



Aan  
Van

mVRO  
DGVRO

# nota

nota kamervragen over het bericht dat tijdelijke huurders  
in de Peperhof nog snel moeten verkassen

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000042629

**Datum**  
3 maart 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
0

## Aanleiding

Mevrouw Beckerman heeft vragen gesteld over het bericht dat tijdelijke huurders in de Peperhof nog snel moeten verkassen. De vragen zijn 17 januari 2023 ingezonden. Een uitstelbrief is verzonden.

## Geadviseerd besluit

Ik adviseer u de bijgevoegde brief te ondertekenen.

## Kern

De vragen worden langs de volgende lijnen beantwoord:

1. De lokale casus betreft de sloop van een complex dat wordt verhuurd door een commerciële verhuurder. Enkele leegstaande woningen zijn in de tussentijd tijdelijk verhuurd waarbij de huurders moeten vertrekken omdat ze anders een contract voor onbepaalde tijd zouden moeten krijgen.
2. Aangezien het huurders van een commerciële verhuurder zijn, is de Woningwet niet van toepassing. In de Woningwet staat dat corporaties bij sloop een reglement moeten opstellen.
3. Het reglement (sociaal statuut) is een bredere uitwerking van dat wat is opgenomen in de Woningwet en waarbij de gemeente, verhuurder en bewoners worden betrokken. Het heeft verder geen juridische status.
4. Voor commerciële verhuurders is in het Burgerlijk Wetboek geregeld dat zij de bewoners schriftelijk een redelijk voorstel moeten doen.
5. Door de grote hoeveelheid vragen die lid Beckerman stelt verwijst u uit efficiency naar soortgelijke vragen die het lid eerder heeft gesteld.