

Besluit van **DATUM, houdende wijzigingen van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Omgevingsbesluit in verband met de introductie van toezicht op het stelsel van certificering voor het registreren van de energieprestatie van woningen en gebouwen**

(KetenID WGK027033)

Op voordracht van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van **DATUM**, kenmerk nr. **KENMERK**;

Gelet op artikel 3, eerste lid, van de Woningwet en artikel 4.3, eerste lid, onderdeel a, van de Omgevingswet;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van **DATUM**, nr. **NUMMER ADVIES RVS**);

Gezien het nader rapport van Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van **DATUM, KENMERK NADER RAPPORT**;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 1.1a, tweede lid, wordt, onder vervanging van “; en” aan het slot van onderdeel a door een puntkomma en onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door “; en”, een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. artikel 3, eerste lid, van de Woningwet.

B

Na Afdeling 3.9 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 3.10 Energielabels

Artikel 3.88. (aanwijzing certificatie-instellingen energielabels)

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- a. *certificaat, certificatie-instelling en certificatieschema*: conformiteitsverklaring, conformiteitsbeoordelingsinstantie en conformiteitsbeoordelingsdocument als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Woningwet;
- b. *certificaathouder*: natuurlijke persoon of rechtspersoon die werkzaamheden uitvoert als energieadviseur met een certificaat voor een op grond van artikel 3.92 aangewezen certificatieschema door een op grond van artikel 3.89, eerste lid, aangewezen certificatie-instelling.

Artikel 3.89. (aanwijzing certificatie-instellingen)

1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wijst een certificatie-instelling op aanvraag aan voor het afgeven van certificaten voor een op grond van artikel 3.92 aangewezen certificatieschema. De minister beslist binnen acht weken na ontvangst van een aanvraag.
2. Een certificatie-instelling wordt aangewezen als deze:
 - a. is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO / IEC 17065 en werkzaamheden uitvoert overeenkomstig een aangewezen certificatieschema;
 - b. beschikt over een administratie waarin de gegevens over de uitoefening van haar taken, volgens het aangewezen certificatieschema, op een systematische wijze worden vastgelegd;
 - c. verzekerd is tegen wettelijke aansprakelijkheid voor risico's die voortvloeien uit de uitoefening van haar taken;
 - d. een procedure heeft vastgesteld:
 - 1°. om te beslissen op bezwaarschriften;
 - 2°. om te beslissen op een verzoek als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet open overheid;
 - 3°. om archiefbescheiden in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen, te bewaren en te vernietigen;
 - 4°. om klachten van gebouweigenaren en huurders over certificaathouders, energieadviseurs en energielabels in behandeling te nemen;
 - 5°. om bij een gegronde klacht zorg te dragen dat het energielabel waar de klacht op ziet wordt ingetrokken.
 - e. in staat is te voldoen aan de rapportage- en informatieverplichtingen op grond van de artikelen 11.66b en 11.66c.
3. De minister brengt de kosten die samenhangen met het in behandeling nemen van de aanvraag ten laste van de aanvrager.
4. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de aanvraag, de gronden waarop en de voorwaarden waaronder een certificatie-instelling kan worden aangewezen, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken en de voorschriften die aan een aanwijzing kunnen worden verbonden.

Artikel 3.90. (wijziging van de aanvraag)

1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan een aanwijzing als bedoeld in artikel 3.89, eerste lid, schorsen of intrekken als de certificatie-instelling:
 - a. daarom verzoekt;
 - b. in surseance van betaling verkeert of failliet is verklaard;
 - c. niet handelt in overeenstemming met de verplichtingen die zijn verbonden aan de aanwijzing of met hetgeen is bepaald in de artikelen 11.66b en 11.66c;
 - d. bij de aanvraag tot aanwijzing onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt.
2. Een certificatie-instelling waarvan de aanwijzing is geschorst, verleent gedurende de schorsing geen nieuwe certificaten.
3. Een certificaat dat is afgegeven door een certificatie-instelling waarvan de aanwijzing is geschorst of ingetrokken is drie maanden geldig na de datum van schorsing of intrekking. De minister kan een kortere termijn vaststellen indien hier zwaarwegende

redenen voor zijn.

4. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de gronden waarop en de voorwaarden waaronder de aanwijzing van een certificatie-instelling kan worden geschorst of ingetrokken.

Artikel 3.91. (toezicht aangewezen certificatie-instellingen)

1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan de certificatie-instelling opdragen een onderzoek te doen in het geval van een vermoeden van een tekortkoming in de naleving van de verplichtingen die zijn verbonden aan de aanwijzing als certificatie-instelling of aan hetgeen bepaald in de artikelen 11.66b en 11.66c door de certificatie-instelling. Over de uitkomsten van dit onderzoek wordt door de certificatie-instelling gerapporteerd aan de minister.
2. Van de opdracht tot onderzoek wordt een aantekening gemaakt in het register, bedoeld in artikel 11.66a.
3. De minister kan de certificatie-instelling een waarschuwing geven indien de certificatie-instelling niet voldoet aan de verplichtingen die zijn verbonden aan de aanwijzing als certificatie-instelling of aan hetgeen bepaald in de artikelen 11.66b en 11.66c. De minister motiveert de waarschuwing en vermeldt de termijn waarbinnen aan de waarschuwing gevolg moet zijn gegeven.

Artikel 3.92. (aanwijzing certificatieschema)

Bij ministeriële regeling van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening worden certificatieschema's aangewezen, waarbij in ieder geval onderscheid kan worden gemaakt tussen:

- a. het certificatieschema voor het opnemen en registreren van de energieprestatie van een woonfunctie, woongebouw of logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw;
- b. het certificatieschema voor gebruiksfunctie of gebouw, niet zijnde een woonfunctie, woongebouw of logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw; en
- c. het certificatieschema voor het te gebruiken rekenprogramma.

C

Na artikel 11.66 worden drie artikelen ingevoegd, luidende:

11.66a. (register certificering energielabels)

1. Er is een landelijk register op het gebied van certificering van werkzaamheden voor de opname en registratie van de energieprestatie van woningen en gebouwen en de vakbekwaamheid van energieadviseurs. Het register wordt beheerd door Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de minister kan een verwerker aanwijzen.
2. Het register is voor eenieder langs elektronische weg toegankelijk.
3. Het register bevat:
 - a. naam en contactgegevens van certificatie-instellingen, certificaathouders en energieadviseurs;
 - b. waarschuwingen als bedoeld in artikel 3.91, derde lid;
 - c. besluiten tot intrekking of schorsing als bedoeld in artikel 3.90, eerste lid;
 - d. de op grond van artikel 11.66b, tweede lid, onder a, door de certificatie-instellingen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verstrekte gegevens over certificaathouders en onder de certificaathouder werkzame energieadviseurs;
 - e. gegevens over de vakbekwaamheid van energieadviseurs.
4. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld over de gegevens die in het

register worden opgenomen en de bewaartermijnen daarvan.

Artikel 11.66b. (gegevens en bescheiden certificatie-instelling energielabels)

1. De certificatie-instelling informeert Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening onverwijld:
 - a. indien de certificatie-instelling in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling is verleend;
 - b. over ernstige afwijkingen vastgesteld tijdens een beoordeling door de nationale accreditatie-instantie, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet aanwijzing nationale accreditatie-instantie.
2. De certificatie-instelling verstrekt aan de minister:
 - a. actuele gegevens over certificaathouders bestemd voor het landelijk register, bedoeld in artikel 11.66a;
 - b. een kopie van iedere definitieve beoordelingsrapportage van de nationale accreditatie-instantie, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet aanwijzing nationale accreditatie-instantie, waarin de certificatie-instelling is beoordeeld op de werkzaamheden van opname en registratie van de energieprestatie van woningen en gebouwen.
3. De certificatie-instelling verstrekt op verzoek kosteloos aan de minister de voor de uitoefening van zijn taken benodigde inlichtingen.
4. Onverminderd hetgeen bepaald is in het eerste tot en met het derde lid, zendt de certificatie-instelling de minister jaarlijks een verslag van de verrichtte werkzaamheden en de rechtmatigheid, doelmatigheid en doeltreffendheid van die werkzaamheden in het afgelopen kalenderjaar.
5. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de uitwisseling van gegevens tussen certificatie-instellingen en de minister en over het verslag, bedoeld in het vierde lid.

Artikel 11.66c. (gegevensuitwisseling certificatie-instelling energielabels)

1. Een certificatie-instelling verstrekt op verzoek van een andere certificatie-instelling voor de naleving van een certificatieschema als bedoeld in artikel 3.92 aan de verzoekende certificatie-instelling gegevens over:
 - a. rapportages van onderzoeken uitgevoerd door de certificatie-instelling bij certificaathouders en energieadviseurs;
 - b. klachten over certificaathouders en energieadviseurs;
 - c. namen van certificaathouders en namen en vakbekwaamheidsnummers van energieadviseurs.
3. De certificatie-instelling informeert de certificaathouders die het aangaan onverwijld over een intrekking of schorsing als bedoeld in artikel 3.90, eerste lid, en de gevolgen daarvan.
4. De nationale accreditatie-instantie, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet aanwijzing nationale accreditatie-instantie, informeert Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de intrekking of schorsing van een accreditatie van een certificatie-instelling.
5. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de uitwisseling van informatie tussen certificatie-instellingen onderling die nodig is voor de conformiteitsbeoordeling van certificaathouders en energieadviseurs.

ARTIKEL II

Het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt als volgt gewijzigd:

Na artikel 6.29 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.29a. (opnemen en registreren energieprestatie)

1. Het opnemen en registreren van de energieprestatie wordt verricht door een certificaathouder als bedoeld in artikel 3.88, onderdeel b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en overeenkomstig een certificatieschema als bedoeld in artikel 3.92 van dat besluit waarvoor het certificaat is afgegeven.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op werkzaamheden die worden verricht met een certificaat dat is afgegeven door een certificatie-instelling als bedoeld in artikel 3.88, onderdeel a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarvan de aanwijzing is ingetrokken of geschorst gedurende de termijn, bedoeld in artikel 3.90, derde lid, van dat besluit.
3. Een energielabel dat is vastgesteld of afgegeven waaraan een energieprestatie ten grondslag ligt die is opgenomen of geregistreerd in strijd met hetgeen bepaald in het eerste lid, kan door Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening worden ingetrokken. De minister informeert de eigenaar van het gebouw waar het ingetrokken energielabel betrekking op heeft.

B

In artikel 6.44 wordt "artikel 3.35, onder a," vervangen door "3.73, onder a," wordt "artikel 3.37, eerste lid," vervangen door "artikel 3.75, eerste lid," en wordt "3.36, eerste lid," vervangen door "3.74, eerste lid,".

C

In artikel 6.45, derde lid, onderdeel b, wordt "artikel 3.35, onder a" vervangen door "artikel 3.73, onder a", wordt "artikel 3.37, eerste lid" vervangen door "artikel 3.75, eerste lid" en wordt "artikel 3.36, tweede lid, onder a" vervangen door "artikel 3.74, tweede lid, onder a".

ARTIKEL III

In artikel 10.26a van het Omgevingsbesluit wordt "certificatie-instelling en de beslissing op een aanvraag om aanwijzing van een certificatieschema als bedoeld in de artikelen 3.74, eerste lid, en 3.75, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving" vervangen door "certificatie-instelling als bedoeld in de artikelen 3.74, eerste lid, en 3.89, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de beslissing op een aanvraag om aanwijzing van een certificatieschema als bedoeld in 3.75, eerste lid, van dat besluit".

ARTIKEL IV

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

CONCEPT TER CONSULTATIE