

Aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat

**Directoraat-generaal
Bedrijfsleven & Innovatie**
Directie Topsectoren en
Industriebeleid

Auteur

[Redacted]

TER BESLISSING

Datum aangemaakt
2 juni 2026

Kenmerk

DGBI-TOP / 106724334

nota
TER BESLISSING

Beslisnota beantwoording Kamervragen over de
overnames van vakantieparken en de stand van
zaken van de nieuwe Kampeerwet

Kopie aan

Bijlage(n)

Parafenroute

[Redacted signature area]

Aanleiding

Recent ontving u Kamervragen van het lid Beckerman over de overnames van vakantieparken en de stand van zaken van de nieuwe Kampeerwet. Deze vragen dient u, mede namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, te beantwoorden.

Geadviseerd besluit

U kunt bijgesloten beantwoording, mede namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, naar de Kamer verzenden.

Kernpunten

- De vragen zijn in goede samenwerking tussen VRO en EZK opgepakt en beantwoord.
- U constateert dat de markt voor recreatiewoningen stabiliseert: het aanbod groeit, de vraag stagneert en de sterke prijsstijging van de afgelopen jaren is voorbij. U voorziet geen grootschalige verkoopgolf, de huurvraag blijft onverminderd sterk.
- U erkent de zorgen van de Veluwe gemeenten over de opkoop door grote ketens, maar u erkent ook het belang van ondernemers om hun bedrijfsvoering rendabel en concurrerend te houden.
- U wijst erop dat recreanten met een vaste standplaats bescherming ontlenen aan het algemeen huurrecht en aan de HISWA-RECRON-voorwaarden. U onderschrijft dan ook niet dat recreanten niet of nauwelijks beschermd zijn.
- U vindt het onwenselijk dat eigenaarschap van vakantieparken verscholen gaat achter complexe vennootschapsstructuren. Recreanten moeten weten met wie zij zakendoen.
- Op de vragen over aantallen overnames, verdwenen vaste kampeerplaatsen en gebruik voor arbeidsmigranten geeft u aan dat

landelijke cijfers niet beschikbaar zijn. Dit is grondig onderzocht. Een centrale registratie bestaat niet, gemeenten en provincies hebben het beste zicht op de lokale situatie.

- U benadrukt dat overnames niet uitsluitend door grote concerns plaatsvinden. De markt bestaat ook uit mkb'ers, familiebedrijven en kleinere investeerders. Sommige buitenlandse concerns investeren juist gericht in het behoud van vaste plaatsen.
- U benadrukt dat voor recreatieve herstructureringsprojecten dezelfde stikstof- en vergunningskaders gelden als voor woningbouw. U heeft geen signalen dat projecten bewust worden gefaseerd om vergunningplichtingen te omzeilen.
- U erkent dat de reactie op de aangenomen motie over een nieuwe Kampeerwet (Kamerstuk 36452, nr. 4) langer op zich laat wachten dan voorzien en licht uw overwegingen toe.
- U geeft aan dat u beziet hoe in de Nota Ruimte meer aandacht kan zijn voor recreatie, welke vaak goed samengaat bij ontwikkelingen van bijvoorbeeld woningbouw of natuurontwikkeling.