



Aan Minister van Binnenlandse Zaken
Van Directie Wonen

nota

Nota bij Kamerbrief Uitwerking oprichting Nationaal Fonds
Betaalbare Koopwoningen

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000344009

Datum
14 juni 2024

Opgesteld door

Samengewerkt met
FEZ, CZW

Bijlage(n)
0

Aanleiding

- Via een amendement van Lid Geurts en een amendement van leden Grinwis en De Groot is in totaal 70 mln. vrijgemaakt een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK) op te richten¹.
- In de bijgevoegde brief informeert u de kamer over de uitwerking en oprichting van het Nationaal Fonds Betaalbare koopwoningen.

Geadviseerd besluit

Ondertekenen van de brief en deze te verzenden aan de TK, gezamenlijk met de twee bijlagen.

Kern

- In de bijlage vindt u de definitieve kamerbrief. De concept kamerbrief is eerder aan u voorgelegd. Deze brief gaat in op:
 - o Het proces wat is doorlopen en de keuze voor de uitvoerder (SVn).
 - o De beleidsmatige wijzigingen ten aanzien van het fonds. Deze keuzes zijn eind 2023 reeds aan u voorgelegd.
 - o Het onderzoek over hamsterhuren n.a.v. de motie Boulakjar²
 - o Onderbouwing doeltreffendheid, doelmatigheid en evaluatie conform de Comptabiliteitswet artikel 3.1
- Na afstemming met SVn en OpMaat is de openstellingsdatum toegevoegd aan de Kamerbrief. Voor de verdere uitwerking heeft men 6 maanden nodig. Half oktober wordt de site van het Fonds gelanceerd met alle informatie en het precieze moment waarop aanvragen kunnen worden ingediend.

Politieke context

De Kamer heeft in het verleden vaak aangedrongen om snelheid te maken met dit fonds. Leden De Groot en Grinwis hebben een motie ingediend om het NFBK 1 juli open te stellen.³

¹ Amendement Geurts: [Kamerstuk 36200-VII, nr. 52 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#), Amendement Grinwis/De Groot: [Kamerstuk 36410-VII, nr. 15 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

² Kamerstukken II, 2023-2024, 36410 VII, nr. 41

³ Kamerstukken II, 2023-2024, 32847 nr. 1171

Communicatie

Via de socials en een nieuwsbericht wordt er aandacht besteed aan deze beslissing en Kamerbrief. Dit is reeds aan u voorgelegd. SVn en Opmaat zullen ook zelf over dit fonds communiceren via hun eigen kanalen.

Onze referentie

2024-0000344009

Datum

14 juni 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Uitwerking oprichting Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen en Hamsterhuren	
2	Van de vluchtheuvel naar de overkant Een onderzoek naar huurkoopconstructies Eindrapport	
3.	Rapport marktconsultatie	