
Vergaderjaar 2025-2026

36 850 XXII

**Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025
(wijziging samenhangende met de Najaarsnota)**

Nr. 6

AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN
Ontvangen 15 december 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In **artikel 1 Woningmarkt** van de departementale begrotingsstaat worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verhoogd** met **€ 5.000** (x € 1.000).

Toelichting

Dit amendement regelt dat 5 miljoen euro aan onderuitputting binnen de regeling Woningbouwimpuls (WBI) in wordt gezet voor de ontwikkeling en bouw van zorgbuurthuizen. De behoefte aan deze woonvormen is groot. Door het sluiten van de traditionele verzorgingshuizen is er een groeiende groep kwetsbare ouderen die niet aangewezen is op verpleeghuiszorg, maar wel behoefte heeft aan een betaalbare kleinschalige en huiselijke woonomgeving met zorg nabij.

Zorgbuurthuizen hebben in de praktijk laten zien te voorzien in die behoefte. Zij maken het mogelijk dat ouderen langer zelfstandig kunnen wonen, in of nabij hun eigen buurt, met sociale samenhang en passende ondersteuning. Tegelijkertijd dragen deze woonvormen bij aan een betere doorstroming op de woningmarkt: wanneer ouderen verhuizen naar een zorgbuurthuis, komen reguliere woningen vrij voor jongere huishoudens. Dit is extra relevant gezien de lange wachtlijsten voor verpleeghuiszorg, terwijl veel ouderen juist zelfstandig willen en kunnen blijven wonen. Echter worden momenteel nog minder van deze betaalbare en gemeenschapsgerichte zorgbuurthuizen gebouwd dan dure woonzorgvormen met een commerciële insteek, waardoor de ongelijkheid op dit gebied toe dreigt te nemen.

Met dit amendement wordt daarom een relatief beperkt bedrag doelgericht ingezet voor een oplossing die zowel bijdraagt aan passende ouderenhuisvesting als aan het verlichten van de bredere woningmarktkrapte.

Beckerman