het moment van vaststelling van het omgevingsplan langer dan zes jaar van kracht was, bedraagt de verlengde termijn in totaal ten hoogste zestien jaar verminderd met de tijd die is verstreken tussen het ingaan van het voorkeursrecht en de vaststelling van het omgevingsplan.

C

In artikel VII, vijfde lid, wordt “blijven artikel 9.4 en 15.52 van de Omgevingswet zoals die luiden voor inwerkingtreding” vervangen door “blijft artikel 9.4 van de Omgevingswet zoals dat luidde voor inwerkingtreding”.

D

Na artikel IX wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel IXa

Indien het bij koninklijke boodschap van 25 september 2025 ingediende voorstel van wet tot wijziging van diverse wetten in verband met het overzetten van bepalingen uit de Vangnetregeling Omgevingswet naar de wet in formele zin, alsmede met het herstellen van wetstechnische gebreken en leemten (Kamerstukken 36824) tot wet is of wordt verheven en artikel XII, onderdeel E, van die wet:

a. eerder in werking is getreden of treedt dan artikel III, van deze wet, wordt aan artikel III, onderdeel FD, van deze wet een onderdeel toegevoegd, luidende:

3. In het vierde lid, onder a, wordt “drie jaar” vervangen door “vijf jaar”.

b. later in werking treedt dan artikel III van deze wet, wordt in artikel XII, onderdeel E, onder 3, van die wet “drie jaar” vervangen door “vijf jaar”.

ARTIKEL II

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,