

Vergaderjaar 2023–2024

36 496

Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)

Nr. 35

AMENDEMENT VAN HET LID PATERNOTTE

Ontvangen 22 april 2024

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Na artikel V, onderdeel J, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

Ja

Na artikel 10b wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 10c (prijsopslag)

Bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 10, eerste lid, wordt ten minste bepaald dat voor de bepaling van de maximale huurprijs, behorend bij de kwaliteit van een zelfstandige of onzelfstandige woning de waardering van de kwaliteit met 35 procent wordt vermeerderd indien de woonruimte deel uitmaakt van een monument dat is ingeschreven in het register van de rijksmonumenten, bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Toelichting

Met dit amendement wordt de maximale huurprijsopslag voor Rijksmonumenten 35%.

Huurwoningen in Rijksmonumenten worden veelal verhuurd door ideële stichtingen zonder winstoogmerk waarbij de opbrengst bijna volledig in het behoud van het erfgoed wordt gestoken. De in het wetsvoorstel voorgestelde maximale huurprijsopslag van 30% zorgt er voor dat er te weinig financiële ruimte overblijft voor het in standhouden van het erfgoed.

Om de verhuur van monumenten mogelijk te laten blijven, waardoor erfgoed behouden kan blijven en tegelijkertijd een eerlijke huurprijs mogelijk te maken stelt de indiener voor de maximale huurprijsopslag te verhogen van 30% naar 35%, geldend voor alle Rijksmonumenten.

Paternotte