



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000221826

Datum

12 april 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
ministerie van Financiën

Bijlage(n)

1

Aan
Van

MBZK
Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen over verlagen NHG-premie

Aanleiding

Op 27 maart hebben de leden Madlener en Tony van Dijck (beiden PVV) Kamervragen gesteld over het verlagen van de NHG-premie. In de bijlage vindt u de aanbiedingsbrief en de beantwoording van deze vragen, welke mede namens de minister van Financiën worden verzonden.

Geadviseerd besluit

Wij adviseren u om akkoord te gaan met de beantwoording van deze Kamervragen.

Kern

- In de beantwoording wordt aangegeven dat wordt onderzocht of de premie (provisie) van NHG en/of de afdracht van NHG aan het Rijk voor 2025 kan wijzigen.
- De NHG-provisie wordt jaarlijks berekent met behulp van de NHG-borgtochtprovisiemethodiek. In 2023 is deze methodiek geëvalueerd door onderzoeksbureau SEO. SEO heeft verschillende aanbevelingen gedaan om de methodiek te verbeteren. Deze worden op dit moment nader uitgewerkt om te komen tot een verbeterde provisiemethodiek, die wordt toegepast bij de berekening van de provisie voor 2025. In het najaar wordt duidelijk of de hoogte van de NHG-provisie wijzigt en/of de afdracht van NHG aan het Rijk.
- Uit het onderzoek van SEO blijkt dat het voordeel van het afsluiten van een hypotheek van NHG opweegt tegen de kosten voor consumenten. Bijna alle groepen die voor NHG kunnen kiezen, doen dat ook. De terugverdientijd van de provisie is ook zeer kort. Een eventuele lagere provisie zal daarom het gebruik van NHG waarschijnlijk nauwelijks vergroten, maar wel tot een lichte kostenreductie leiden voor NHG-gebruikers.
- In de beantwoording wordt aangegeven dat het fondsvermogen van NHG fors toegenomen is de afgelopen jaren. Het doel van dit vermogen is om de risico's voor de staat als achtervang te beperken. Uit de evaluatie blijkt dat in de toekomst, bij andere ontwikkelingen op de huizenmarkt, het aantal declaraties toe kan nemen en dat daarmee het garantievermogen van NHG (sterk) kan dalen.
- NHG onderzoekt de komende periode welke bijdrage NHG verder als borgsteller kan leveren voor onder andere de verduurzaming of benodigde klimaatadaptaties van de woningen voor haar doelgroep. In de beantwoording

wordt weergegeven dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan de portefeuille van NHG en daarmee aan het risicoprofiel van het fonds.

- In de beantwoording wordt ook ingegaan aan welke criteria NHG moet voldoen bij haar onderzoek naar haar rol bij borgstelling bij andere maatschappelijke initiatieven. Zo moet aangetoond worden dat zij als borgsteller op een doelmatige wijze kan bijdragen aan deze uitdagingen en de risico's voor NHG en van het Rijk niet significant toenemen. Ook is het belangrijk dat nieuwe initiatieven niet ten koste gaan van de primaire functie van NHG. Dit zou de toegang van de doelgroep tot het NHG-instrument namelijk kunnen beperken.

Onze referentie

2024-0000221826

Datum

12 april 2024

Toelichting

nvt

Politieke context

In het commissiedebat van 4 april jl. is toegezegd aan de heer Madlener om te onderzoeken of het verantwoord is om de NHG-premie te verlagen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief met beantwoording van de Kamervragen	