



Aan de minister van BZK
Van wnd. DGVB

nota

Nota inzake Kamervragen van het lid Grinwis (ChristenUnie) over woningen met Energielabel A die desondanks niet goed geïsoleerd zijn.

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000000775

Datum

25 januari 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met**Bijlage(n)**

1

Aanleiding

Het lid Grinwis (ChristenUnie) heeft vragen gesteld naar aanleiding van een artikel in de Meppeler Courant over woningen met een Energielabel A die slecht zijn geïsoleerd.

Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met de antwoorden en de brief verzenden aan de voorzitter van de Tweede Kamer.

Kern

- U betreft dat huurders hun woning als slecht geïsoleerd en met een laag wooncomfort ervaren.
- Uit contact met de bestuurder van Woonconcept blijkt dat zij nader onderzoek doen naar de energielabels middels een grote steekproef om tot de precieze verklaring(en) van deze casus te komen.
- Het is onwaarschijnlijk dat woningen met een energielabel A niet of zeer slecht zijn geïsoleerd. Data van de energielabeldatabase toont dat dit niet voorkomt bij zeer slecht geïsoleerde woningen.
- Het energielabel is echter een integrale weergave van de energieprestatie, dat betekent dat een goed energielabel ook bereikt kan worden met duurzame opwek en/of energiezuinige installaties.
- Het artikel geeft echter de indruk dat deze energielabels incorrect zijn en dat hier dus nader onderzoek naar nodig is, zoals Woonconcept nu uitvoert.
- U geeft daarnaast aan dat er een dalende lijn zichtbaar is in het percentage foutieve energielabels.
- Het kwaliteitsborgingsysteem legt u kort uit, dit systeem was er ook al voor oudere labels van voor 2021, en u verwijst naar de Kamerbrief waarin de voornemens staan om het systeem te verbeteren.
- U geeft ook aan dat het beleid is gericht op het aanpakken van de slechte energielabels, juist omdat dit de woningen betreft waar de energierekening voor de huurder relatief hoog uitvalt.

Toelichting

Politieke context

Partijen in de Kamer zijn eensgezind over dat verdere verbetering van het kwaliteitsborgingsysteem nodig is en dat de huurder beschermd moet worden tegen te hoge huurprijzen door foutieve energielabels.

Communicatie

Er is momenteel aandacht in de media omtrent het onderwerp. Naast Meppeler Courant verschijnen er artikelen in het Dagblad van het Noorden. Ook Pointer maakt een aflevering over deze woningen, de aflevering zal naar verwachting 8 februari worden uitgezonden.

Kamerlid Grinwis is door Woonconcept voor een werkbezoek uitgenodigd op 9 februari.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief - Antwoorden op Kamervragen lid Grinwis (ChristenUnie) over woningen met Energielabel A die desondanks niet goed geïsoleerd zijn	

Onze referentie

2024-0000000775

Datum

25 januari 2024