

Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Bezoekadres:

Parnassusplein 5
2511 VX Den Haag
T 070 340 79 11
F 070 340 78 34
www.rijksoverheid.nl

Ons kenmerk

4354937-1094252-DMO

Bijlage(n)

-

Uw kenmerk

2026Z02993

> Retouradres Postbus 20350 2500 EJ Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer

der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

*Correspondentie uitsluitend
richten aan het retouradres met
vermelding van de datum en het
kenmerk van deze brief.*

Datum 16 maart 2026

Betreft Commissiebrief Tweede Kamer inzake 3-den; verzoek om reactie op brief over
knelpunten bij realisatie van mantelzorgwoningen

Geachte voorzitter,

Uw vaste Kamercommissie voor VWS heeft mij op 11 februari 2026 verzocht te reageren op het schrijven van dhr. en mevr. H. In hun brief vragen ze aandacht voor de belemmerende regelgeving rondom het plaatsen van een mantelzorgwoning. Hierbij informeer ik u over de stappen die ik samen met de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zet om het plaatsen van een mantelzorgwoning te vergemakkelijken.

De briefschrijvers geven aan dat ze bij het realiseren van een mantelzorgwoning aanlopen tegen een buitengewoon complexe en tijdrovende praktijk. Meneer en mevrouw geven aan dat ze hebben voldaan aan de geldende regelgeving en vanuit de gemeente volledige medewerking hebben ontvangen. Vervolgens lopen ze vast op langdurige bezwaar- en beroepsprocedures die door de bureaus zijn opgestart.

Allereerst betreur ik de ontstane situatie voor de briefschrijvers en wil ik ze bedanken voor het afgeven van dit signaal. De beschreven situatie past goed bij de beweegredenen van de vorige minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, voor het vergunningvrij maken van mantelzorg- en familiewoningen: het faciliteren van zorg voor elkaar en het bieden van passende huisvesting op eigen terrein. Ook in het coalitieakkoord van het huidige kabinet is er aandacht voor het vergunningvrij maken van mantelzorg- en familiewoningen. Er wordt momenteel gewerkt aan een regeling waarmee mantelzorg- en familiewoningen op eigen erf

vergunningvrij mogen worden gebouwd en hier gaan we onder het huidige kabinet mee door.

De regeling voorziet erin dat het – onder voorwaarden – niet langer nodig is om voor dergelijke woningen op eigen erf een vergunning aan te vragen. Naast mantelzorgwoningen gaat deze regeling ook gelden voor huisvesting voor familieleden in de eerste graad (hierna: familiewoningen). De uiteindelijke regeling zal bij inwerkingtreding prevaleren boven het bestemmingsplan dat de gemeente vaststelt.

Op 19 december jl. is de laatste versie van het ontwerpbesluit, waar het vergunningvrij maken van mantelzorg- en familiewoningen onderdeel van is, gepubliceerd en naar de Eerste en Tweede Kamer gestuurd¹.

Dit ontwerpbesluit is een uitwerking van het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting. Zowel dit wetsvoorstel als het besluit dienen inwerking te treden voordat mantelzorg- en familiewoningen (onder gestelde voorwaarden) *landelijk* vergunningvrij zijn. Ook onder het huidige recht is het in principe in gemeenten al mogelijk om mantelzorgwoningen vergunningvrij te realiseren. MantelzorgNL en de Vereniging Nederlandse Gemeenten hebben, als uitwerking van één van de acties in de Mantelzorgagenda 2023 -2026, in 2025 een handreiking opgesteld voor gemeenten².

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening streeft ernaar zowel de wet als de onderliggende regelgeving in werking te laten treden per 1 juli 2026. Daarbij dient te worden opgemerkt dat dit afhankelijk is van de behandeling in de Tweede en Eerste Kamer.

De beoordeling of voor een specifieke mantelzorgwoning een vergunning is vereist, dan wel sprake is van vergunningvrij bouwen, vindt plaats door het bevoegd gezag, in de regel de gemeente. Ook bezwaar- en beroepsprocedures worden op gemeentelijk niveau behandeld. Het Rijk treedt niet in individuele besluitvormings- of bezwaarprocedures, maar stelt het wettelijke kader waarbinnen gemeenten hun bevoegdheden uitoefenen.

Ik vertrouw erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de minister van Langdurige Zorg,
Jeugd en Sport,

Mirjam Sterk

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/besluiten/2025/12/19/ontwerpbesluit-versterking-regie-volkshuisvesting>

² <https://vng.nl/publicaties/mantelzorgwonen-een-handreiking-voor-gemeenten>