



OPENBAAR LICHAAM
BONAIRE

Aan:
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
DG Milieu en Internationaal

bescherming persoonsgegevens

Email: bescherming persoonsgegevens

bescherming persoonsgegevens

Uw brief van: 7 juni 2022 (IENW/BSK-
2022/134127

Ons nummer:

Datum: 18 AUG 2022

Betreft: Beantwoording informatieverzoek
Kamervragen bouwen aan de kust van
Bonaire waaronder 'Chogogo beach resort'.

Geachte heer

Naar aanleiding van uw brief van 7 juni 2022 waarin u verzoekt om informatie te verschaffen betreffende de in uw brief gestelde vragen, het volgende.

Wij hebben kennis genomen van de gestelde vragen. Hieronder treft u de vragen alsmede onze beantwoording aan.

1. Klopt het dat op 31 maart jongstleden Chogogo Dive & Beach Resort aan de voorwaarden uit de natuurvergunningen van 19 januari 2022 moest voldoen, zoals het aanpassen van de bestaande keermuur? Zo ja, klopt het dat er nog niet is voldaan aan deze voorwaarden? Zo nee, waarom niet?

Het klopt dat Chogogo op 31 maart 2022 aan de voorwaarden van 19 januari moest voldoen. Chogogo voldoet aan de voorwaarden uit de natuurvergunning als het gaat om de keermuur. Na inspectie door Directie Toezicht & Handhaving met inzet van deskundigen van Directie Ruimte & Ontwikkeling is gebleken dat Chogogo reeds voldeed aan de voorwaarden van de keermuur, omdat wat er reeds aanwezig was een variëteit oplossing is voor de voorgestelde vereiste constructie.

- (a) Kunt u mij voorzien van de toezichtsrapporten over de naleving van de natuurvergunning en bijbehorende ambtelijke adviezen en conclusies

Op basis van een Handhavingsplan n.a.v. de vergunning van 19 januari 2022 is er een eindadvies aangeboden aan het BC. Zie bijlagen advies. In de periode tussen 19 januari en eind maart is het BC regelmatig geïnformeerd over het handhavingstraject. Zie ook de updates van DT&H in bijlage.

- (b) Is voldaan aan de voorwaarden, zo nee waarom niet en wat is uw reactie hierop geweest aan de vergunninghouder?

Er is voldaan v.w.b. de keermuur. Resultaat onderzoek kwaliteit van het zand was eind maart nog niet klaar. Onderzoek wordt gedaan door Wageningen Marine Research in opdracht van

Correspondentieadres

Kaya Grandi 51 | Kralendijk, Bonaire C.N.
Tel. (+599) 717-5330 | Fax. (+599) 717-8416
www.bonairegov.com

Verzoeken bij beantwoording van deze brief datum, nummer en onderwerp te vermelden

het OLB. Zodra het definitieve rapport over het zand binnen is, zal de vertaling van de conclusies in een adviesvoorstel worden voorgelegd aan het BC. Wij verwachten dit in het najaar.



2. Klopt het dat de Dienst Toezicht en Handhaving van het Openbaar Lichaam Bonaire (OLB) een interne memo heeft opgesteld op 28 maart 2022, waarin staat dat de bestaande keermuur voldoet aan de voorwaarden in de vergunning? Zo ja, kunt u aangeven waarom er voorwaarden zijn opgesteld in de natuurvergunning van 19 januari als de bestaande muur al voldeed?

Ja, directie T&H heeft samen met experts van directie R&O vastgesteld dat de bestaande keermuur voldeed aan de voorwaarden in de vergunning. De keermuur was ten tijde van de vergunningsafgifte reeds gebouwd. Het ging dus om een legalisatie van de reeds gebouwde keermuur door Chogogo.

- (a) Is voldaan aan de voorwaarden, zo nee waarom niet en wat is uw reactie hierop geweest aan de vergunninghouder?
Zie 1a (bijlagen).

- (b) Welk belang heeft u beschermd met het stellen van de eis van een keermuur en de hoogte hiervan?
Om het koraal te beschermen door te voorkomen dat het strandzand in het water komt door wind, regen of zeegolven.

- (c) Zijn deze belangen op dit moment beschermd en zo nee wat is daarbij u afweging geweest?

Met huidige keermuur wel conform wet- en regelgeving. Effect van het gebruikte zand wordt nog onderzocht. Zie antwoord vraag 1b.

3. Kunt u deze memo met de Kamer delen en laten beoordelen door onafhankelijke experts? Zo nee, waarom niet?

- (a) Kunt u mij het memo ter beschikking stellen?
Zie 1a (bijlage).

4. Klopt het dat de vergunning alsnog kan worden ingetrokken, indien op 31 maart niet voldaan was aan de voorwaarden? Zo ja, bent u bereid om het proces tot intrekking van de vergunning op te starten, indien blijkt dat de keermuur niet op tijd aan de voorwaarden voldeed en er niet handhavend is opgetreden door het bestuurlijk lichaam? Zo nee, waarom niet?

- (a) Bent u van mening dat u de vergunning kunt intrekken?

Nu gebleken is dat voldaan is aan de voorwaarden van de vergunning, is deze vraag niet meer relevant. In het algemeen geldt dat indien een vergunninghouder niet meer voldoet aan de vergunningseisen kan deze ingetrokken worden.

5. Heeft Chogogo de dwangsom vanwege het storten van zand voor de aanleg van een kunstmatig strand zonder vergunning aan het Openbaar Lichaam Bonaire voldaan? Zo nee, waarom niet?

- (a) Heeft u na het vaststellen van de overtreding een schriftelijk verzoek om inning van de dwangsom verzonden?

- (b) Is het verschuldigd bedrag overgemaakt en zo niet ben u van plan om het bedrag in te vorderen?

(a)/(b) Er is een informatieve brief gestuurd dat LOD verbeurd is verklaard. Er loopt inmiddels een bezwaarprocedure. BC heeft onlangs het advies van bezwaarcommissie overgenomen (niet ontvankelijk). Het proces van de inning van LOD loopt nog dus en wordt doorgezet.



6. Klopt het dat bij de aanleg van een kunstmatig strand bij Ocean Oasis nog steeds geen sprake is van een passende natuurvergunning? Kunt u aangeven hoe hierbij is opgetreden door Dienst Toezicht en Handhaving? Zo nee, waarom niet?

- (a) Kunt u aangeven of in dit dossier alle benodigde vergunningen voor reeds gerealiseerde activiteiten/bouwwerken zijn verstrekt als het gaat over milieu, natuur, bouwen en ruimtelijke ordening?

Er is bij Ocean Oasis een handhavingstraject gestart in 2020. Reeds in oktober 2020 is samen met directie R&O het vervolgtraject (vergunningverlening en handhaving) gepresenteerd aan en geaccordeerd door de Gezaghebber. Het toezicht bij Ocean Oasis door DTH van het OLB richtte zich op de aangelegde parkeerplaats en de duikschool. Op basis van dat toezicht heeft de onderneming een vergunning aangevraagd voor de parkeerplaats en is deze vergunning door directie R&O verleend. De overige overtredingen worden nog opgepakt samen met Stinapa.

- (b) Kunt u in geval er vergunningen niet zijn verstrekt aangeven welke belangen beschermd worden bij de vergunningen en hoe u met deze belangen bent omgegaan?

Natuur en milieu staan centraal wanneer projecten getoetst worden inclusief en zeker projecten aan het onderwaterpark. Als er geen vergunning verstrekt wordt, is dit juist om natuur en milieu te beschermen. Directie T&H en Stinapa zijn aangewezen door het BC om te handhaven op de natuurvergunningen.

7. Klopt het dat er inmiddels plannen zijn gepresenteerd aan het OLB voor verdere ontwikkeling van het Ocean Oasis strand? [1] Deelt u het inzicht dat geen verdere ontwikkeling mag plaatsvinden en dat eerst handhavend opgetreden dient te worden? Zo nee, waarom niet?

Er zijn geen plannen aan het BC voorgelegd voor door-ontwikkeling van het Ocean Oasis strand. Het BC is van mening dat bij alle ongewenste ontwikkelingen zoveel mogelijk opgetreden moet worden.

- (a) Heeft u een bestuurlijk vastgesteld beleid hoe om te gaan met illegale ontwikkelingen

Het BC heeft onlangs een Uitvoeringsprogramma Toezicht en Handhaving inclusief sanctie- en gedoogbeleid vastgesteld. Dit met ondersteuning van ministerie I&W.

8. Klopt het dat ook Europarcs een nieuw resort gaat bouwen, nota bene naast het Chogogo Resort? Zo ja, hoe gaat u voorkomen dat het koraal en natuur hierdoor worden aangetast? Kunt u aangeven of in dit dossier alle benodigde vergunningen zijn verstrekt als het gaat over milieu, natuur, bouwen en ruimtelijke ordening? Kunt u aangeven of aan alle voorwaarden die op grond van milieu, natuur, bouw- en ruimtelijke ordeningsregelgeving wordt voldaan?

Dat klopt. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat voldaan zal moeten worden aan de geldende natuurwetgeving en ruimtelijk beleid, inclusief de vereiste vergunningen.

- (a) Kunt u aangeven of in dit dossier alle benodigde vergunningen zijn verstrekt als het gaat over milieu, natuur, bouwen en ruimtelijke ordening?

Op dit moment beschikt Europarcs niet over een bouw- of natuurvergunning. De eerste aanvraag voor een bouwvergunning is door het BC afgewezen.

- (b) Kunt u aangeven of aan alle voorwaarden die op grond van milieu, natuur, bouw-, en ruimtelijke ordening regelgeving wordt voldaan?

Er zijn geen vergunningen uitgegeven aan Europarcs.



9. Hoe gaat u voorkomen dat afvoer van regen- en afvalwater niet in zee komt door de bovengenoemde extra bebouwing? Kunt u aangeven hoe de afwatering zoals hierboven wordt bedoeld is geregeld?
- (a) Kunt u aangeven hoe de afwatering zoals hierboven wordt bedoeld is geregeld?

De bebouwing is gelegen in het rioleringsgebied waarbij aansluiting op het rioleringsstelsel verplicht is. Afvalwater wordt dus via het riool afgevoerd naar de RWZI-installatie. Hemelwater dient op het perceel opgevangen of geïnfiltreerd te worden.

10. Hoe gaat u bewerkstelligen dat toezicht en handhaving per direct wordt verbeterd zodat het koraal wel wordt beschermd?

- (a) Heeft u het voornemen een toezicht en handavingsbeleid bestuurlijk vast te stellen en zo wanneer?

Er is inmiddels een Uitvoeringsprogramma Toezicht en Handhaving 2022 inclusief prioriteiten, sanctie- en gedoogbeleid opgesteld. Dit in nauw overleg en met ondersteuning van het ministerie van I&W. In juni jl. is dit plan vastgesteld door het Bestuurscollege van het OLB. Eén van de vastgestelde prioriteiten is dan ook duurzame kustbebouwing.

- (b) Is er een actieve monitoring en aansturing vanuit het bestuurscollege op de voortgang van het "deelverbeterplan Directie Ruimtelijke Ontwikkeling" en met name de hierin genoemde mijlpalen?

Het Deelverbeterplan R&O (DVP) wordt momenteel op directieniveau verder ontwikkeld en uitgevoerd (mandaat verandermanager en directeur R&O). In de uitvoering van het Deelverbeterplan R&O wordt nog altijd uitgegaan van de mijlpalen in het door het Bestuurscollege vastgestelde trajectaanpak voor het Deelverbeterplan R&O. Voortgangen worden met regelmaat aan het BC gerapporteerd.

Er is op werkgroep niveau DVP en Directieteam OLB een injectievoorstel gedaan van bijna 600.000 US dollar om het Deelverbeterplan succesvol te kunnen uitvoeren, BC heeft besloten om 200.000 US dollar vanuit de Bestuurlijke werkafspraken 2022-2023 toe te zeggen. Het overige wordt gereserveerd middels diverse budgetten binnen het OLB in 2022 en in de begroting 2023 van het OLB (nog door ER vast te stellen en structureel voor 2023 en verder). De middelen voor de PUB worden als overheadkosten van de projecten geraamd, wat een gebruikelijke bedrijfsvoeringsopslag is.

- c) Wanneer verwacht u dat het verbetertraject bij de directie Ruimtelijke Ontwikkeling, als het om de VTH processen gaat, concrete resultaten gaat opleveren?

Procesverbetering maakt een belangrijk onderdeel uit van het Deelverbeterplan R&O. Samen met het programma Dienstverlening, waarbij onder andere een Klant Service Centrum wordt ingericht, zijn we nadrukkelijk bezig met het optimaliseren van de processen binnen vergunningverlening. Daarvoor wordt de komende 9 maanden met externe begeleiding een LEAN traject gestart en zal dit gefaseerd resultaten opleveren. Dergelijke verandertrajecten zullen organisch en meerjarig worden ingezet. Maar vanaf 2023 gaan we de eerste resultaten zien. Ook twinning met ENL zal deel uitmaken van het ontwikkelproces, daarnaast zullen medewerkers uitstromen i.k.v. seniorenbeleid en zullen er vacatures opengesteld worden om de nieuwe uitdagingen aan te gaan.



d) Wat zijn de beoogde resultaten?

Beoogde resultaten zijn efficiënte en effectieve processen wat leidt tot tevreden burgers en ondernemers. Automatisering waar mogelijk met als doel lean-concept en integriteit te bevorderen. Additioneel, dashboards met KPI's om SLA te monitoren en aansturen waar nodig (PDCA Cyclus). Dit moet uiteindelijk resulteren in goede dienstverlening aan burgers en bedrijven.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,

Bijlage:

Cc.: Dir. R&O, Dir. T en H