Ministerie van Landbouw, Visserij,
Voedselzekerheid en Natuur

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Kustgemeentes p/a Gemeente Zandvoort
[redacted]
Postbus 2
2040 AA Zandvoort

Directoraat Generaal
Landelijk Gebied en Stikstof

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001858272854000

T 070 379 8911 (algemeen)
F 070 378 6100 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/lvvn

Behandeld door
[redacted]

Datum
Betreft Beantwoording brief kustgemeenten

Ons kenmerk
DGLGS / 108499859

Uw kenmerk
2026Z15966/2026D42472

Bijlage(n)
1

Geachte voorzitter,

Op 30 juni jl. hebben wethouders van de gemeenten Zandvoort, Heemskerk, Katwijk en Noordwijk een brief gestuurd aan de minister van LVVN waarin zij de noodzaak voor voldoende ruimte voor woningbouw in relatie tot de stikstofaanpak van het kabinet benadrukken (Kamerbrief 2026Z15966/2026D42472). Op verzoek van de vaste commissie voor Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur geef ik via deze brief een reactie.

Voor veel mensen en gezinnen, jong en oud, is het vinden van een betaalbare en prettige woning niet langer een vanzelfsprekendheid. Gezinnen worden genoodzaakt hun vertrouwde woonplaats te verlaten, jonge mensen kunnen hun ouderlijk huis niet verlaten en ouderen kunnen niet doorstromen naar een passende woning. Dagelijks worden mensen geconfronteerd met de directe gevolgen van de woningnood die ons land teistert. Het kabinet heeft de zorgen van de wethouders over de betekenis van het maatregelenpakket stikstof voor nieuwe woningbouwprojecten in hun gemeenten tot zich genomen en herkent deze zorgen. Het kabinet werkt daarom met hoge urgentie aan de realisatie van voldoende woningen: dat moet sneller, slimmer en efficiënter.

Tegelijkertijd staat Nederland voor een zeer grote natuuropgave. Een groot aantal van onze mooie Natura 2000-gebieden staat onder druk, onder meer door te hoge stikstofdeposities. Te lang is onvoldoende effectief beleid gemaakt om lastige knopen door te hakken en te komen tot soms pijnlijke maar noodzakelijke keuzes. Keuzes die nodig zijn om agrariërs weer perspectief te kunnen bieden, de economie van het slot te krijgen en voldoende nieuwe woningen te bouwen. Aan de basis hiervan ligt de noodzaak om de natuur ruimte te bieden om te herstellen. Met het maatregelenpakket van 26 juni zet het kabinet daartoe een belangrijke stap.

Het aangekondigde maatregelenpakket beoogt om structureel meer ruimte te creëren voor vergunningverlening en maatschappelijke ontwikkelingen. Maatregelen gericht op natuurherstel, emissiereductie en de invoering van een juridisch houdbare rekenkundige ondergrens moeten eraan bijdragen dat projecten, waaronder woningbouw, weer sneller en met meer zekerheid gerealiseerd kunnen worden.

Directoraat Generaal Landelijk Gebied en Stikstof

Het kabinet is zich ervan bewust dat deze maatregelen grote gevolgen kunnen hebben in de kustgebieden, in het bijzonder in gebieden die in hoge mate worden begrensd door stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Juist in deze gemeenten is de beschikbare ruimte beperkt en wordt in veel gevallen al ingezet op binnenstedelijke ontwikkeling en transformatie van bestaande locaties. De zorgen over een mogelijke beperking van de woningbouw via uitbreiding zijn dan ook begrijpelijk.

De komende maanden werkt het kabinet het aangekondigde stikstofbeleid verder uit. Daarbij werkt de minister van VRO samen met de provincies en regio's aan de actualisering van de Woondeals. In beide trajecten zal nadrukkelijk worden gekeken naar de effecten voor woningbouwprojecten en de uitvoerbaarheid van de gemaakte Woondeals. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat woningbouw en natuurherstel niet tegenover elkaar mogen komen te staan, maar zoveel mogelijk hand in hand moeten gaan waar dit kan. Dit doen we onder meer door bij de realisatie van nieuwe woningbouwprojecten in te zetten op gezonde, groene leefomgevingen, waar mogelijk koppelkansen met natuurherstel te benutten en waar noodzakelijk mitigerende maatregelen te treffen.

Ook werkt het kabinet de komende periode verder uit hoe de zones rondom stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden vorm kunnen krijgen en welke gevolgen dit heeft voor verschillende gebieden en ruimtelijke ontwikkelingen. Deze maatregelen zijn gericht op landbouw en natuur en zullen niet tot directe belemmeringen op de woningbouw leiden. De regels in de zone zijn gericht op het wegnemen van diverse drukfactoren in deze zones, en niet op functieverandering.

Bovendien gaan gemeenten zelf over de toedeling van functies. Vanuit het Rijk wordt wel het belang benadrukt dat vrijkomende agrarische gronden nodig zijn om blijvende boeren in de zone te kunnen laten extensiveren. Bij de verdere uitwerking van de maatregelen vindt het kabinet het van belang dat de aanpak zowel bijdraagt aan natuurherstel als aan een werkbare situatie voor noodzakelijke, nationale opgaven zoals woningbouw. Bovendien hecht het kabinet veel waarde aan de juridische houdbaarheid van voorgestelde maatregelen, zodat gemeenten en initiatiefnemers meer zekerheid krijgen over vergunningverlening en projectrealisatie. Het maatregelenpakket in zijn geheel draagt bij aan het geborgd wegnemen van diverse drukfactoren op Natura 2000-gebieden en is daarmee een essentieel onderdeel van de aanpak om de vergunningverlening los te trekken.

Bij de verdere uitwerking van het stikstof- en natuurbeleid blijft de minister van LVVN, samen met collega's in het kabinet, in gesprek met gemeenten, provincies en andere betrokken partijen over de gevolgen van de voorgestelde maatregelen. Daarbij zullen de in de brief afgegeven signalen nadrukkelijk worden betrokken. Ik wil de wethouders van de gemeenten Zandvoort, Heemskerk, Katwijk en Noordwijk bedanken voor hun betrokkenheid en zie uit naar de verdere samenwerking om weer nieuwe toekomstbestendige woningen te kunnen bouwen.