



TER INFORMATIE

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000528504

Datum
27 augustus 2025

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
RO, CZW en Wonen

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
DGVB

nota

Beantwoording kamervragen Vedder en Boswijk (CDA)
t.a.v. 'mantelzorg- en familiewoningen bij woonwagens
en op kampjes'

Aanleiding

Kamerleden Vedder en Boswijk (CDA) hebben op 18 juli 2025 vragen gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de mogelijkheden om vergunningvrij mantelzorg- en familiewoningen toe te staan bij woonwagens en kampjes. In de bijlage bij deze nota vindt u de beantwoording van deze vragen.

Advies/actie

Indien akkoord, ondertekenen brief met beantwoording van Kamervragen.

Kern

- Kamerleden Vedder en Boswijk vragen naar de beweegredenen achter de uitzonderingsgrond voor woonwagens bij de vergunningvrijstelling van mantelzorg- en familiewoningen in de ontwerpregeling, die meeloopt onder het Besluit versterking regie volkshuisvesting.
- Deze uitzonderingsgrond is al lang van kracht. Tot 1 Januari 2024 waren mantelzorg- en familiewoningen al vergunningvrij door een regeling in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Een vergelijkbare regel is opgenomen in de bruidsschat, dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.
- De reden hiervoor is gelegen in de specifieke aard (verplaatsbaar; op standplaats geplaatst) van het bouwwerk. Vanwege deze specifieke aard kan een ruimtelijke beoordeling in het kader van een vergunningplicht van de toelaatbaarheid van de bouw van een mantelzorgwoning bij een woonwagen als noodzakelijk worden geacht. Ten aanzien van standplaatsen zijn ook specifieke brandveiligheidsregels van toepassing die veelal ook om een ruimtelijke beoordeling vragen.
- Met de ontwerpregeling wordt zoveel mogelijk aangesloten op de regeling zoals deze in de bruidsschat en Bor was opgenomen. Hierop is bij de beantwoording van de vragen aangesloten.
- Volgens de ontwerpregeling blijft het aan gemeenten om te bepalen of vergunningvrijstelling van mantelzorg- en familiewoningen toelaatbaar is bij woonwagens. Zij kunnen vergunningvrije bouw alsnog toestaan voor woonwagens via het omgevingsplan.
- De ontwerpregeling maakt het wel mogelijk om bestaande bouwwerken te gebruiken als mantelzorgwoningen. Hierbij heeft al een ruimtelijke beoordeling plaatsgevonden.

- Bij de regeling wordt rekening gehouden met de combinatie van wonen bij bedrijven. Indien het bedrijf is gevestigd in het hoofdgebouw, dan is het mogelijk dat zowel een mantelzorg- of familiewoning als een bedrijfswoning in de vorm van een woonwagen is toegestaan.

Onze referentie
2025-0000528504

Datum
27 augustus 2025

Politieke context

- De ontwerpregeling voor mantelzorg- en familiewoningen is onderdeel van het Besluit Versterking Regie Volkshuisvesting. Dit besluit is reeds twee keer ter consultatie voorgelegd.
- De Tweede Kamer heeft tot nu toe positief gereageerd op de ontwerpregeling tijdens behandeling van het wetsvoorstel in de Kamer.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording kamervragen t.a.v. 'mantelzorg- en familiewoningen bij woonwagens en op kampjes'	