

---

Vergaderjaar 2025-2026

---

**36 800 XXII** Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026

**E** **MOTIE VAN HET LID VAN LANGEN-VISBEEK C.S.**  
Voorgesteld 16 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de woningcorporaties een berekend tekort hebben van 20 miljard euro om aan hun maatschappelijke taken voor nieuwbouw, verduurzaming en de Nationale Prestatieafspraken te voldoen;

overwegende dat de Vennootschapsbelasting (VPB) jaarlijks circa 1,5 miljard euro aan broodnodige investeringscapaciteit uit de sector onttrekt, terwijl corporaties geen winstoogmerk hebben;

verzoekt de regering in overleg met het ministerie van Financiën te onderzoeken hoe de VPB-plicht voor woningcorporaties op korte termijn kan worden omgezet in een herbestedingsreserve, met als eis dat deze vrijgekomen middelen binnen een redelijke termijn geoormerkt besteed worden aan de versnelde bouw van (midden)huurwoningen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Langen-Visbeek  
Jaspers  
Walenkamp  
Van Kesteren